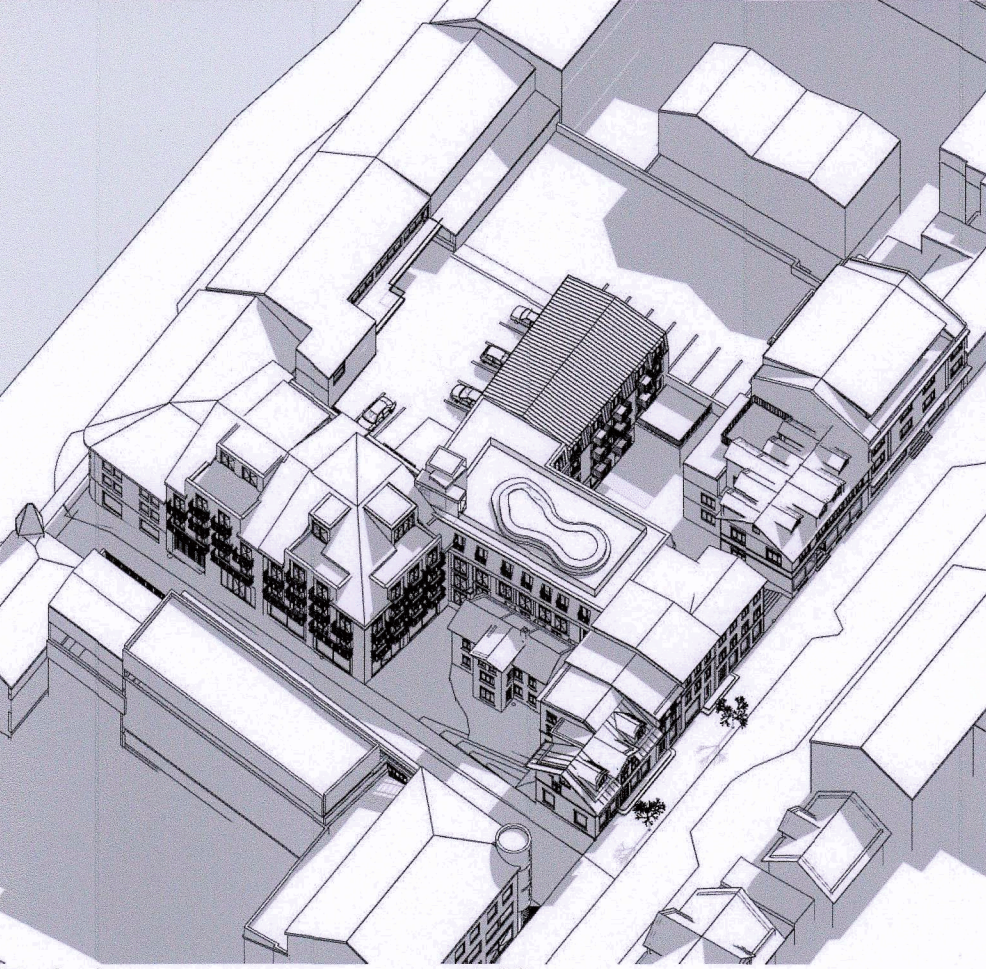
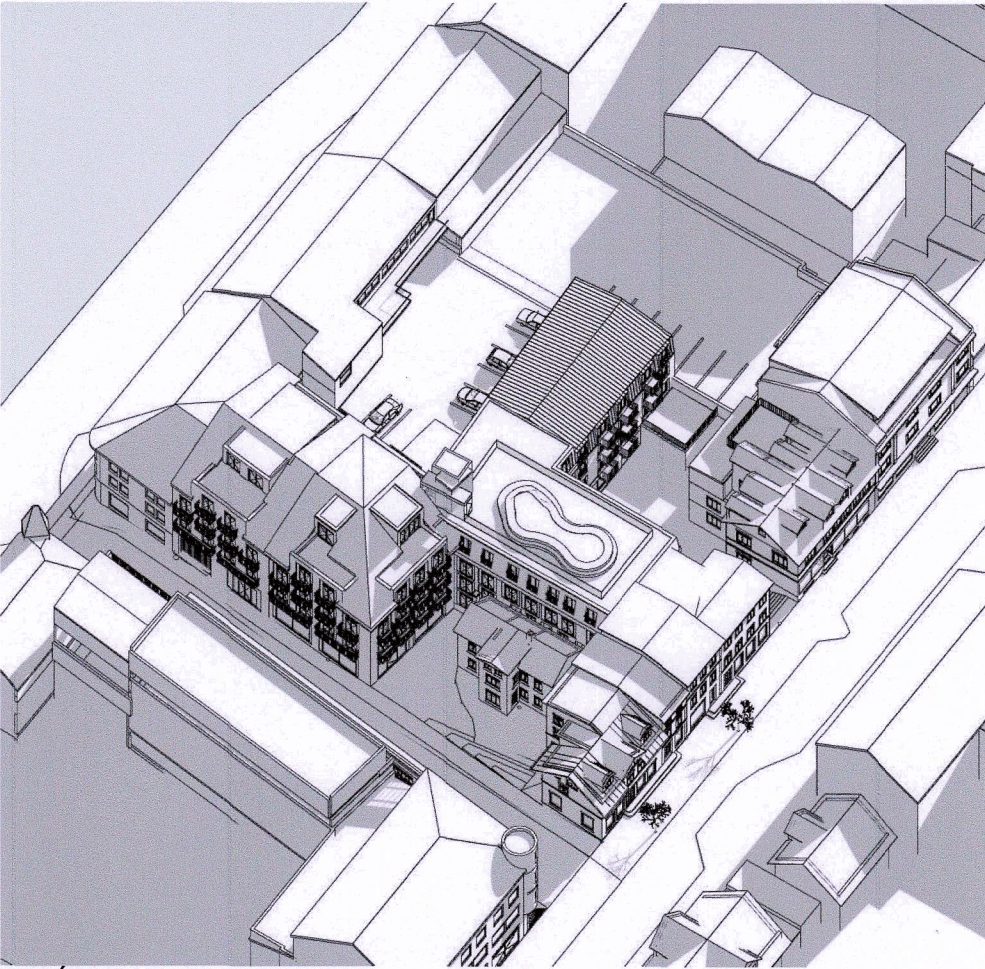
