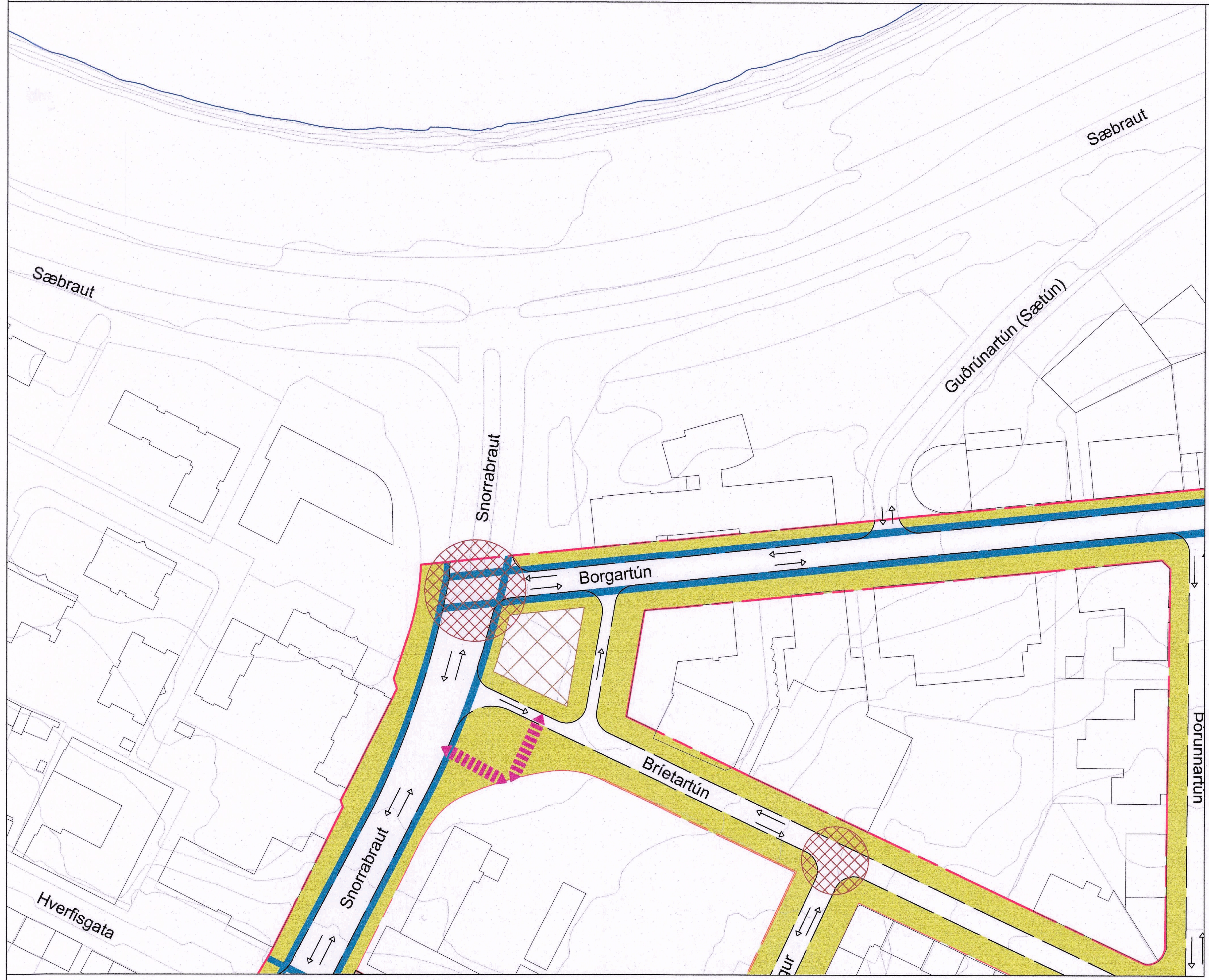
