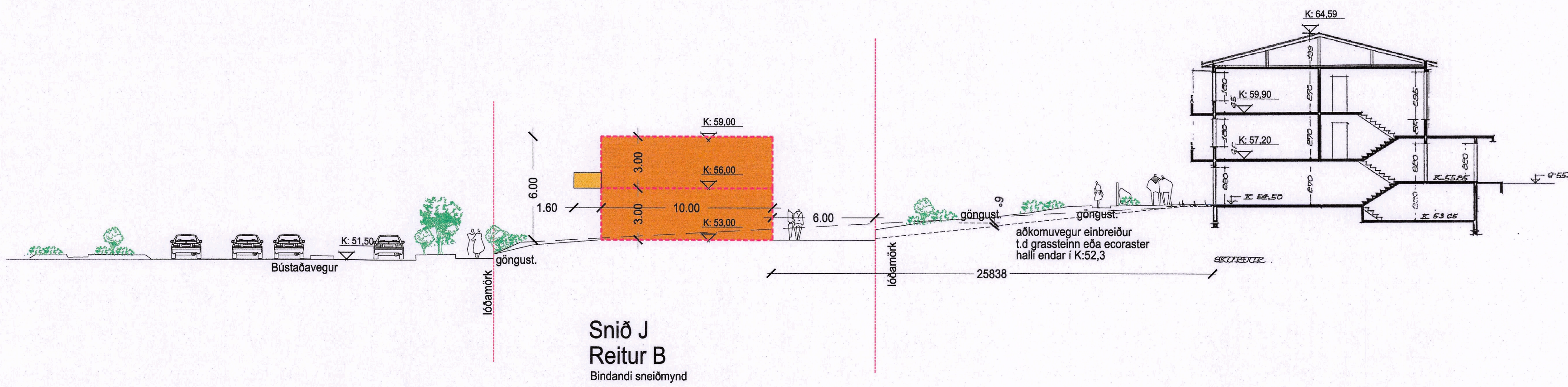
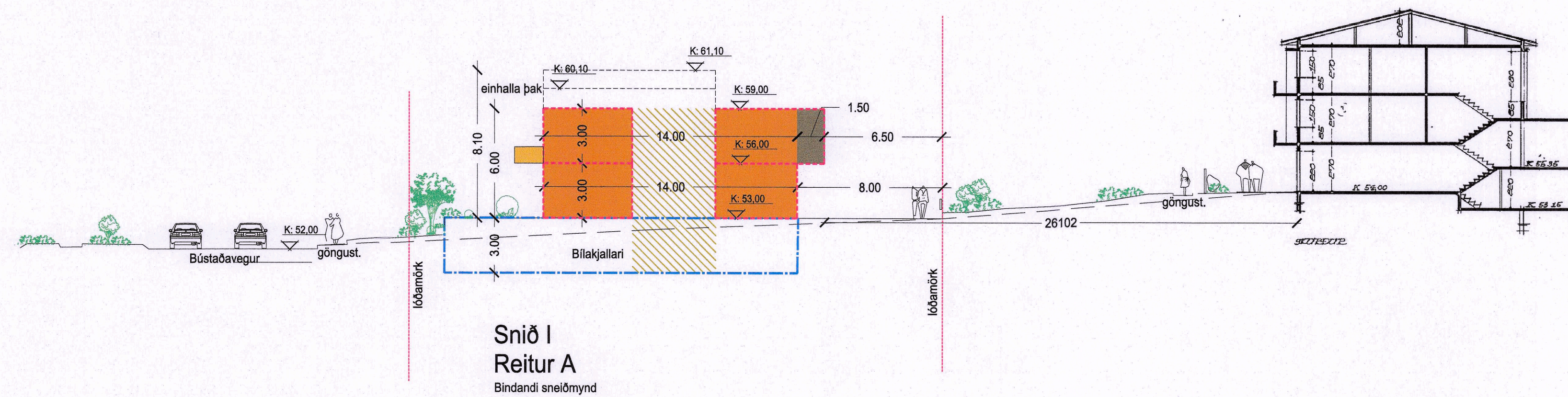
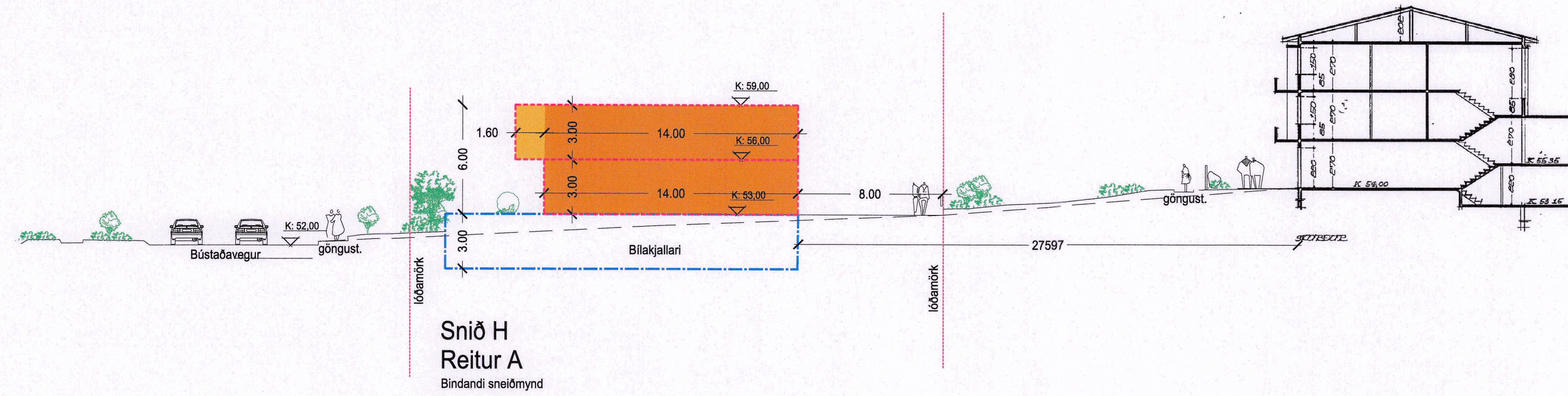