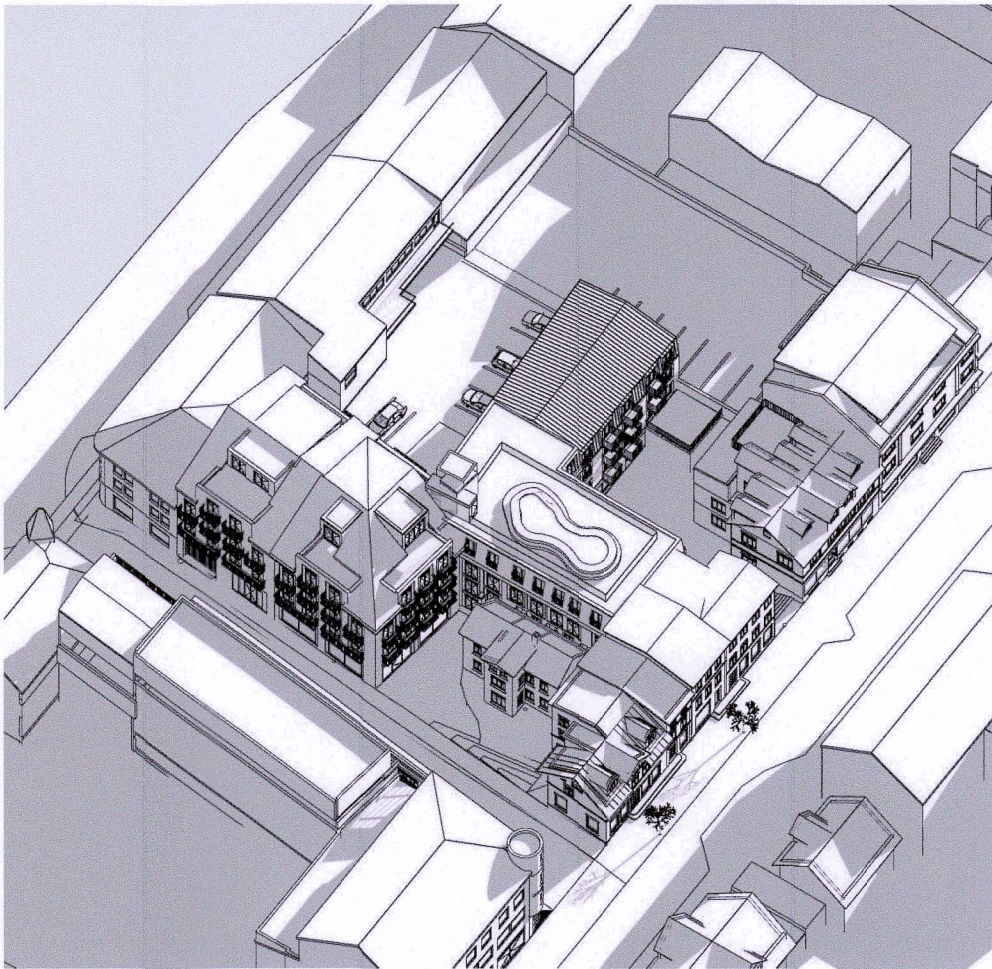