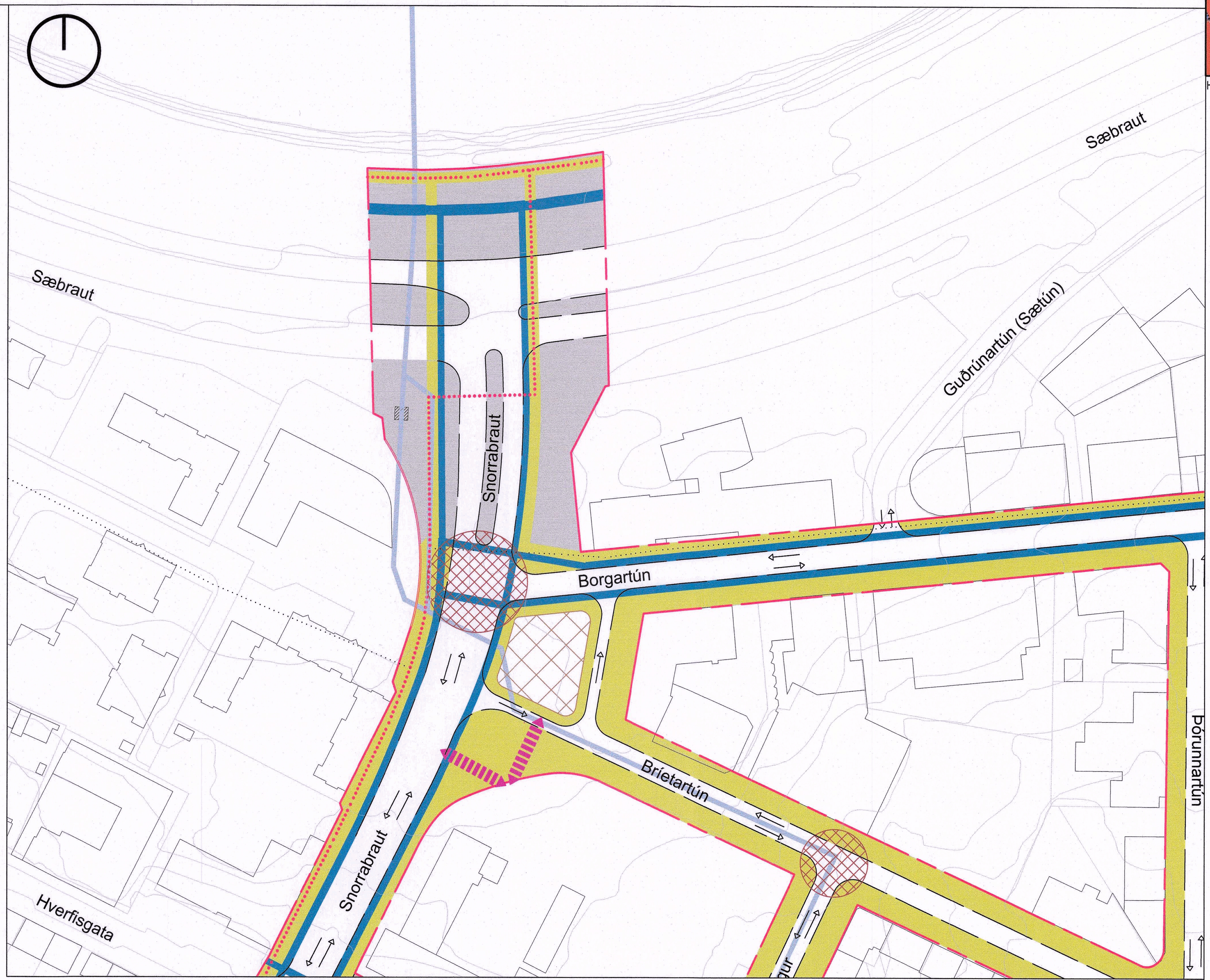
REYKJAVÍKURBORG
HLEMMUR +