#03 Skilmálateikning - Skýringauppráttur. Breyting á deiliskipulagi Espigerði -skjal 12098

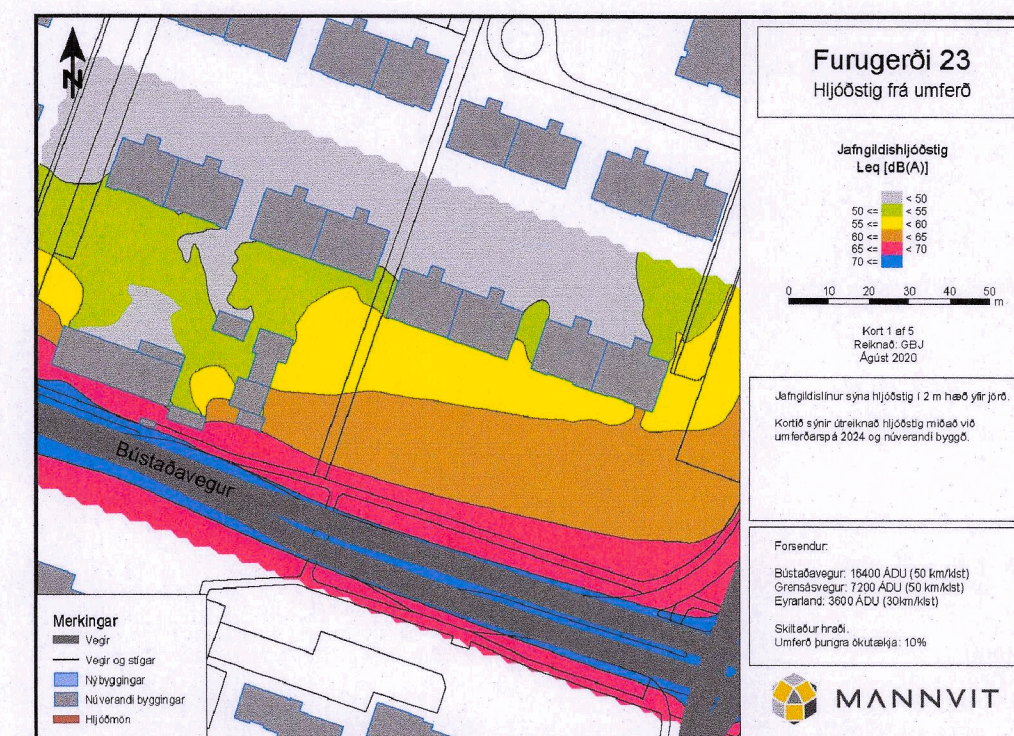


- Staðsetning breytinga
- Deiliskipulagsmörk
- Löðmörk
- Bilagemala/Kjallari
- Byggingareitur
- Útbygging 2.hæð
- Úrtakswallir
- Inngangur/Þröppuhúsi
- Byggingarfarlegðar
- Grantsvaði
- Sérarhotareitur_norðan megin
- Sorpskýli/Þjoppámar
- Aðkoma sorpbíls, sjúkrahús og stökkvélis
- Fjöldi hæða með kjallara
- Gangatigur
- Gróðurlauftré
- Hlíðurkeyrsla í bílastæðum
- Bílastæði leiðbeinandi

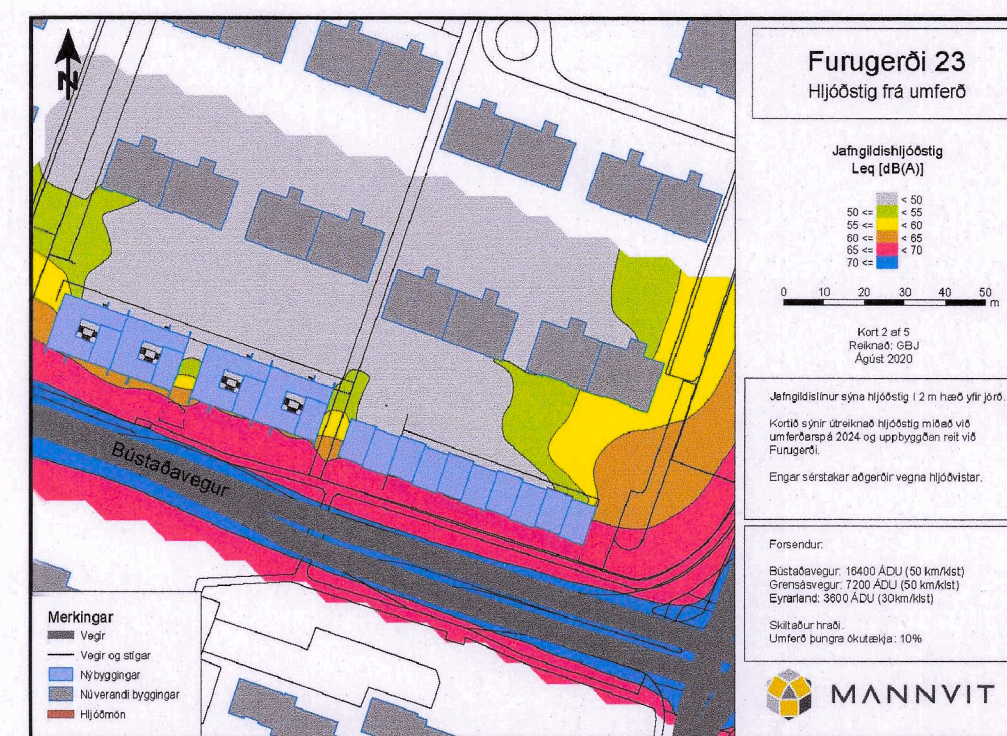
Hljóðhönnun

- Samantekt úr hljóðskýrslu:
- Vidmiðunarmörk (ST 45:2016 fyrir hljóðstig á útsvæði og fyrir utan glugga við NA-húshlið er uppfyllt með einföldum mótvegisáæðgerðum. Í 5 gr. Reglugerðar um hávaða (nr 724/2008) er skipulagsfrýðindum heimilt að láta þessi ákvæði staðalsins glíða við skipulagsáæð.
 - Hægt er að uppfylla vidmiðunargildi fyrir hljóðstig á útsvæðum með mótvegisáæðgerðum.
 - Dæmi um lausnir til að uppfylla kröfur um hljóðstig utan við húsin eru hljóðveggar eða -mön á horni Bústaðavegs og Grensásvegs.
 - Nýbyggingin dragur úr hljóðstigi á útsvæðum við Furugerði 14-21.
 - Hljóðeinangrunar útvægja og glerja þarf að reikna á síðari stigi. Hljóðstig við húshlið er af þeirri stærðargráðu að hægt er að nota hefðbundnar byggingartæknilegar lausnir.
 - Hönnun á hljóðvist innanhúss hefur ekki verið unnin. Það þarf að gera á síðari stigi verkefnisins.

