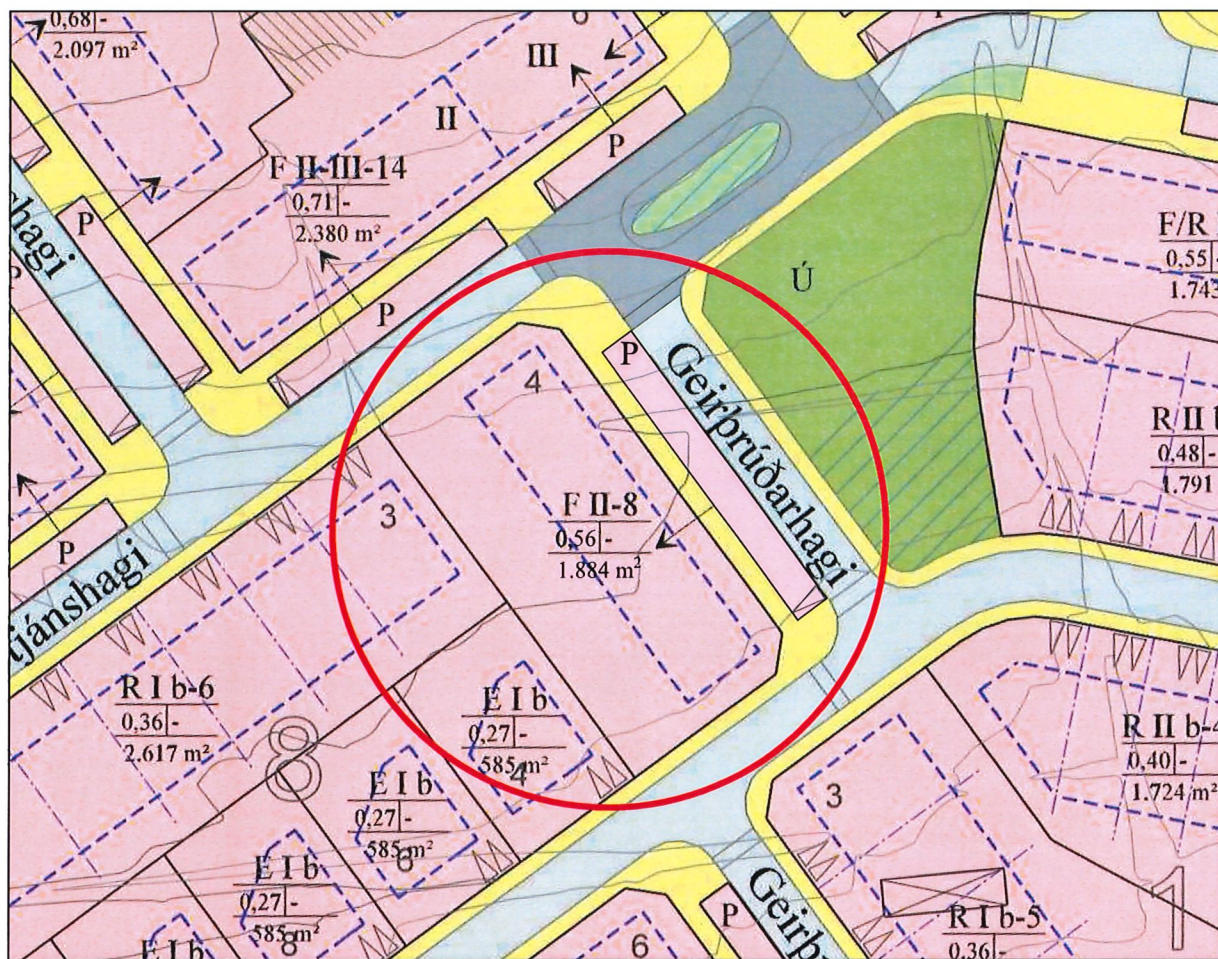




GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Geirprúðarhagi 4.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Breyting verður á lóðarluta fyrir bílastæði til að fjölga bílastæðum um 3 þannig að þau verði alls 17 í stað 14. Lóðarlutinn fyrir bílastæði stækkar um 2 m til austurs og 3,8 m til vesturs. Gangbraut yfir Geirprúðarhaga hliðrast um 3,8 m til vesturs samhliða stækkun bílastæða til vesturs. Vegna stækkunar á lóðarluta fyrir bílastæði stækkar lóð Geirprúðarhaga 4 úr 1.856 m² í 1.884 m².

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Skýringar	
	Skipulagsmörk (lína 5 m utan mark)
	Lóðamörk
	E/R/F Íbúðarlóð
	Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
	Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
	Byggingarrellur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
E	Einbýlishús
R	Raðhús/parhús
F	Fjölbýlishús
B	Bílageymsla
Ve	Verslun og þjónusta
S	Þjónustustofnun, leikskóli
Z	Veitumannvirki, spennistöð
P	Bílastæði
a	Þakhalli 0-10°
b	Þakhalli 0-28°
△	Innakstur í bílageymslu
I, IV/Kj	Hæðafjöldi / kjallari
F IV-16	Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
1.00/0.30	Nýtingarhlutfalli / Nýtingarhlutfalli bílageymslu
1.844 m²	Flatarmál lóðar
	Mörk lóðahluta til einknota. Breytileg eftir íbúðastærð
	Kvæð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
	Kennileiti
	Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
	Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakamörkun
	Leik- og útivistarsvæði
	Opin svæði
	Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
	Kvæð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
	Kvæð um grenndarstöð innan lóðar
	Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
	SVÁ Biðstöð almenningsvagna
	Skráður minjastaður
	Undirgöng fyrir gangstíg
	Hús, sem heimilt er að fjartægja
	Lóðamörk sem falla úr gildi

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ

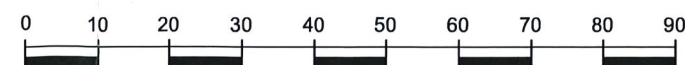
SKV. 2. MGR. 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI ÞANN 28.8.2019

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í

B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 26.11.2019



Mkv. 1:1000

AKUREYRARBÆIR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI

DEILISKIPULAGSBREYTING

GEIRPRÚÐARHAGI 4

KVARDI-A3: 1:1000	TEIKN NR: 001
DAGS: 12.11.2019	HANNAÐ: Ól/rl
FLÖKKUR: 6000	TEIKNAD: il
SKRÁ: 16216_gm.dwg	VERKNR: 16216