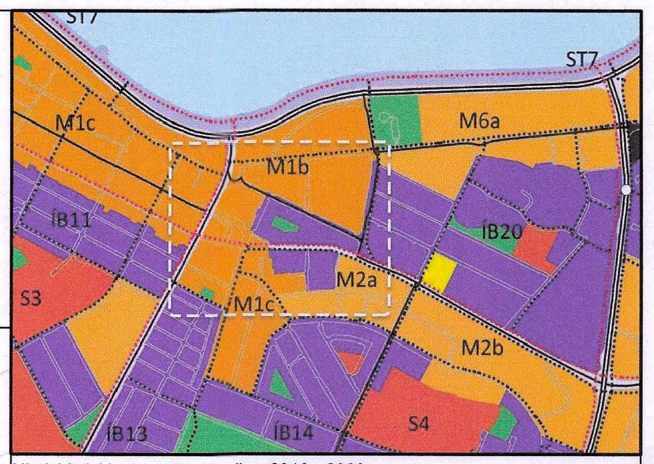
BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR HLEMM OG NÁGRENNI
BREYTT SKIPULAGSMÖRK VIÐ SNORRABRAUT-SÆBRAUT



Hluti gildandi skipulagsuppdráttar, samþykktur 19.03.2020 og tók gildi 07.04.2020 1:1000



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu 1:1000



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010 - 2030

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Gildandi lóðamörk
- Kvöð um akstur
- Önnur torgsvæði
- Hjólastígur
- Borgarland: Gangstéttar, bílastæði & gróður
- Annað borgarland
- Stofnstígar samkv. Aðalskipulagi Rvk*
- Tengistígar samkv. Aðalskipulagi Rvk*
- Vinnusvæði stofnlagna
- Stofnlagnir fráveitu
- Yfirfallsmannvirki fráveitu
- Uppbrot í yfirborði v. þverunar+
- Friðhelgi listaverks, Fjöruverk (utan skipulagsmarka)
- Núverandi hæðalínur
- Leiðbeinandi akstursstefnur

*Staðsetning tákns fyrir stíga á uppdrætti (punktalína), meðfram stofn- og tengi-brautum og öðrum götum er ekki ráðandi um hvoru megin götu stígur liggur.

GREINARGERÐ

1 Aðdragandi og tilgangur breytinga

Lögð er fram tillaga að breytingu á deiliskipulagi Hlemms og nágrennis, eða *Deiliskipulag stgr. 1.240, Hlemmur og nágrenni og Hlemmur, umferðarskipulag* sem samþykkt var 19. mars 2020 í borgarráði og tók gildi við birtingu auglýsingar í B deild Stjórnartíðinda þann 7. apríl 2020.

Breytingin felur í sér stækkun skipulagssvæðisins þannig að mörk deiliskipulagsins við gatnamót Snorrabrautar og Borgartúns eru færð í norður, meðfram Snorrabraut út að grjótvarnargarði. Með þessu nær deiliskipulagið utan um gatnamót Snorrabrautar og Sæbrautar.

Tilgangur breytinga á deiliskipulaginu snýr að því að ná betur utan um þær framkvæmdir sem ráðast þarf í vegna breyttra gatnamóta Borgartúns við Snorrabraut. Einnig ná breytt deiliskipulagsmörk utan um þveranir og tengingar hjóla- og göngustíga á Snorrabraut yfir Sæbraut.

Þessi breyting er í samræmi við deiliskipulagið þar sem hugmyndin með afmörkunum er að ná utan um áhrifasvæði lokana umferðar um Hlemm; að tryggja góð tengsl deiliskipulagssvæðisins við nærliggjandi umhverfi, stíga, götur og götutengingar; að tengja hjólaleiðir í kringum svæðið með greiðum hjólastíg í gegnum svæðið.

1.1 Breytingar á aðliggjandi deiliskipulagsáætlunum

Samhliða þessari breytingu á deiliskipulagi Hlemms og nágrennis þarf að breyta mörkum tveggja aðliggjandi deiliskipulagsáætlana. Þær eru:

- *Deiliskipulag Skúlagötusvæði* - samþykkt 13.05.1986.
- *Borgartúnsreitur vestur, afmarkað af Borgartúni, Snorrabraut, Sæbraut og Katrínartúni* - samþykkt þann 07.04.2011, birt í B-deild stjórnartíðinda 27.06.2011.

Breytingarnar eru kynntar samhliða þessari.

2 Tillaga að breytingum á deiliskipulagi

Breytingin felur í sér að norðvestur horn skipulagssvæðisins er teygt í norður meðfram Snorrabraut í átt að sjávarmáli. Eftir breytingu miða norðurmörk skipulagsvæðisins við efri mörk grjótvarnargarðsins meðfram strandlengjunni. Vestari ytri mörk deiliskipulagsins fylgja áfram lóðarmörkum lóða sem liggja vestan megin við Snorrabraut, nú alla leið fram hjá lóð við Skúlagötu nr. 21. Við þetta er borgarland fært sem hluti af deiliskipulagi Hlemms og nágrennis. Austari ytri mörk fylgja lóðamörkum Guðrúnartúns nr. 1. Frá lóðarlínum og norður að sjávarmáli er miðað við að mörk deiliskipulagssvæðisins nái 35 m í hvora átt frá miðlínu Snorrabrautar.