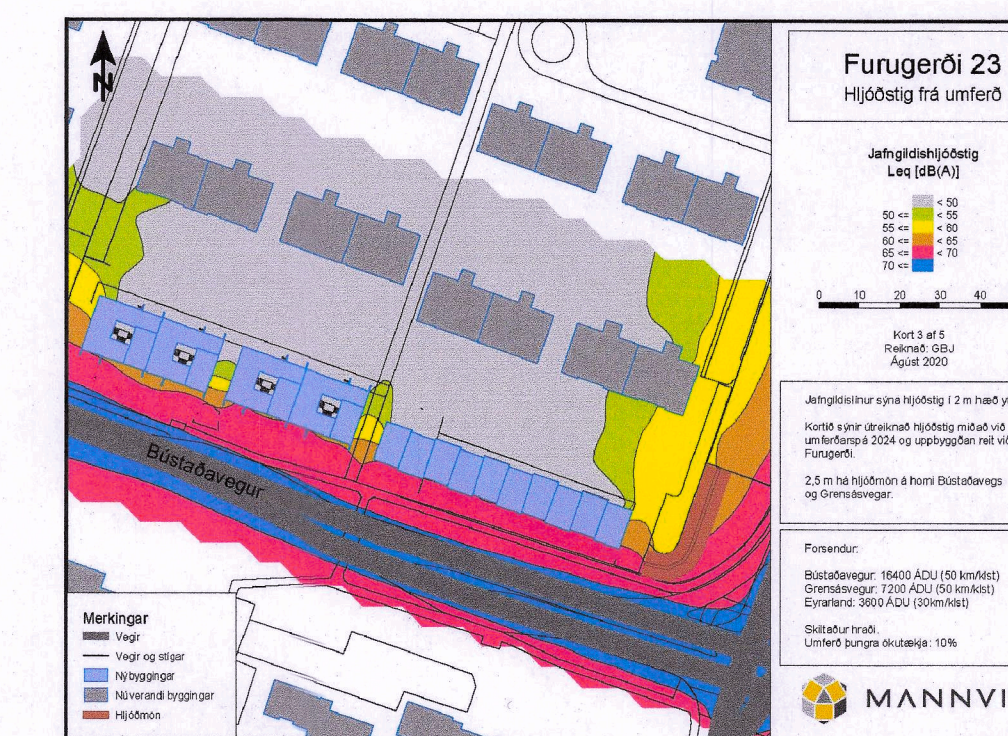
Fyrir breytingu



Eftir breytingu



Eftir breytingu með hljóðmön



A Br. stíðnum í ljófar augl. 11.01.2021 dfr
lýsing breyting dags teiknad

17-036

Heimilisfang: Furugerði 23
Svæðisfang: 104 RVK
Verkhútt: Skýringauppráttur #3
Skýringaheiti: Deiliskipulags tillaga

Arnard / teiknad: dýjak
Vinnuá / samþykkt: dýjak
málarnúmer: 17-036

Akshétt:

- Adalstein Snorsson arkitekt hf. sí 161 161 2749
- Arnar Jón Jónsson arkitekt hf. sí 010 74 4819
- Björg Telleason arkitekt hf. sí 020460-4888
- Ilmari Guðbrandsson arkitekt hf. sí 170 74 3039
- Egill Guðmundsson arkitekt hf. sí 270 18 4849
- Þorvaldur L. Blöggvason byggingafræðingur bfr. sí 25072-3529

Arkitektar: Arkitektarkvæði
Arkitektarnúmer: 17-036

Arkitektar: Arkitektarkvæði
Sími: 811 2040 Fax: 811 2046 Vefur: www.ark.is Sími: 631107-6550 Netfang: ark@ark.is

dagsetning: 16.07.2020
verkt.: 17-036

ARKÍŚ
arkitektar (99)1.03
teikning breyting