21. Júní 10.00



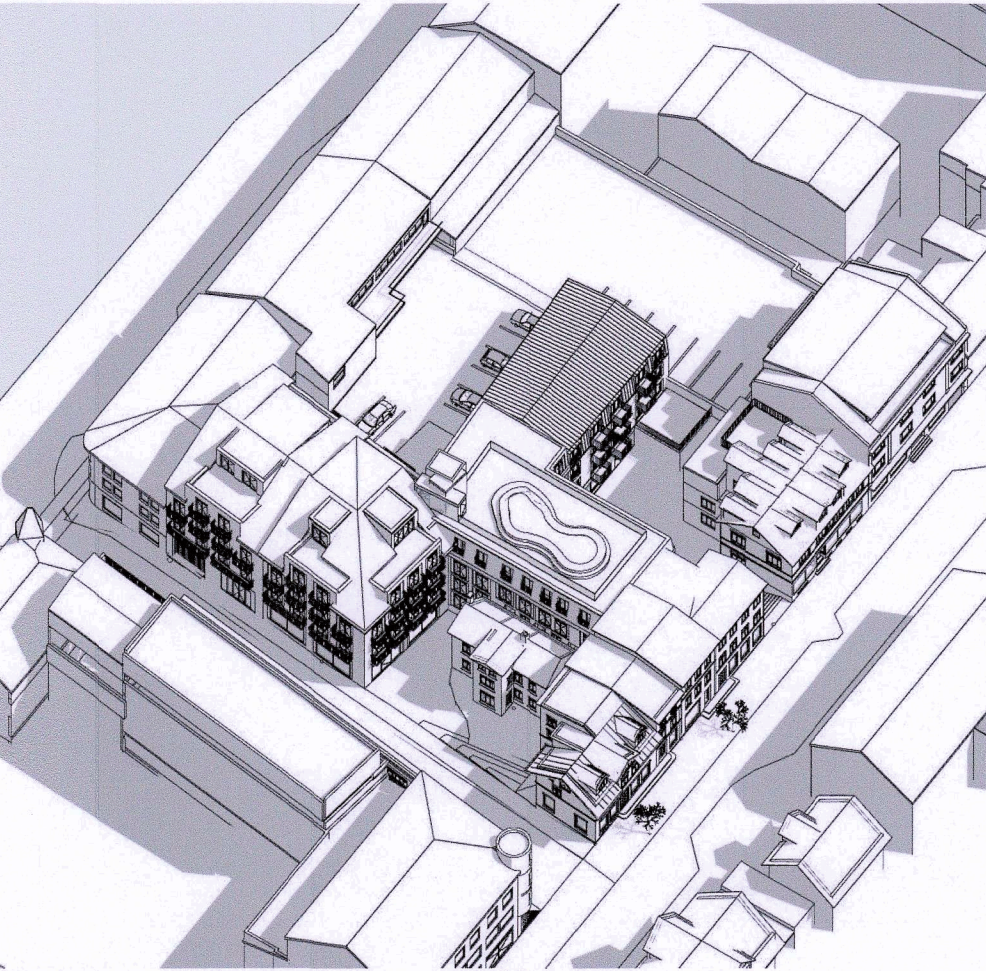
21. Ágúst 10.00



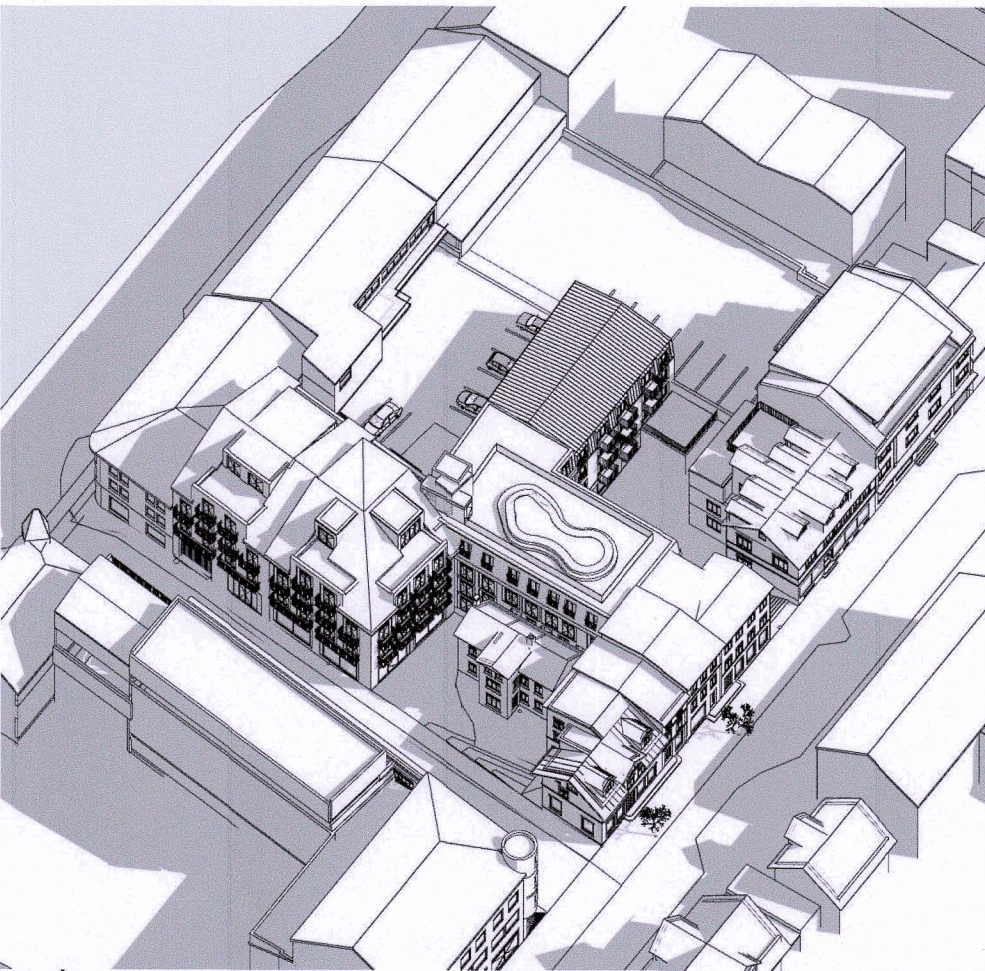