2.1 Breytingar á greinargerð

Ekki eru gerðar breytingar á skilmálum.

Í 3. kafla greinargerðar gildandi deiliskipulags segir:

Deiliskipulag fyrir Hlemmtorg og nágrenni, umferðarskipulag og stækkun Hlemmtorgs, mun ná utan um almenningsrými við Hlemm og nærliggjandi göturými. Er þetta gert til að ná heildstæðu skipulagi utan um Hlemmtorg ásamt áhrifasvæði.

Afmörkun deiliskipulagsins tekur mið af nærliggjandi lóðarlínum og deiliskipulagsáætlunum.

Ytri mörk svæðisins afmarkast af Snorrabraut til vesturs, Borgartúni til norðurs, Katrínartúni og Mjölnisholti til austurs, Brautarholti, Stórholti og Grettisgötu austan Snorrabrautar til suðurs.

Þar sem þessi tillaga nær ekki til þeirra gøtureita sem er að finna innan þessara ytri marka þá mynda þeir innri mörk fyrir svæðið. Fyrir alla þessa götureiti, nema Lögreglustöðvarreit, er í gildi deiliskipulag sem halda gildi sínu og verður ekki breytt. Sjá má afmörkun deiliskipulagsins ofan á loftmynd á mynd 3.1.

Við þessa lýsingu er bætt við eftirfarandi texta:

Auk þessa ná ytri mörk svæðisins utan um gatnamót Snorrabrautar og Sæbrautar og norður meðfram Snorrabraut út að efri mörkum grjótvarnargarðsins meðfram strandlengjunni. Mörk svæðisins fylgja lóðamörkum lóða við Snorrabraut og 35 m í hvora átt frá miðlínu Snorrabrautar yfir Sæbraut.

Með þessari tillögu eru engar lóðir færðar inn í deiliskipulagið, eingöngu götusvæði og borgarland.

2.2 Breyting á uppdrætti

Uppdrætti er breytt þannig að umrætt landsvæði við norðvesturhorn deiliskipulagssvæðisins er bætt við.

Hægri beygju-vasar á Snorrabraut við Sæbraut eru felldir út í samræmi við áherslur borgarinnar um öruggari þveranir fyrir alla samgöngumáta.

Hjólastígar meðfram Snorrabraut eru framlengdir í norður að stígum meðfram strandlínu.

