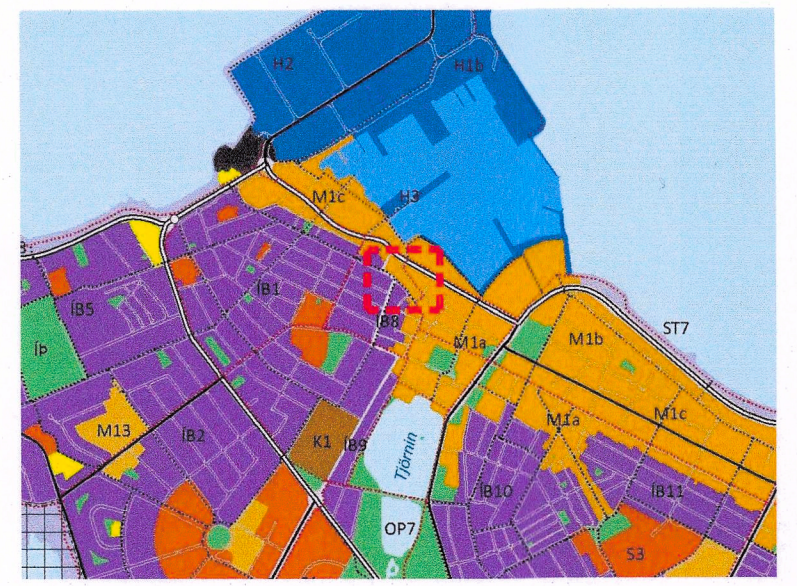
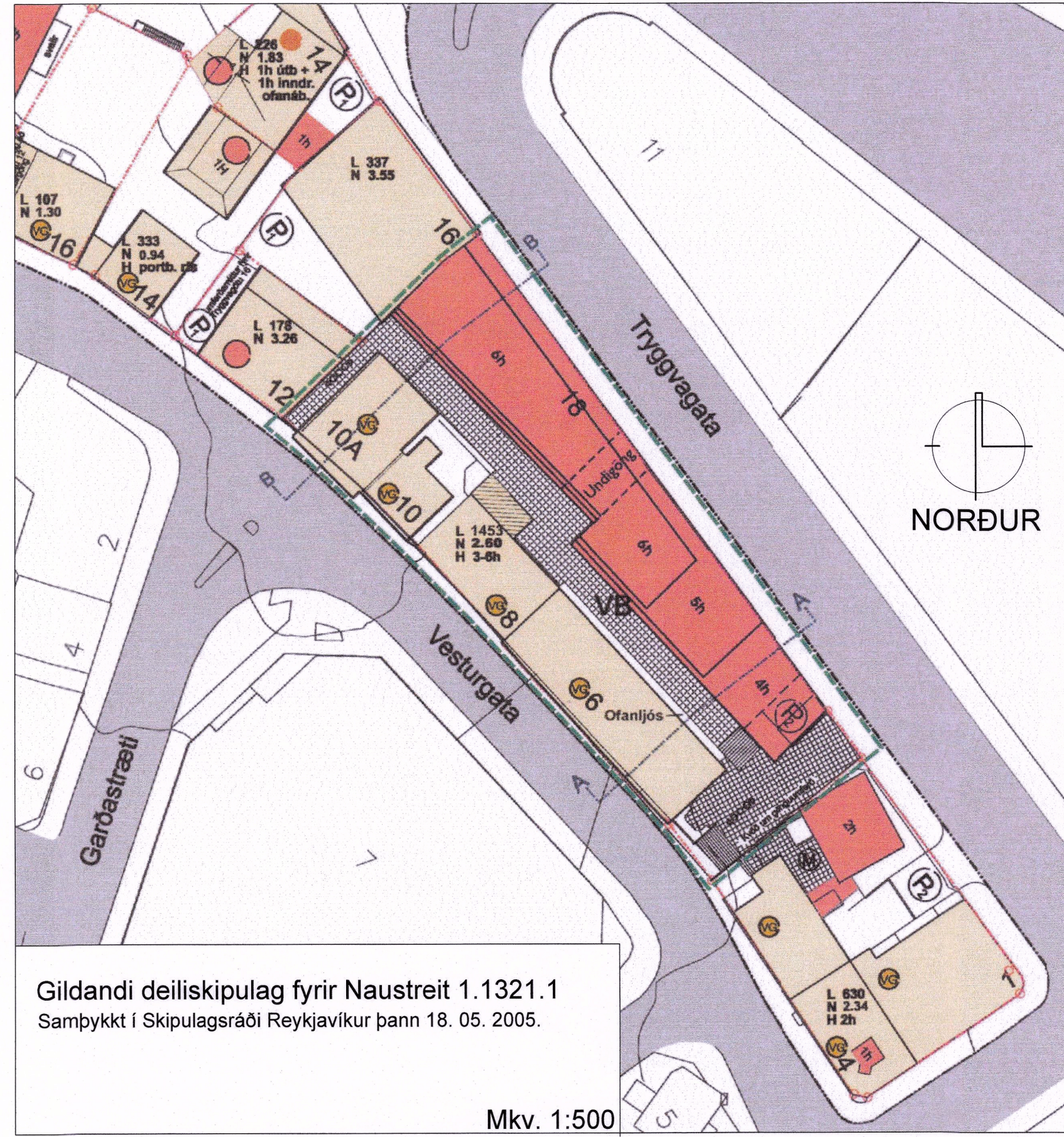


