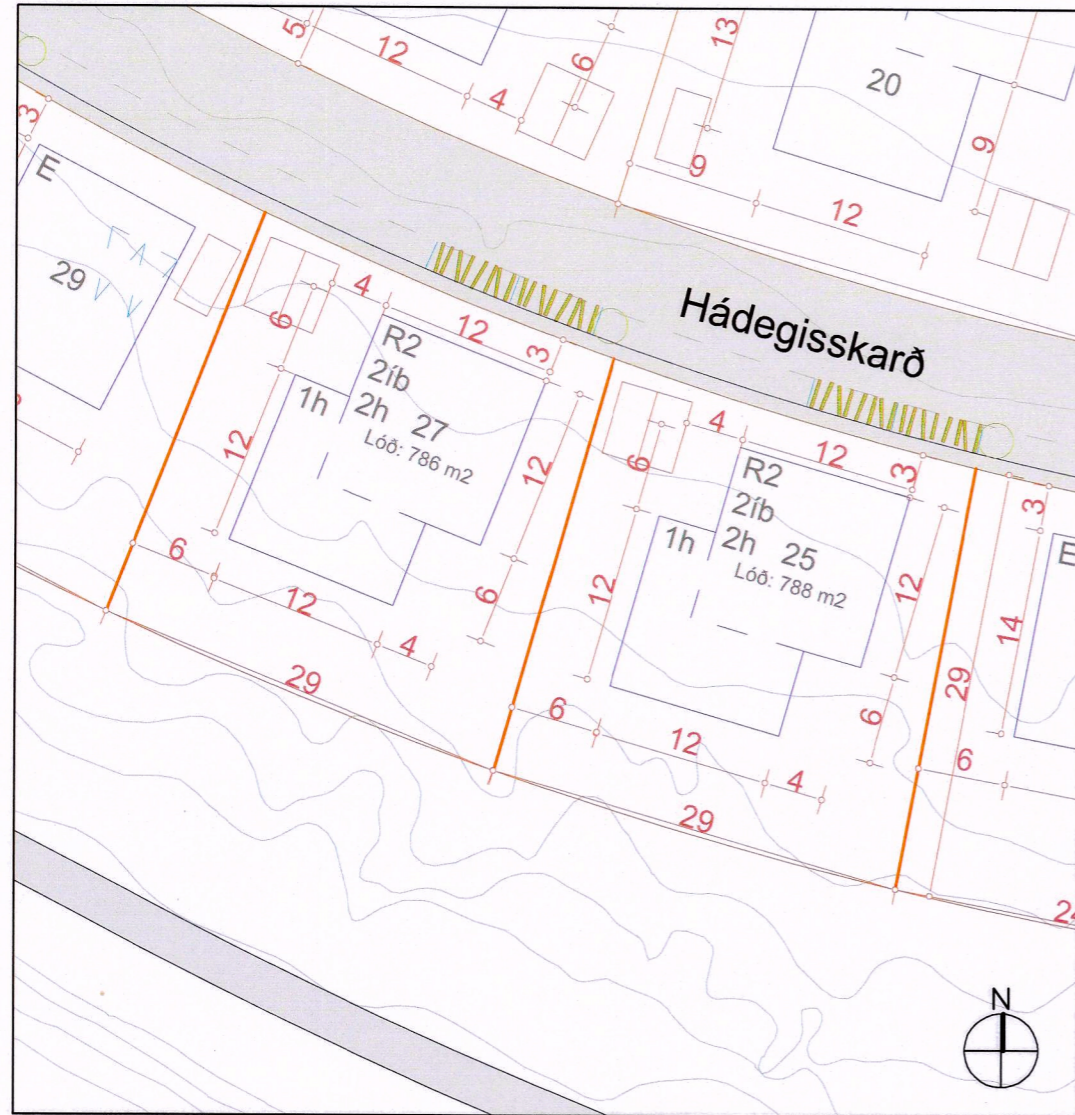


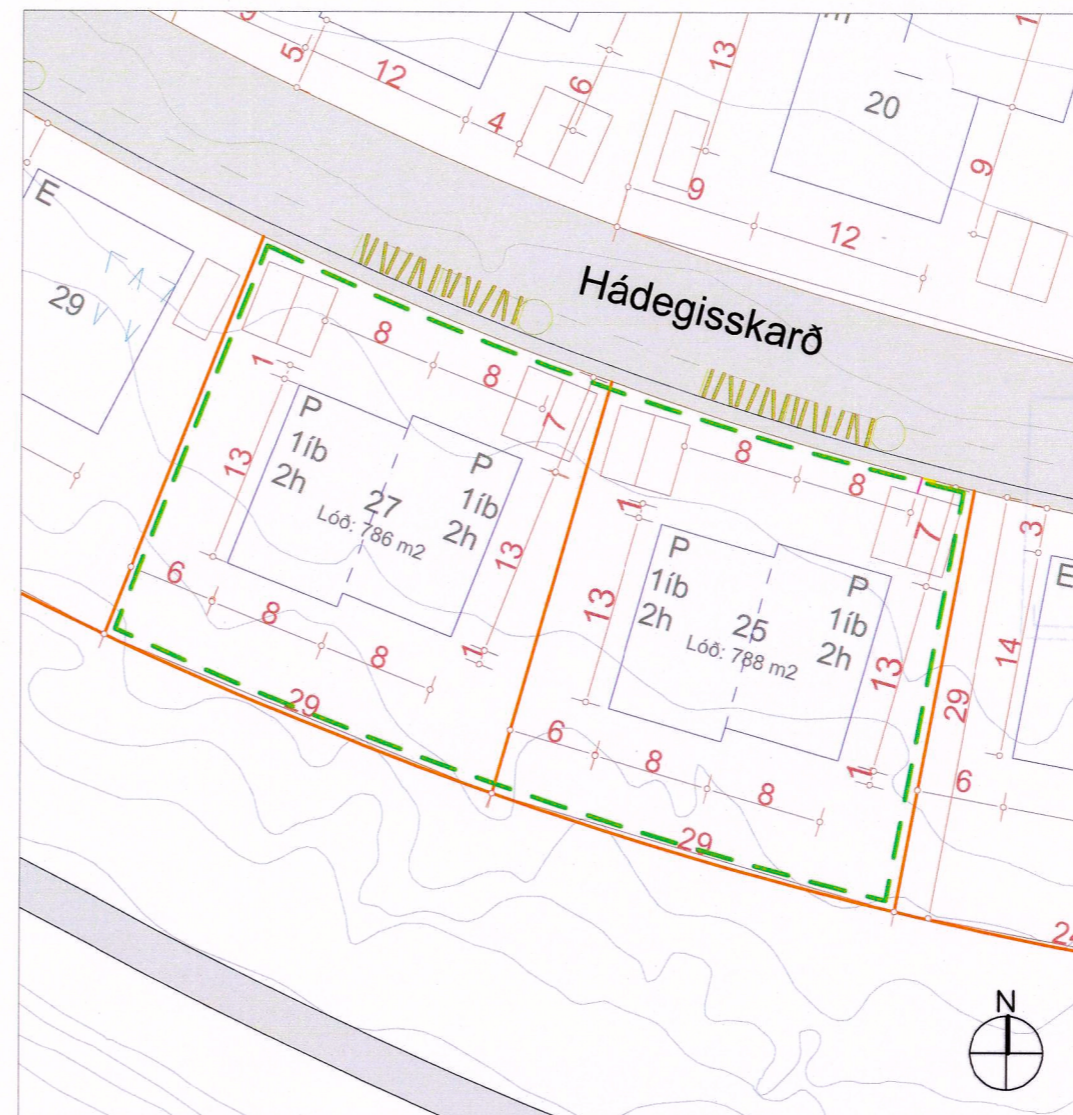
BREYTING Á DEILISKIPULAGI - SKARÐSHLIÐ 2. ÁFANGI HÁDEGISSKARÐ 25 OG 27

