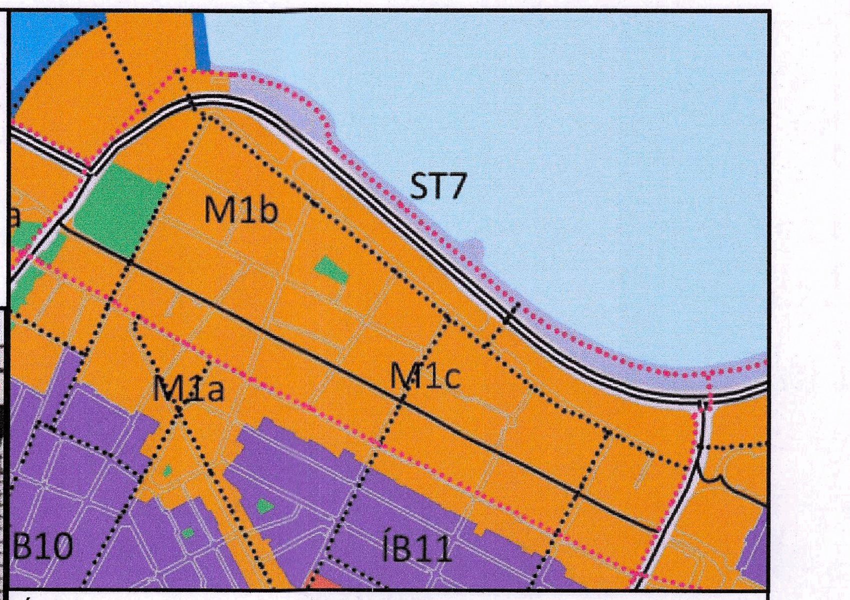
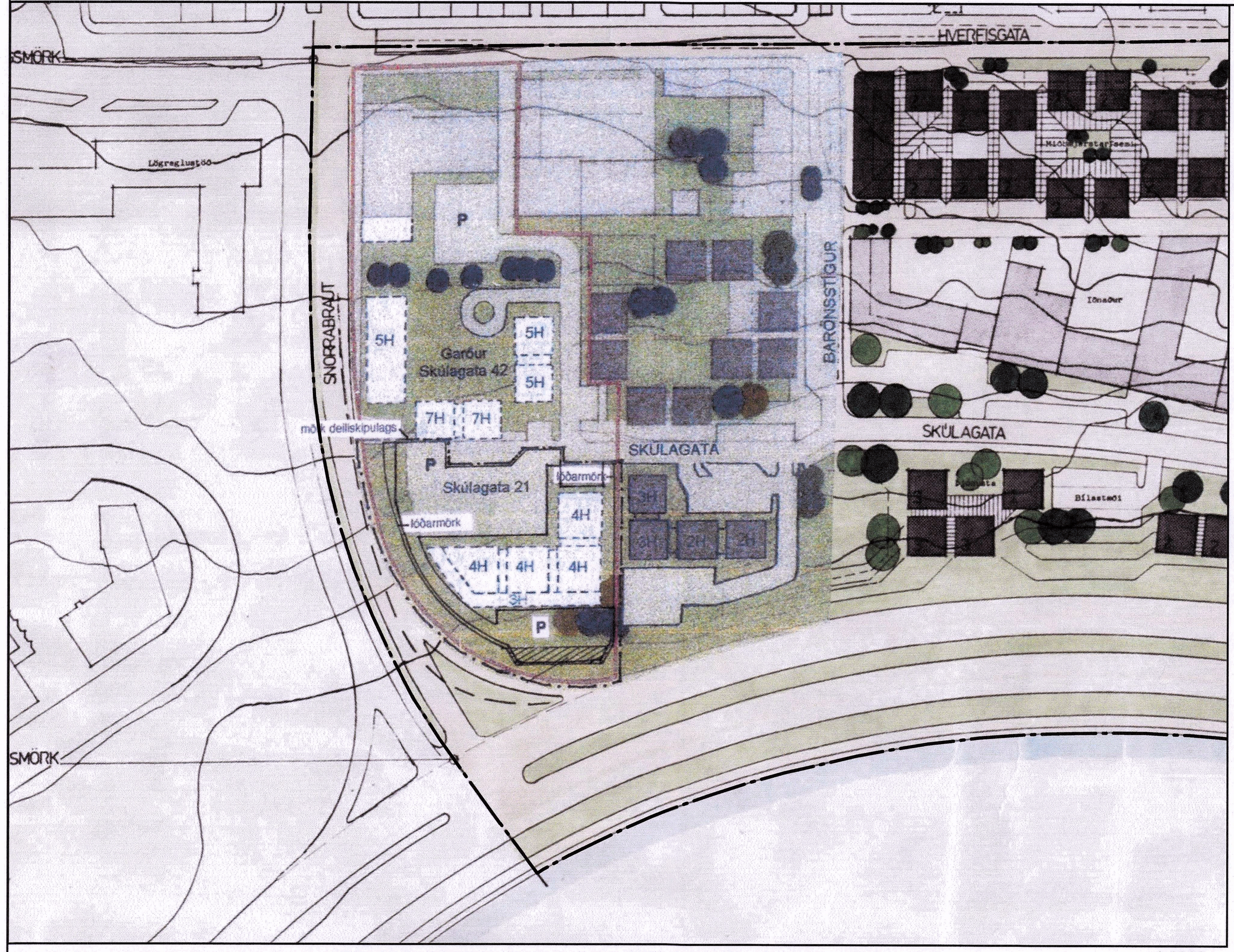
REYKJAVÍKURBORG
Skúlagötusvæði

