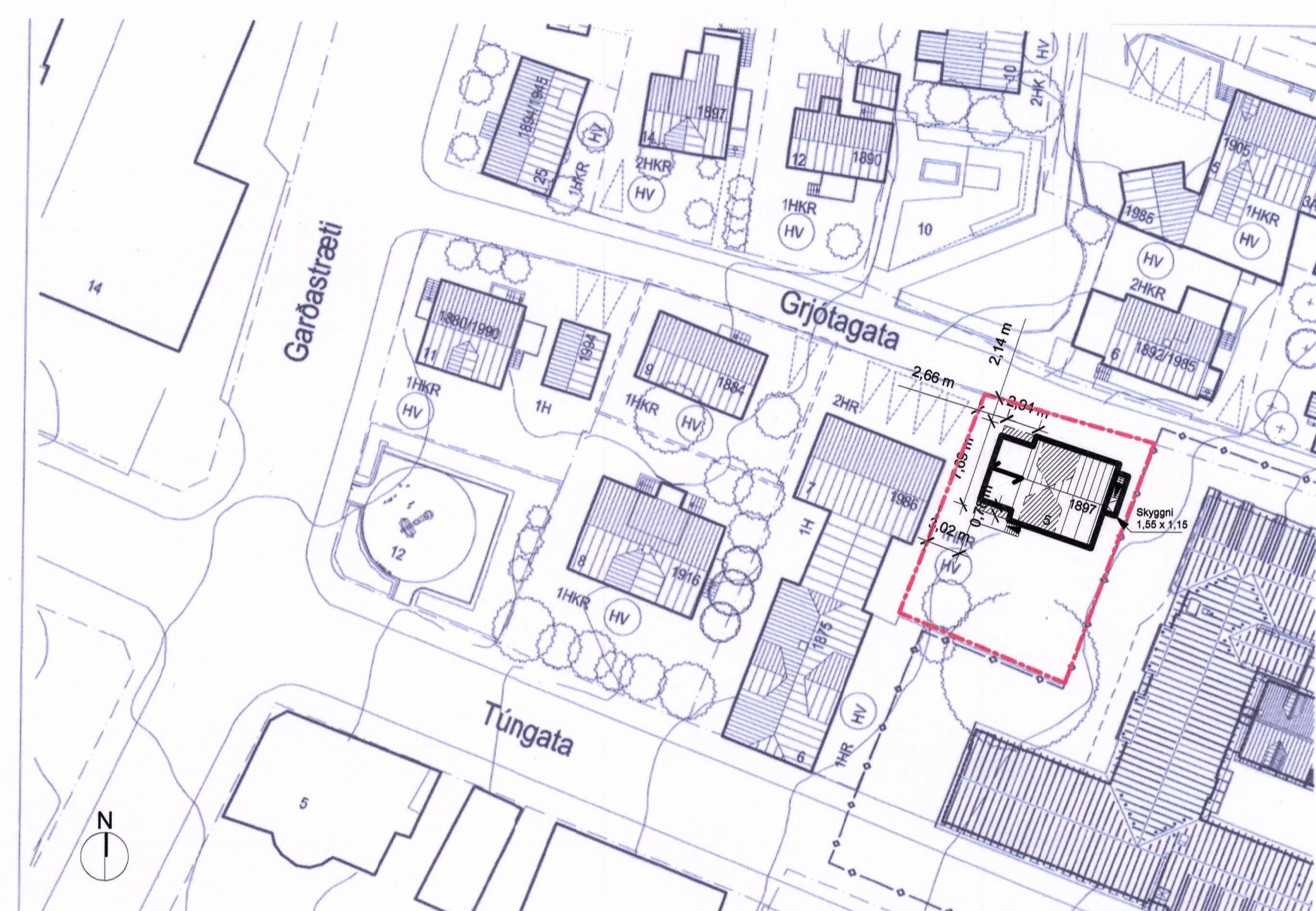
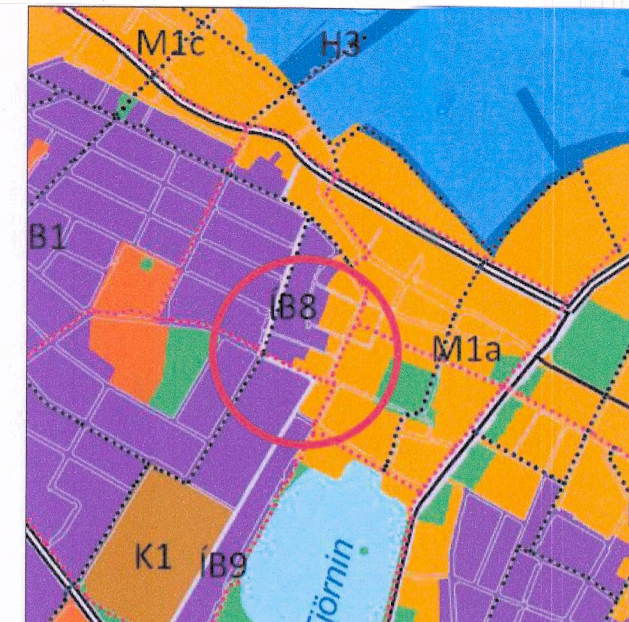


