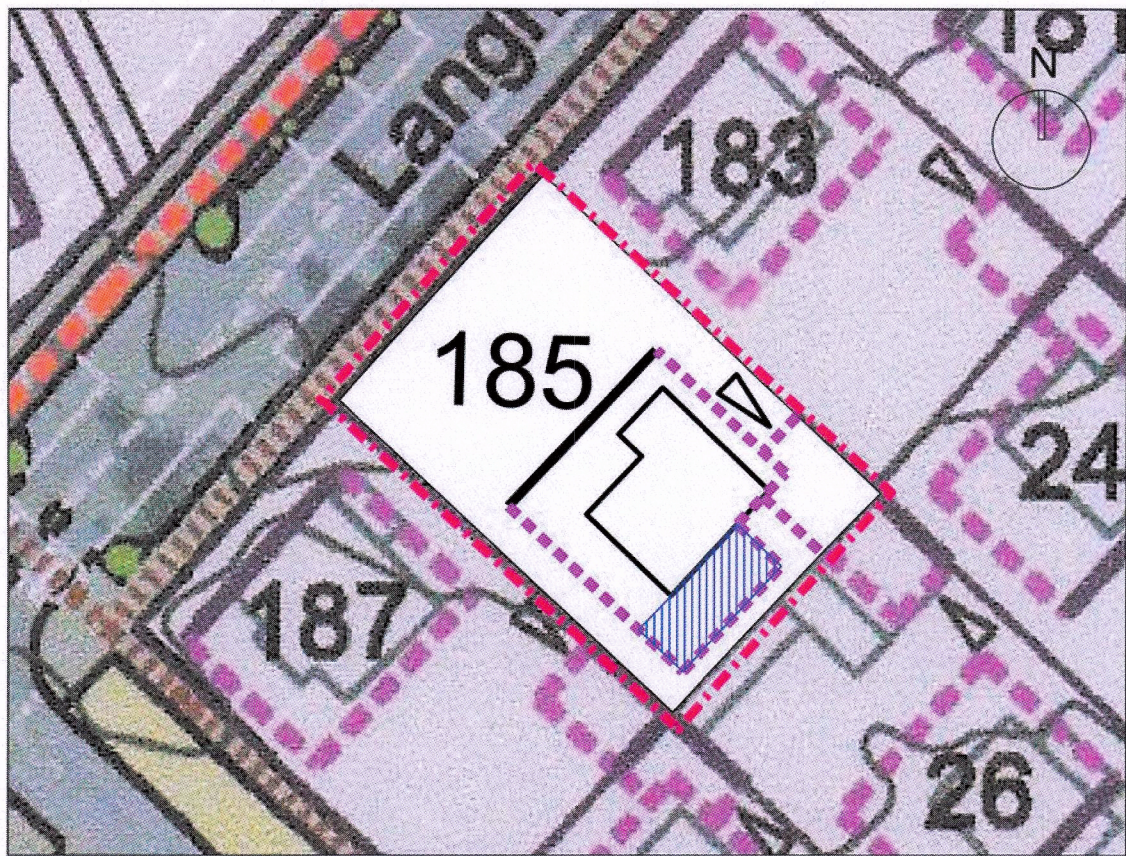


ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI, mkv. 1:500

Hluti af gildandi deiliskipulagi Vogahverfis, "Tillaga að deiliskipulagi Vogahverfis, samþykkt í skipulagsráði þann 25. ágúst, 2010. Auglýst í B - deild Stjórnartíðinda þann 14. október 2010.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, mkv. 1:500

Greinargerð

Lóðin er hluti af svæði B í deiliskipulagi Vogahverfis sem samþykkt var í skipulagsráði þann 25. ágúst 2010 og borgarráði þann 1. september sama ár. Deiliskipulagið tók gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 14. október 2010. Í deiliskipulagi gildir fyrir Langholtsveg 185: Á lóðinni er heimilt að byggingarreitir sé að hámarki 140 m² og að hámarks nýtingarhlutfall er 0,6. Upprunalegu þakformi skal í aðalatriðum haldið.

Breytingarlýsing

Tillaga að deiliskipulagsbreytingunni nær eingöngu til lóðar númer 185 við Langholtsveg. Í henni felst að byggingarreitir er stækkaður um 36 m². Nýtingarhlutfall er óbreytt.

Tillaga að breytingu að deiliskipulagi.