21. September 10.00



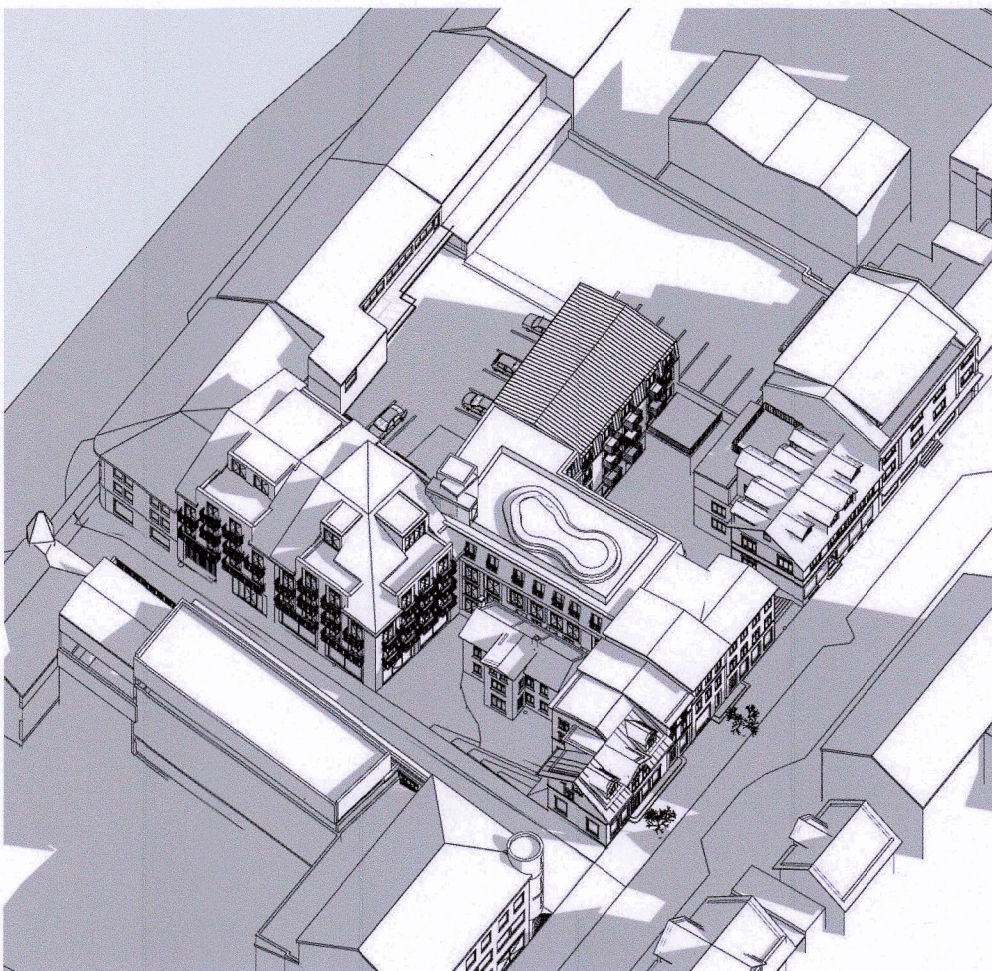
Skýringarmynd: horft á tillögu vestur eftir Laugavegi, einnig inn að bakhúsum, útlit og gluggasetningar húsa eru ekki bindandi