GILDANDI DEILISKIPULAG samþykkt í borgarráði 3.júni 2002



BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:500



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030
Miðborg - REITUR 1. 136

- SKÝRINGAR
- Mörk deiliskipulagsbreytinga
 - Núverandi byggingar
 - Byggingarreitur hámark
 - Megin mænisstefna
 - Hverfisvernd
 - Hæðir / Kjallari / Nýtanlegt ris
 - Byggingarár
 - Húsnúmer

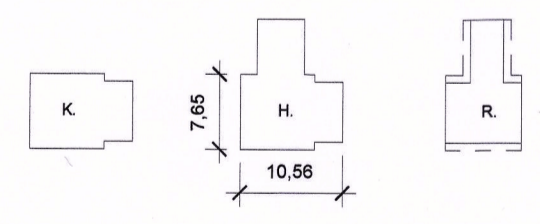
GREINARGERÐ

Gildandi uppdráttur var samþykktur þann 30. júlí 2002 og greinargerð með skipulaginu var samþykkt 1. september 2002.

Breyting þessi sýnir tillögu að stækkun byggingarreits fyrir Grjótagötu 5 um 2,94 m í vestrátt, eða því sem nemur lengd núverandi bísalgs. Stækkunin mun fela í sér lengingu gamla hússins um u.þ.b. eitt gluggabil. Gluggar á jarðhæð vesturhlíðar núverandi bíslags verða óbreyttir en á ris hæð verða gerðar franskar svalir á sömu hlið. Einnig felur breytingin í sér byggingu nýrra kvista á báðum hliðum hússins, þar á meðal að götuhlið, auk leyfis fyrir byggingu skyggis yfir núv. aðalinnangi. Við breytingu munu núv. samþykktir fyrir byggingarreit til suðurs inn í garð felldar úr gildi.

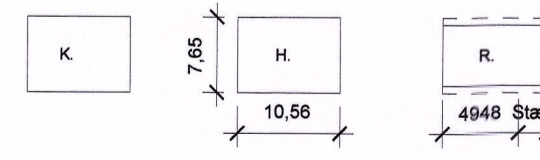
Samþykktir skilmálar

Stærð lóðar: 338 m²
Hús (Br.): 240
NHL.: 0,71
Heimilt er að byggja húsið til suðurs, í samráði við Árbæjarsafn og Húsafríðunarnefnd.