Byggingarreitir er stækkaður suðaustan megin á lóðinni, sbr. deiliskipulagsupprátt. Stærð hans er 176 m². Nýtingarhlutfall er óbreytt. Sjá skilmálatöflu. Þakform viðbyggingar er frjálst en skal falla vel að húsi sem fyrir er. Þakhalli skal ekki vera meiri en 15°

Breyting nær eingöngu til lóðarinnar Langholtsvegur 185. Aðrar breytingar eru ekki gerðar á deiliskipulaginu. Að öðru lagi gilda skilmálar og upprættir í gildandi deiliskipulagi frá árinu 2010.

Skýringar:

- Mörk deiliskipulags
- Óbundin byggingarlína
- Bundin byggingarlína
- Núverandi bygging
- Stækkun byggingarreis

TAFLA MEÐ NÚGILDANDI SKILMÁLUM

Heiti götu	Nr.	Stærð lóðar (m ²)	Nýtingarhlutfall	Stærð byggingarreis (m ²)
Langholtsvegur	185	600.0	0.6	140

TAFLA MEÐ BREYTTUM SKILMÁLUM

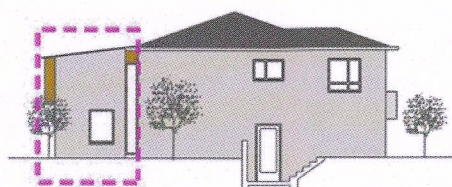
Heiti götu	Nr.	Stærð lóðar (m ²)	Nýtingarhlutfall	Stærð byggingarreis (m ²)
Langholtsvegur	185	600.0	0.6	176

Skýringamyndir

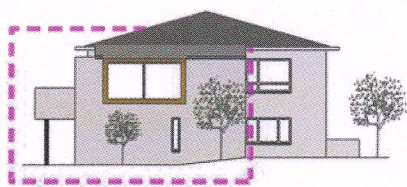
Tillaga að viðbót við núverandi byggingarreit



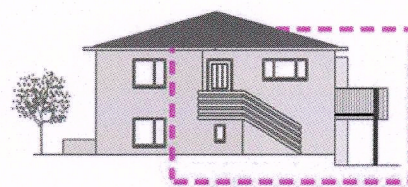
SUÐVESTUR



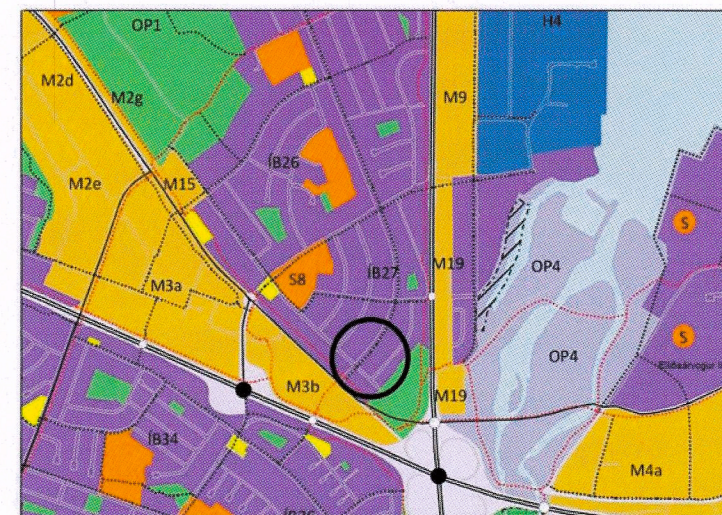
NORÐAUSTUR



SUÐAUSTUR



NORÐVESTUR



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010 - 2030

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf.
A:			
LANGHOLTSVEGUR 185			
104 REYKJAVÍK			
DEILISKIPULAGSBREYTING			
LANDNÚMER	105716		
VERKKAUPI:	Garðar Axel Torfason		
KENNITALA VERKKAUPA:	110681-5699		
EFNI:	Afstöðum. og skýringamyndir		
MÆLIKVARDI:	1:500, 1:300		
FRUMSTÆRÐ BLADS:	A3		
TEIKNAD:	BGH	VERKNR:	1921
YFIRFARID:	ÓÓA	TEIKN. NR:	001
DAGSETNING ÚTGÁFU:	17.09.2020	ENDURSK.:	

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr.123 / 2010 var samþykkt í á

emb. afgr. f. skipulagsfulltrúa
þann 7. maí 2021

Tillagan var grenndarkynnt frá 26. mars 2021 með athugasemdafresti til 29. apríl 2021

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2. júní 2021



borgartún 6
105 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991

VA ARKITEKTAR

vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

041251-3019 KT: ÓLAFUR Ó. AXELSSON ÚTGEFANDI:

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar, VA Arkitektar ehf. Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.