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ 26.06.2018

MKV 1:500



EFTIR BREYTINGU

MKV 1:500

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

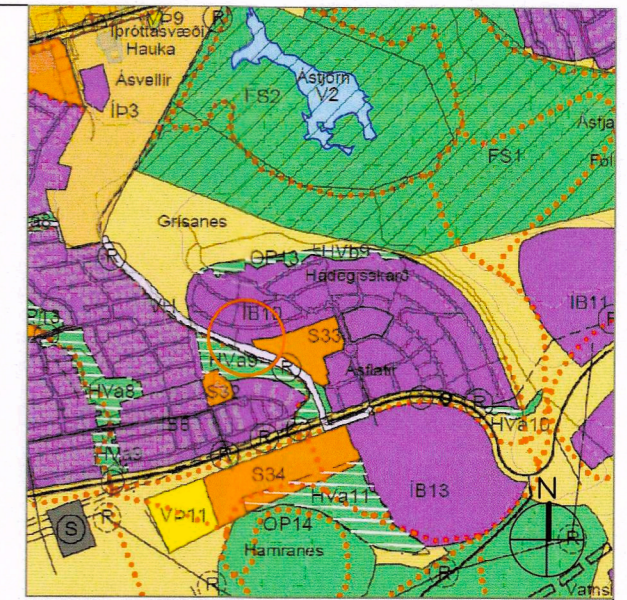
R2

Hús, með tveimur íbúðum, Eins til tveggja hæða. Þakgerð: Einhalla með hæðsta punkt til suðurs, en flatt þar sem unnið er með þakgarða. Byggingarefni: Mælt er með að nota vistvæn byggingarefni við hönnun húsa. Bilastæði: Gert er ráð fyrir tveimur stæðum á lóð. Bílskúr / Opið bílskýli: Mögulegt er að vera með bílskúr / opið bílskýli í þeim húsum sem eru ofan við götu, en hann skal vera innan byggingarreits. Mælt er til að nýta vel landhalla við staðsetningu á bílskúr / skýli. Opið bílskýli telst sem hluti af nýtingarhlutfalli húss.

BREYTING SKILMÁLA:

Í breytingu felst að byggja parhús á hvorri lóð, tveggja hæða. Byggingarlínur austan og vestan megin eru óbreyttar, en byggingarlína norðan megin verður 7 metra frá lóðamörkum/götu. Bilastæði verði fjögur á lóð í stað tveggja, fjölga um tvö á hverri lóð. Gert er ráð fyrir óbreyttum bilastæðafjölda í götu. Þök verða einhalla/lárétt.

Að öðru leyti gilda skilmálar skipulagsins.



YFIRLIT- HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

| SKÝRINGAR: | |
|------------|-----------------|
| | MÖRK BREYTINGA |
| | LÓÐAMÖRK |
| | BYGGINGARREITUR |
| | BÍLASTÆÐI |
| Lóð xxx m² | FLATARMÁL LÓÐAR |
| R eða P | HÚSGERÐ |
| 7 | NÚMER LÓÐAR |

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar

þann 25.11.2020

Skipulagsfulltrúi / Skipulagsfulltrúi

Tillagan grenndarkynnt frá 2.11.2020 með

athugasemdafresti til 7.12.2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 21.12.2020

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - SKARÐSHLIÐ 2. ÁFANGI

HÁDEGISSKARÐ 25 OG 27

MKV:1:500

ÚTGÁFA DAGS: 22.10.2020

BLAÐSTÆRÐ: A3

MÁLSNR.:

Friðrik Ólafsson

Verkfræðingur, kt. 240753-2439,

Reykjafold 14, 112-Reykjavík,

Sími 8965548, netfang: ofridrik@gmail.com