Breyting á deiliskipulagi Skúlagötusvæðis
Breytt afmörkun við Snorrabraut

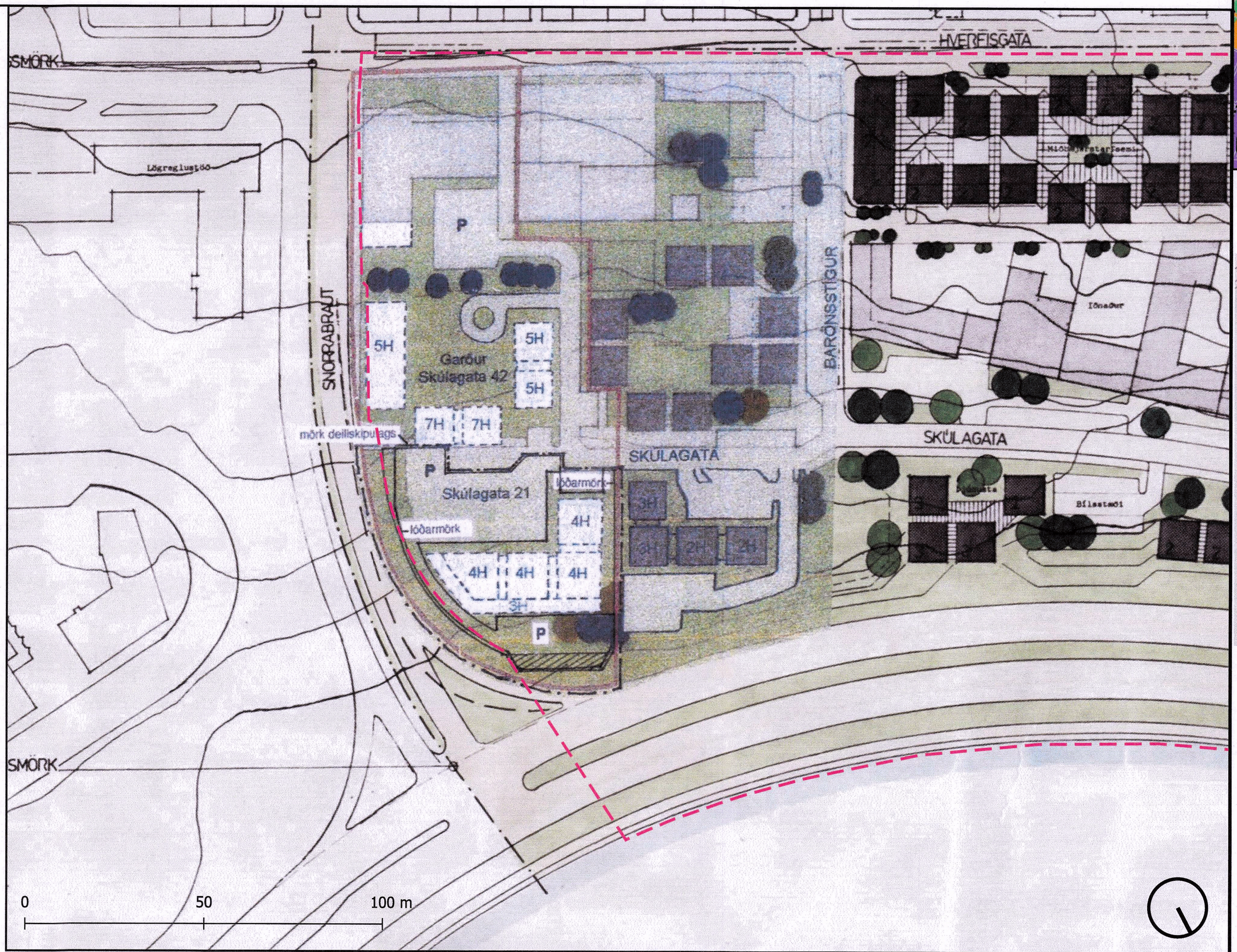


Úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030



Hluti gildandi deiliskipulags dags. 13.05.1986 ásamt breytingu vegna Skúlagötu 21 samþykkt 27.07.2005.

1:1000



Deiliskipulagstillaga

1:1000

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk fyrir breytingu
- Ný skipulagsmörk
- Nýbyggingar
- Endurbyggingarréttur
- Óbreytt
- Óbreytt, með fyrirvara um byggingarframkvæmdir við Þjóðleikhús
- Götur
- Gangstígar
- Sjór
- Opin svæði
- Grenndarvöllur, hugsanleg staðsetning dagvistar- og skólalóða
- Norðurpíla

GREINARGERÐ

Lögð er fram breytingartillaga á deiliskipulagi Skúlagötureits, samþykkt 13.05.1986. Frá gildistöku hafa verið gerðar allnokkrar breytingar, síðast þann 27.04.2020. Síðasta breyting á austurenda svæðisins, sem þessi breyting nær til, var vegna Skúlagötu 21 og var samþykkt 27.07.2005.

Breytingin nú er lögð fram vegna breytinga á aðliggjandi deiliskipulagi fyrir Hlemm og nágrenni. Þar stendur til að færa gatnamót Snorrabrautar ásamt borgarlandi inn í þá skipulagsáætlun. Breyta þarf þessu deiliskipulagi svo ekki sé skörun á skipulagsmörkum á milli deiliskipulagssvæða.

Þessi breyting felst eingöngu í breyttum skipulagsmörkum á austurenda svæðisins, nánartiltekið deiliskipulagsmörk við Snorrabraut.

Í dag liggja skipulagsmörkin í austur eftir miðlínu Snorrabrautar. Breytingin felur í ser að mörkin eru færð að austurhlið lóðamarka Hverfisgötu nr. 105, Snorrabraut nr. 21 og Snorrabraut nr. 42-46.