# BREYTING Á DEILISKIPLAGI - VESTURGATA 6-8 NAUSTREITUR - 1.132.1

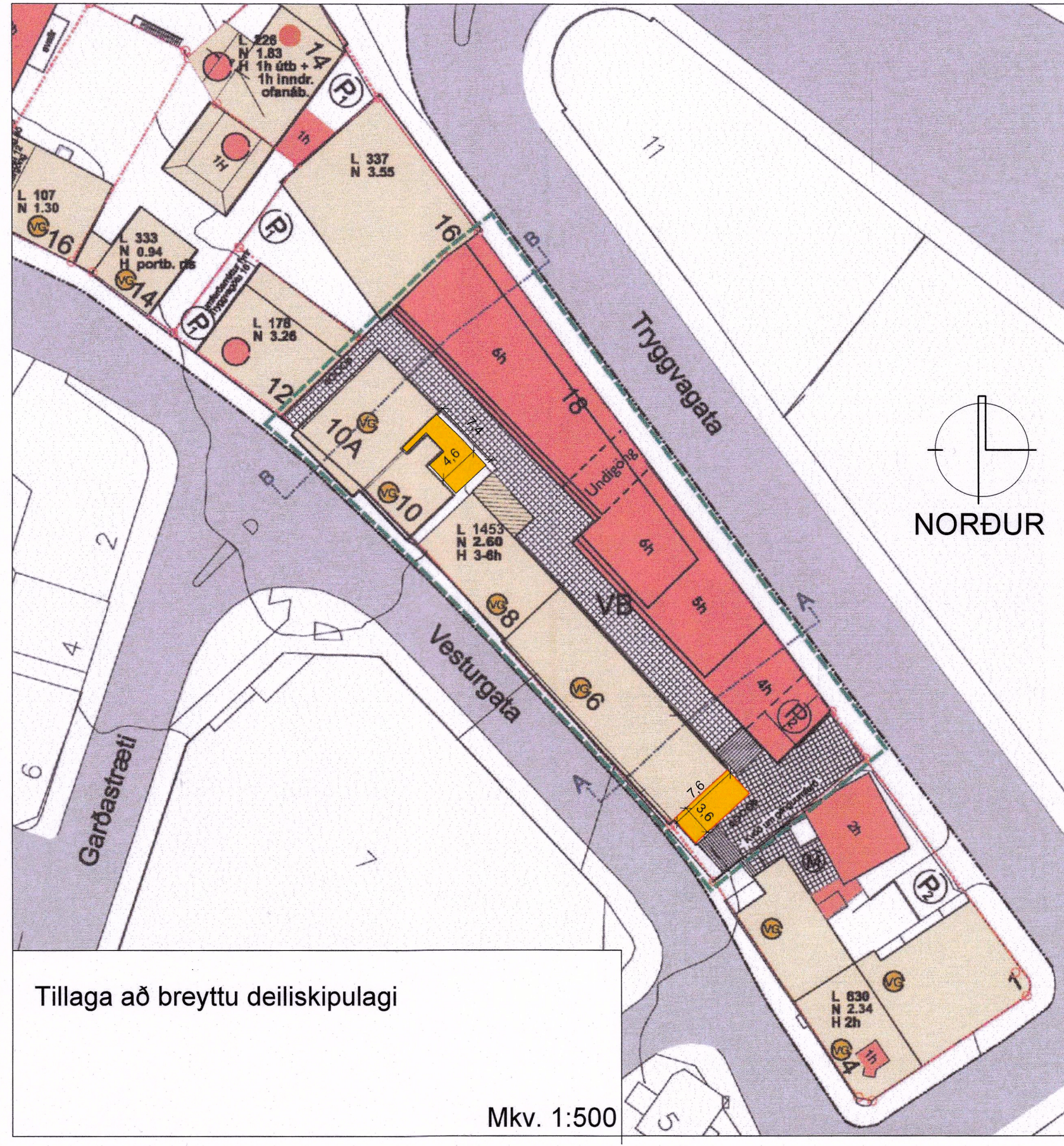


Gildandi aðalskipulag 2010 - 2030 (hluti)  
Staðsetning svæðis