21. Júní 13.30



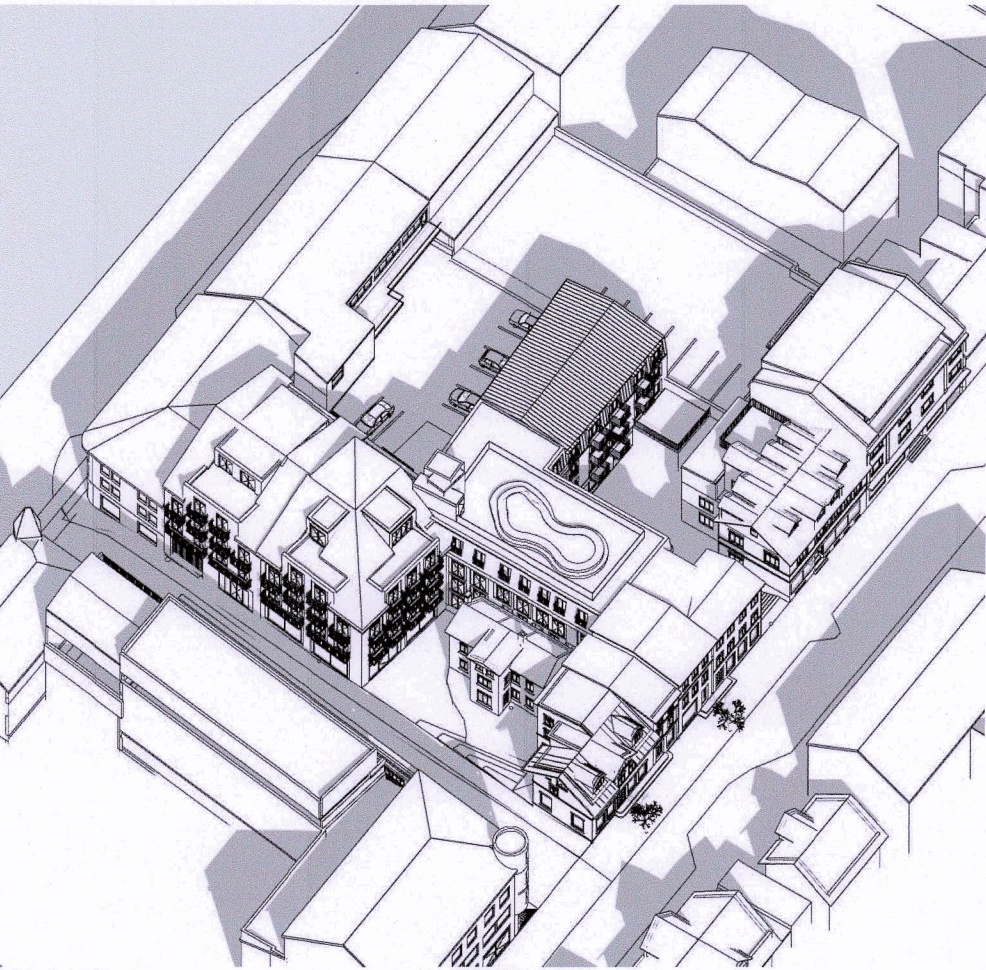
21. Ágúst 13.30



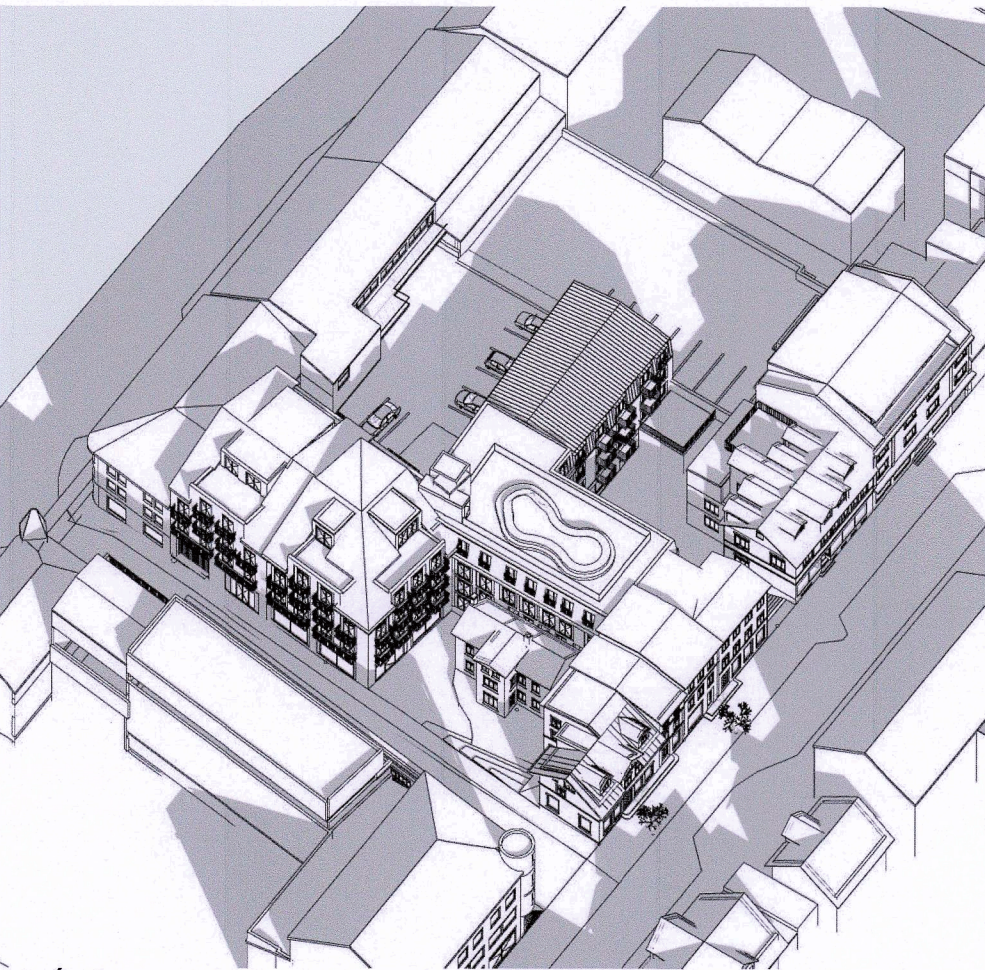
21. September 13.30