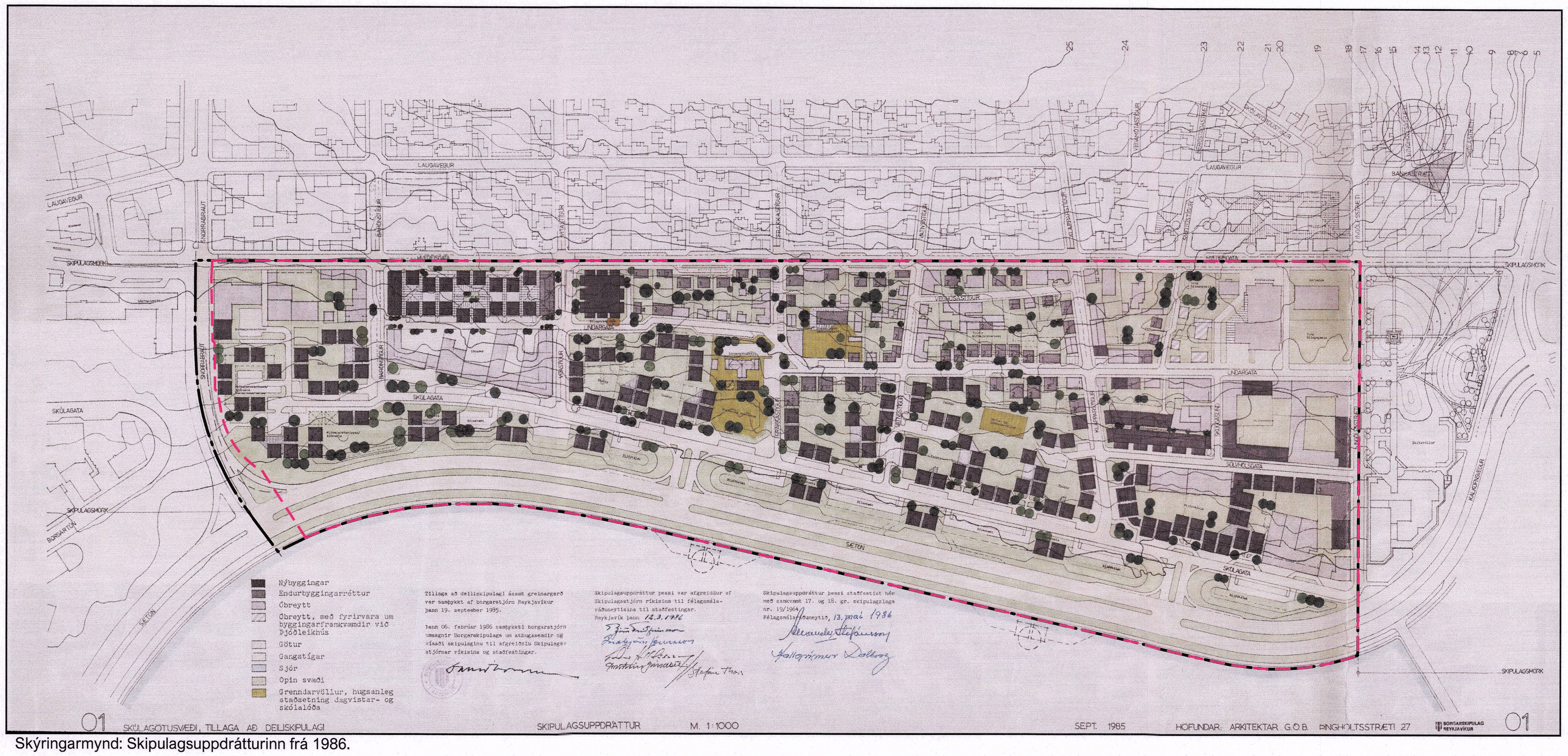
Eftir breytingu verður afmörkun svæðisins svohljóðandi:

> Í norður fylgja mörkin strandlínu, í austur meðfram lóðarmörkum Snorrabrautar nr. 21, nr. 42-46 og Hverfisgötu nr. 105, í suður eftir miðlínu Hverfisgötu og í vestur eftir miðlínu Ingólfstrætis að sjávarmáli.

Svæðið sem skorið er frá með þessari breytingu verður hluti af aðliggjandi deiliskipulagi, *Deiliskipulag stgr. 1.240, Hlemmur og nágrenni og Hlemmur, umferðarskipulag*.

Breytingin nær aðeins til götusvæða og borgarlands.

Aðrir skilmálar eru óbreyttir.



Skýringarmynd: Skipulagsuppdrátturinn frá 1986.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

borgarráði

þann 11. febrúar 2021 og í

emb. afgr. f. skipulagsfulltrúa þann

9. apríl 2021.

Tillagan var auglýst frá 19. febrúar 2021
með athugasemdafresti til 7. apríl 2021.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20_

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

YRKI ARKITEKTAR
Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Sími: +354 552 6629
Kt: 560997-3109
www.yrki.is
yrki@yrki.is

Ásdís H. Ágústsdóttir Arkitekt FAÍ

Sólveig Berg Arkitekt FAÍ

VERKKAUPI		VERK	
Reykjavíkurborg		HLEMMUR	
DAGSETNING	KVARÐI	TEIKNAÐ	ÚTGEFIÐ AF
25.01.2021	1:1000 (A1)	GÁ	GÁ
TEIKNING	VERK NR.	TEIKNING NR.	ÚTGÁFA
D01	V314	1 af 1	