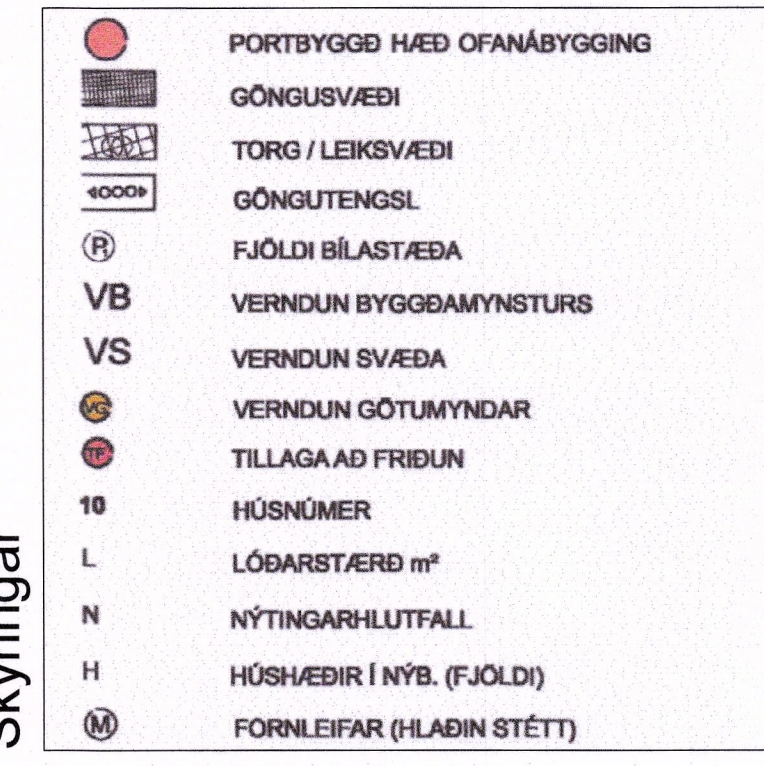
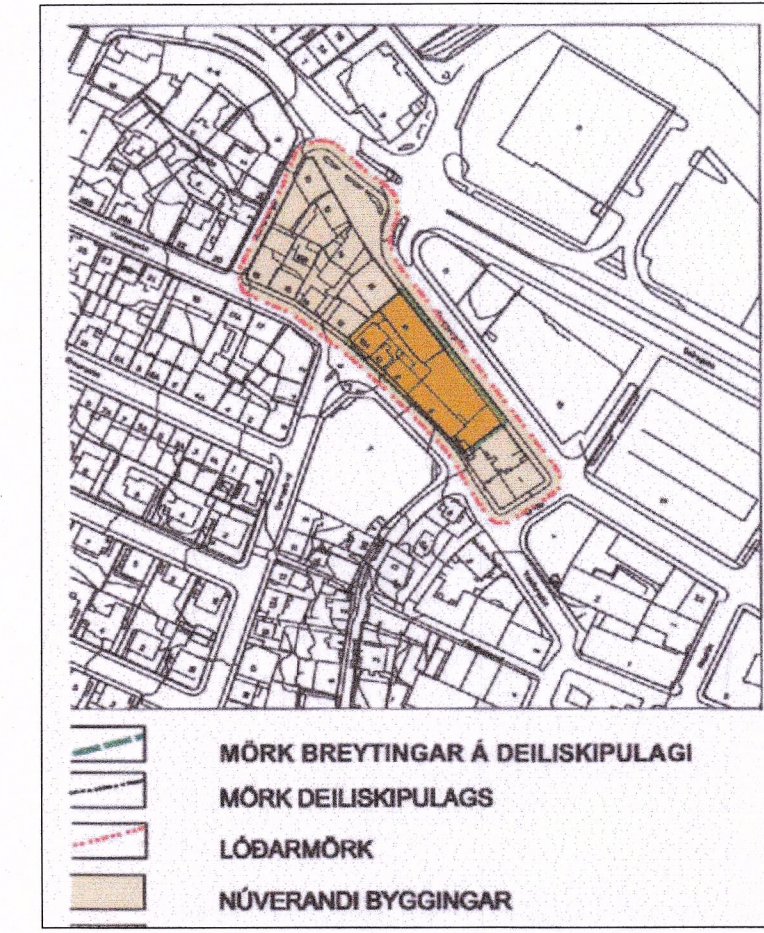
Gildandi deiliskipulag fyrir Naustreit 1.1321.1  
Samþykkt í Skipulagsráði Reykjavíkur þann 18. 05. 2005.

Mkv. 1:500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Mkv. 1:500



Skýringar

Byggingarreitir fyrir svalir

## SKILMÁLAR FYRIR LÓDINA VESTURGATA 6-10 OG TRYGGVAGATA 18

BYGG.M. m <sup>2</sup> NÚVERANDI	LÓD m <sup>2</sup>	BYGG.M. m <sup>2</sup>	NIDURRIÐ FLUTTN.H. m <sup>2</sup>	BYGG.M. m <sup>2</sup>	BYGG.M. KJALLARI	NYT.HL. m <sup>2</sup>	NYT.HL. m <sup>2</sup>	FJÖLDI HÆDA	STADGREINIRITUR 1.1321
1618m <sup>2</sup>	1607m <sup>2</sup>	3270m <sup>2</sup>	708m <sup>2</sup>	4185m <sup>2</sup>	1000m <sup>2</sup>	2,60	3,22	4-6	Húsin við Vesturgötu eru vernduð í dökkulum flokki: Verndun götumyndar. Húsin standa í samgínglegri lóð. Núverandi byggingar við Tryggvagötu verða fjarlægðar. Heimilt er að byggja 4-6 hæða nýbyggingu, ásamt kjallara, Tryggvagötumegin á lóðinni sbr. Byggingarreit. Nýbyggingin stállist í hæð og í grunnmynd og sé hliðaðin legast syðst. Þakhæð skal vera innrogin. Leyfingar vegghaðir eru sýndar í uppdrætti. Heimilt er að byggja 1 hæðar tengbyggingu með flötu þaki milli Vesturgötu og nýbyggingarinnar við Tryggvagötu. Lagt er til að þak tengbyggingarinnar verði aðgengilegt sem göngusvæði í gegnum reitinn upp á Vesturgötu. Sett er kvóð um gönguleið á syðsta hluta lóðarinnar sem gefi jafnfærni aðgang að nýbyggingu á baklóð Vesturgötu 4. Norðusturhlíð nýbyggingar (sem snýr að Tryggvagötu) skal hafa lóðrétt yfirborð í samræmi við aðliggjandi byggingar. Sjá nánar í greinargerð.

Greinargerð:

Í gildi er deiliskipulag fyrir Naustreit, samþykkt í skipulagsráði þann 18. maí 2005. Deiliskipulagssvæðið er á skilgreindu miðsvæði skv. Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030.

## BREYTTIR SKILMÁLAR FYRIR LÓDINA VESTURGATA 6-10 OG TRYGGVAGATA 18

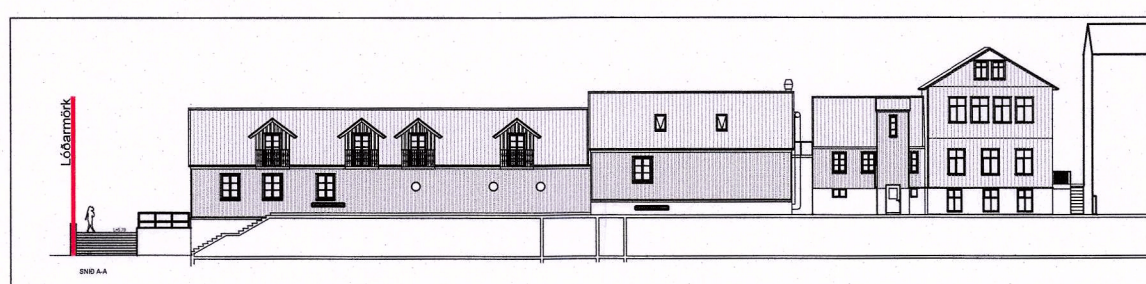
BYGG.M. m <sup>2</sup> NÚVERANDI	LÓD m <sup>2</sup>	+BYGG.M. m <sup>2</sup>	BYGG.M. KJALLARI	NYT.HL. m <sup>2</sup>	NYT.HL. m <sup>2</sup>	STADGREINIRITUR 1.1321
		B-rými	C-rými			
4209 m <sup>2</sup>	1607 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>	2,62	3,22
Heimilt er að koma fyrir svölum á austurenda Vesturgötu 6-8 og endurbyggja svalir með tröppum á Vesturgötu 10 sem teknar voru niður 2006 vegna framkvæmda. Deil- og sérteikningar af svölum og handröðum skal senda Minjastofnun til umsagnar og samþykktar.						
Húsin við Vesturgötu eru vernduð í dökkulum flokki: Verndun götumynda.						
Heimild til gættarfermi á 2. hæð Vesturgötu 6-8						

Deiliskipulagsbreyting:

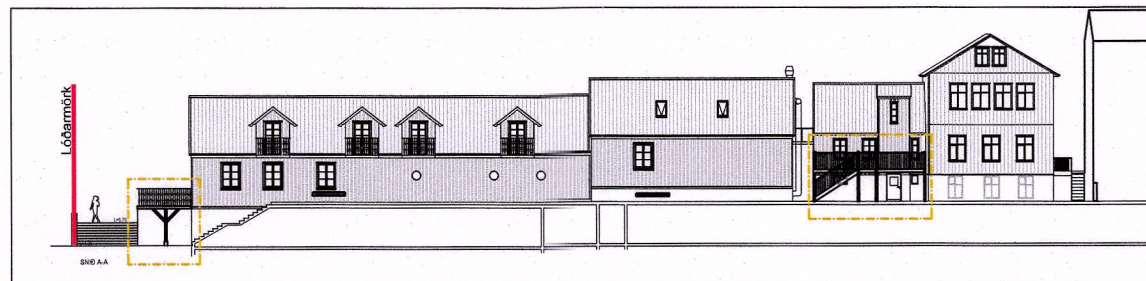
Breytingin felur í sér að gerður er byggingarreitir fyrir 24 fm svalir á lóð nr. 6 við Vesturgötu nánar tiltekið á austurhlíð. Heimild að setja aftur upp baksvalur á hús nr. 10 sem teknar voru niður árið 2006. Gættarfermi er heimil á 2. hæð Vesturgötu 6-8. Tekin er út heimild fyrir ofanljósum á þaki blaðkjallara.