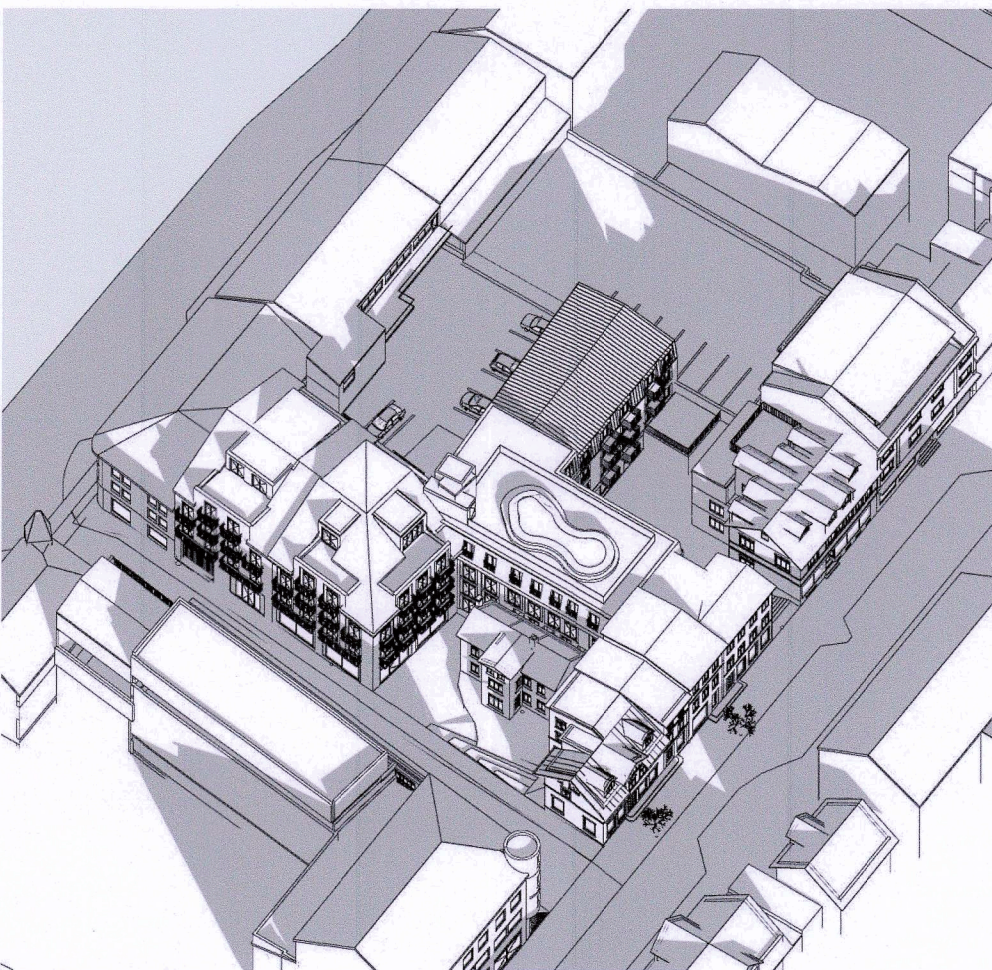
Skýringarmynd: Horft á tillögu frá Laugavegi, niður eftir Vatnsstíg, útlit og gluggasetningar húsa eru ekki bindandi