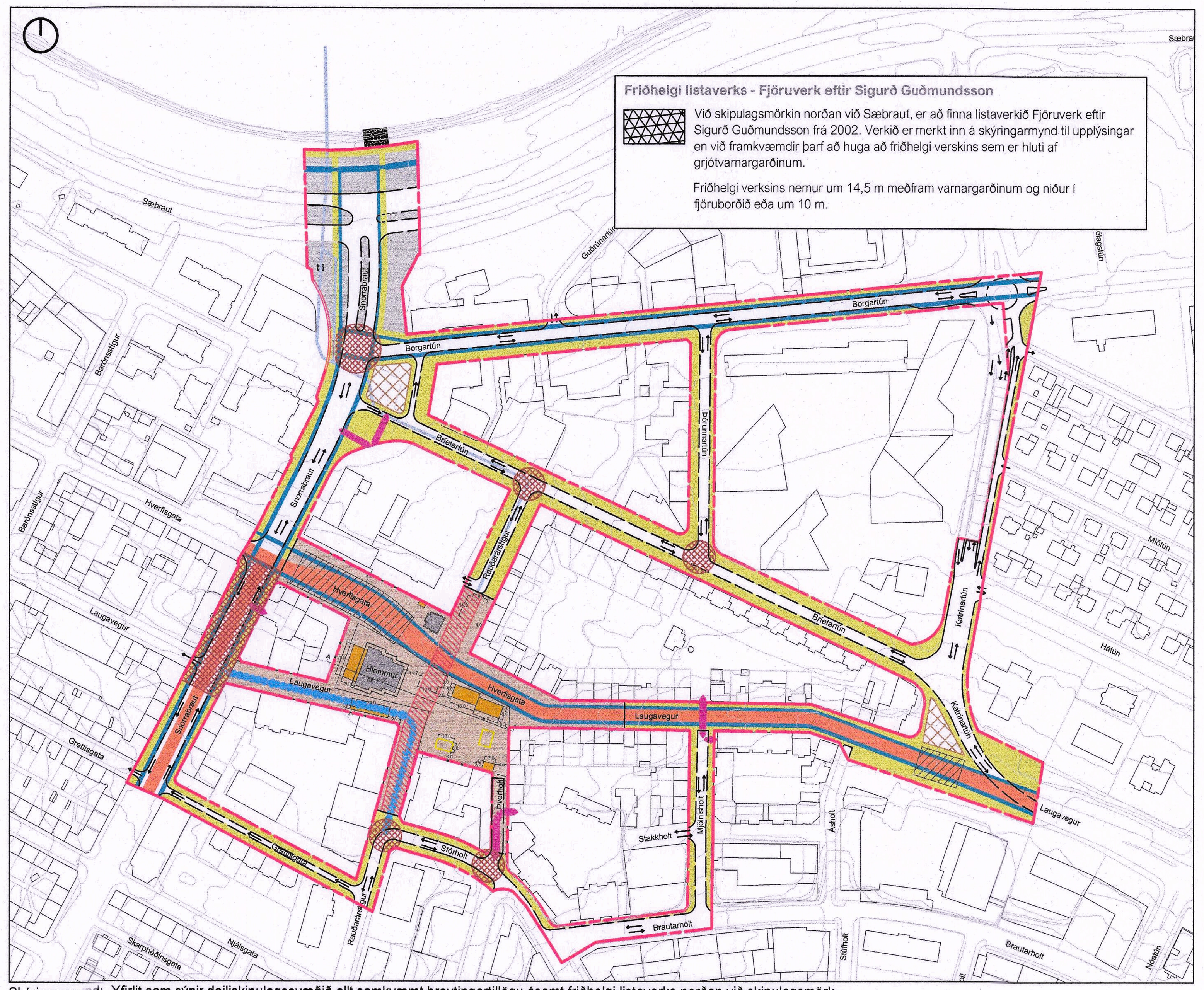
Stofn- og tengistígum samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 er bætt við inn á uppdrátt til frekari skýringar á tengingum göngu- og hjólastíga.

2.3 Breyting eftir auglýsingar- og kynningartíma

Bætt við nánari skilgreiningu á skiptingu borgarlands við Sæbraut. Nýrri skýringu bætt við: Annað borgarland (breytt dags. 08.04.2021).

Bætt er við legu stofnlagna fráveitu á uppdrátt til upplýsinga vegna ábendinga Veitna ohf. í samráðsferli (breytt dags. 08.04.2021).

Bætt er við núverandi yfirfallsmannvirki Veitna við Sæbraut, að mestu niðurgrafið, inn á upprátt vegna ábendinga Veitna ohf. í samráðsferli (breytt dags. 08.04.2021).



Friðhelgi listaverks - Fjöruverk eftir Sigurð Guðmundsson

Við skipulagsmörkin norðan við Sæbraut, er að finna listaverkið Fjöruverk eftir Sigurð Guðmundsson frá 2002. Verkið er merkt inn á skýringarmynd til upplýsingar en við framkvæmdir þarf að huga að friðhelgi verskins sem er hluti af grjótvarnargarðinum.

Friðhelgi verksins nemur um 14,5 m meðfram varnargarðinum og niður í fjöruborðið eða um 10 m.

Skýringarmynd: Yfirlit sem sýnir deiliskipulagssvæðið allt samkvæmt breytingartillögu ásamt friðhelgi listaverks norðan við skipulagsmörk.

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í borgarráði

ÞANN 11. febrúar 2021 OG í emb. afgr. f. skipulagsfulltrúa

ÞANN 9. apríl 2021.

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 19. febrúar 2021 MEÐ ATHUGASEMDAFRESTI TIL 7. apríl 2021.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN ____ 20__

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

YRKI ARKITEKTAR
Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Sími: +354 552 6629
Kt: 560997-3109
www.yrki.is
yrki@yrki.is

Ásdís H. Ágústsdóttir Arkitekt FAÍ
Sólveig Berg Arkitekt FAÍ

VERKKAUPI	VERK		
Reykjavíkurborg	HLEMMUR		
DAGSETN.	MKV.	TEIKNAÐ AF	ÚTGEFIÐ AF
25.01.2021	1:1000	GÁ	GÁ
TEIKNING	VERK NR.	TEIKNING NR.	ÚTGÁFUR
D01	V314	1 af 1	09.02.2021 08.04.2021