Frágangur af svölunum skal taka mið af upphaflegum byggingarstíl hússins og einkennandi deililausnum frá sama tíma. Minjastofnun Íslands heimil gerð trésvala samanber umsögn: 4 desember 2017 þar segir: "Minjastofnun heimil gerð trésvala við austurgötu Vesturgötu 6 samkvæmt tillöguuppdrætti THG arkitekta dags. 12.9.2017. Frágangur skal taka mið af upphaflegum byggingarstíl hússins og einkennandi deililausnum frá sama tíma. Deil- og sérteikningar af svölum og handröðum skal senda Minjastofnun til umsagnar og samþykktar. Við framkvæmdir í eldri hverfum ber að huga sérstaklega að fornleifum í jörðu við allt jarðdrask. Komi í ljós fornminjar undir yfirborði jarðar í tengslum við framkvæmdir skal stöðva verkjöld og skýra Minjastofnun frá fundinum svo fljótt sem unn er sbr. 24 gr. laga um menningarminjar nr. 80 / 2012.

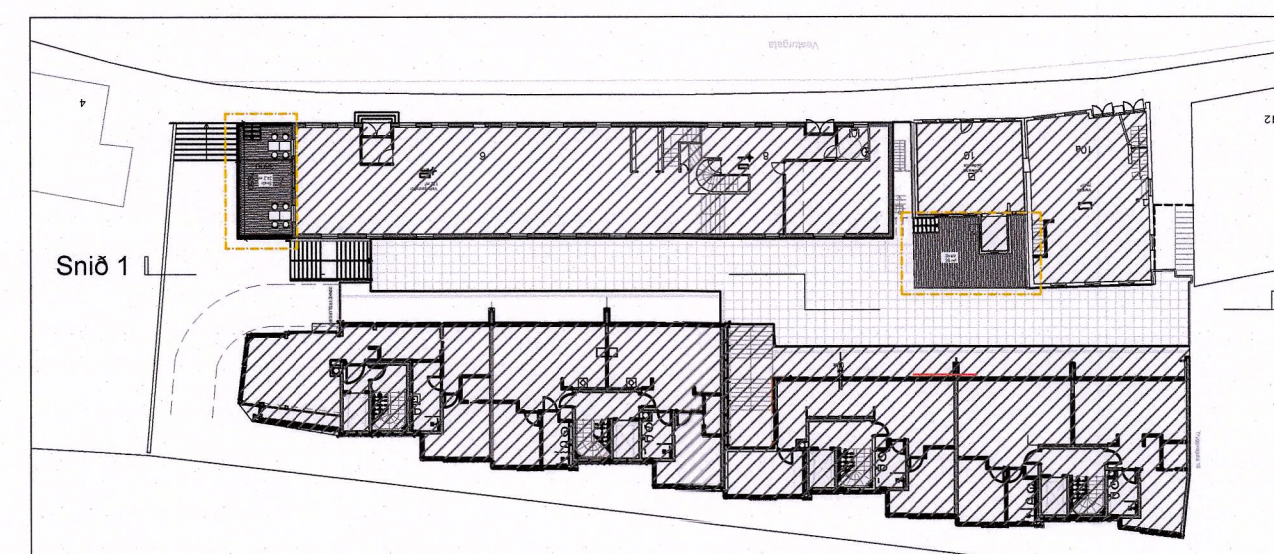
Nýjar svalir Vesturgata 6 - 24 fm (C - rými)  
Endurgerðar svalir Vesturgata 10 - 26 fm (C - rými)



Snið 1 - 1 núverandi ástand 1:500



Snið 1 - 1 nýtt deiliskipulag 1:500



Grunnmynd 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í borgarráði þann 14. nóv. 2019 og 6. umh. afg. f. skipul. f. þann 10. jan. 2020.

Tillagan var auglýst frá 21. nóv. 2019 með athugasemdafrest til 6. jan. 2020.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.



Utg. Daga. Skýring Br. af:  
VESTURGATA 6 - 10  
REYKJAVÍK  
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPLAGI

Teiknað af: ES  
Yfirfarið af: FF  
Dagsetning: 24.10.2019  
Mælikvæði: 1:500, 1:1000  
Haldór Guðmundsson 140548-2439  
Freyr Friðbjörnsson 170470-4869  
Ódour Kj. Finnbjarnsson 230259-3229  
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4469  
Samuel Guðmundsson 011063-4039