21. Júní 17.00



21. Ágúst 17.00



21. September 17.00



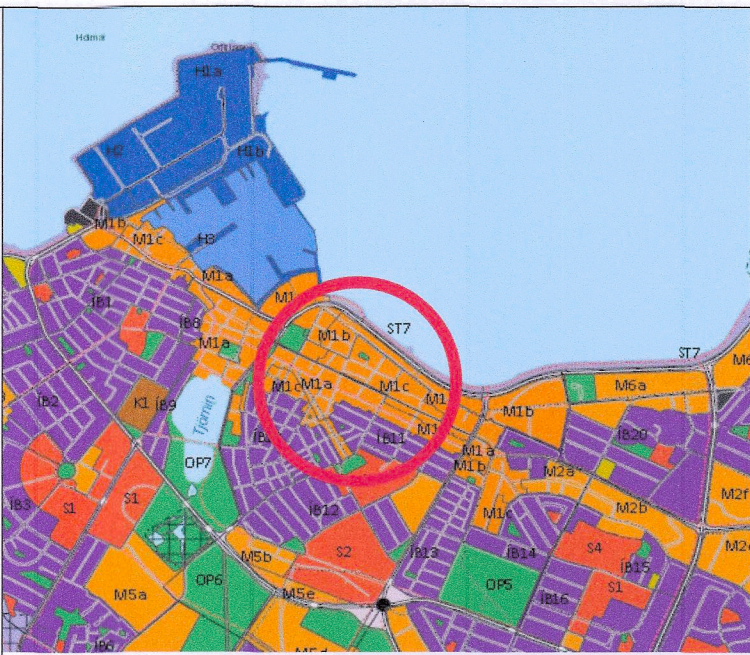
Skýringarmynd: Horft á tillögu frá Blá Paradís,útlit og gluggasetningar húsa eru ekki bindandi



Skýringarmynd: Útlit tillögu frá Vatnsstíg, útlit og gluggasetningar húsa eru ekki bindandi



Skýringarmynd: Horft yfir tillögu í átt að Laugavegi, útlit og gluggasetningar húsa eru ekki bindandi



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

Deiliskipulagsbreytingin er inni á svæði í aðalskipulagi sem er undirsvæði (M1a) innan landnotkunarréttis Miðborgar (M1), en svæðinu er skipt upp í þrjú svæði og tilheyrir viðkomandi svæði svæði 1, sem liggur austan við Lækjargötu

Fyrir miðborgarkjarnann (M1a) eru skilgreindar eftirfarandi áherslur: Á jarðhæð eru verslanir-, veitinga- og menningar-, félags- og þjónustustarfsemi opin almenningi í forgangi, en á efri hæðum skrifstofu- og íbúðarhúsnæði auk gistinguþjónustu.

Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í deiliskipulags- og samþingaráði þann 1. apríl 2020 og í borgarráði þann 2. apríl 2020.

Tillagan var auglýst frá 23. september 2019 með athugasemdafrest til 14. nóvember 2020.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20 20.

Þórunn

STJÓRNARTÍÐINDI
SÍÐULAGSVALDI

Að öðru leyti gildir deiliskipulag Frakkastígsreits samþykkt í Borgarráði þann 25. mars 2003, birt í Stjórnartíðundum þann 28. maí 2003. Með síðari breytingum.

Breyting á deiliskipulagi Vesturhluta Frakkastígsreits
Stgr. 1.172.1

Deiliskipulagsbreyting fyrir Laugaveg 33, 35, 37 og Vatnsstígs 4, innan Frakkastígsreits

Uppdráttur 2 af 2
Bláðstærð: A1
Dag: 28. júní 2019 / lagfært 22. ágúst 2019

ZEPPÉLIN
ARKITEKTAR

Orri Ánason FAL KT: 080864-5749 - www.zappelin.is - tel 5533640 - zappelin@zappelin.is