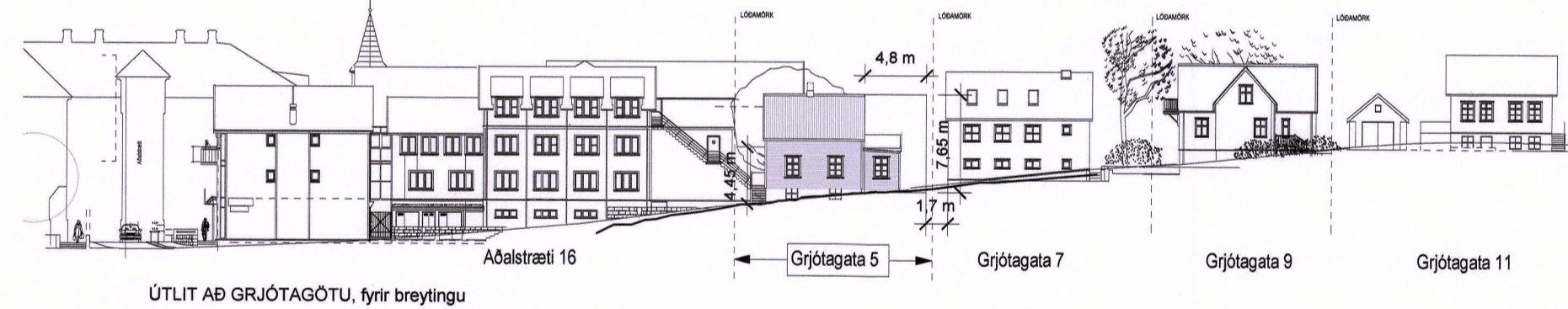


Breyttir skilmálar

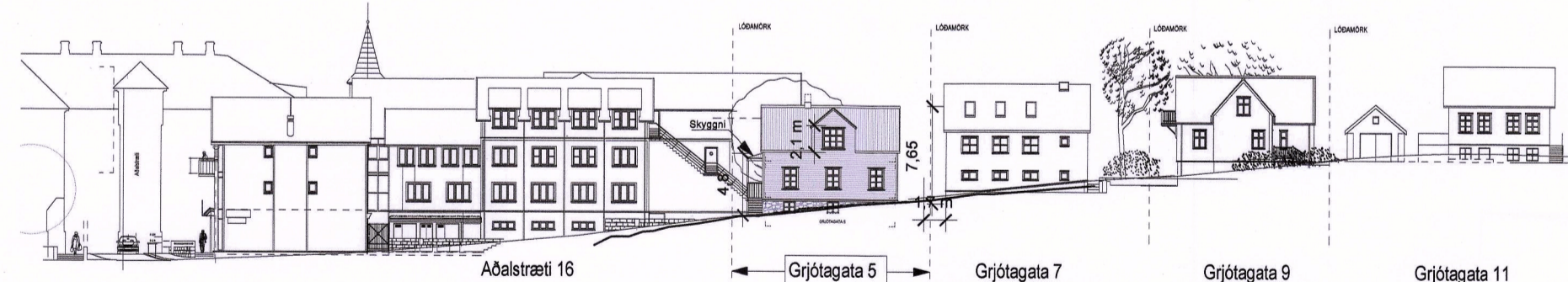
Lóð: 338 m²
Hús m² (Br.): 233
NHL.: 0,69
Heimilt er að byggja húsið til vestur sem nemur núv. viðbyggingu. Háð samþykki Minjastofnunar. Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



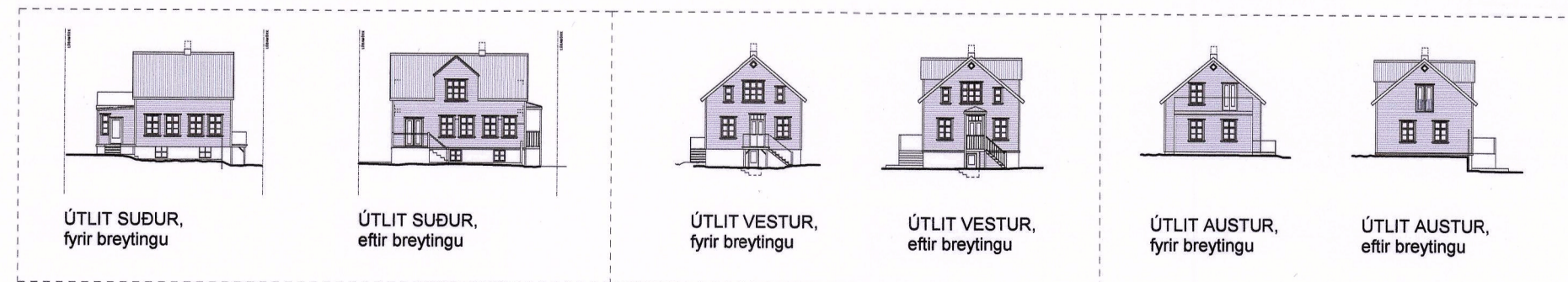
GÖTUMYNDIR/ SNEIÐINGAR 1:500



ÚTLIT AÐ GRJÓTAGÖTU, fyrir breytingu



ÚTLIT AÐ GRJÓTAGÖTU, eftir breytingu



Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Grjótagötu, Greinargerð og skilmálar með tillögu að deiliskipulagi Samþykkt 30.07.2002 fyrir staðgreinirett 1.136"

Í umæðng Minjastofnunar með þessu erindi kemur fram að "Aðalupdrætti, ásamt deili- og sértekningum af gluggum, hurðum og svölum skal senda Minjastofnun til umæðngar og samþykktar. Komi í ljós forminnjar við uppgroft skal stöðva framkvæmdir og tilkynna Minjastofnun um fundinn án tafar.

SAMÞYKKTIR:
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákveðið 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í emb. afg. f. skipulagsstjórn þann 14. maí 2021

Tillagan var grenndarkynnt frá 7. apríl 2021 með athugasemdafresti til 6. maí 2021.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann 8. júní 2021



Borgarsjóður tekur að sér bæta það von sem einstaklingar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR GRJÓTAGATA 5 Á REIT 1.136

sei
www.seistudio.is
Sei ehf., Eyjarslóð 9,
101 Reykjavík,
s: 699-1130,
kt. 410715-1120
einar@seistudio.is,
shruthi@seistudio.is

HANNAD: SB, EHE
TEIKNAD: SB, EHE
KVARDI: 1:500 (A2)
DAGS: 18.03.2021
BREYTT: