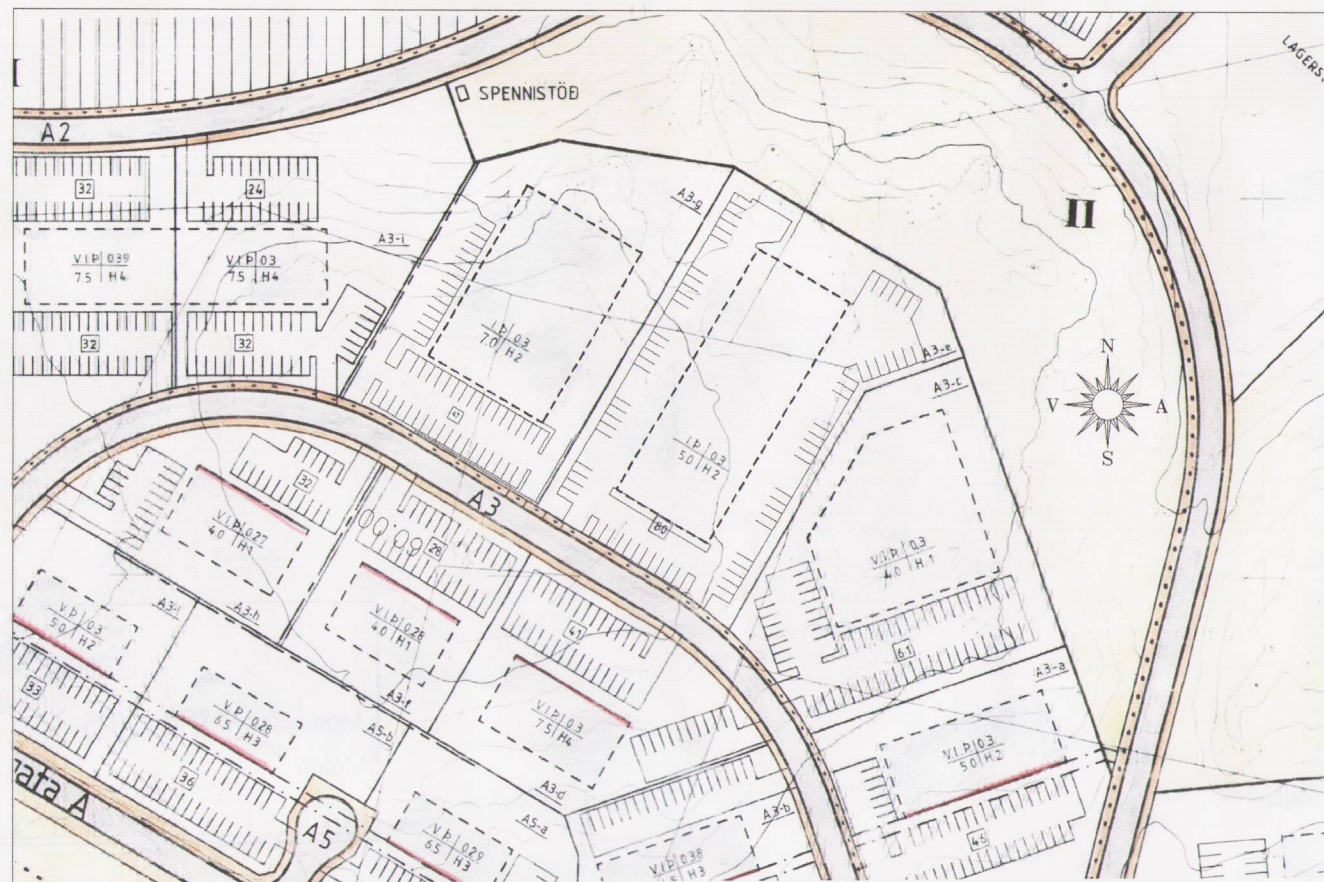




Gildandi deiliskipulag - mkv. 1:2000

Hluti uppdráttar samb. 2. febrúar 1993

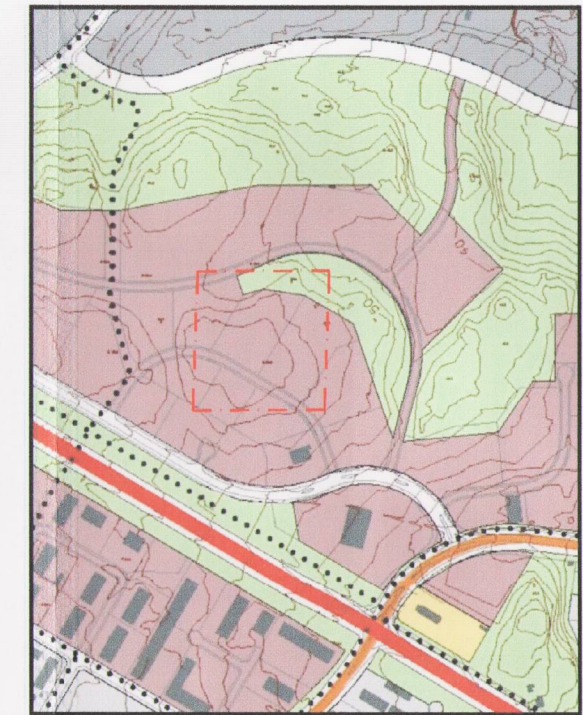


Deiliskipulagstillaga - mkv. 1:2000

## Greinargerð

Deiliskipulag A-áfanga svæðis fyrir blandaða atvinnustarfstarfsemi í Krossaneshaga var fyrst samþykkt í Bæjarstjórn 2. febrúar 1993. Tvær breytingar hafa verið gerðar á A áfanga á árinu 2005. Annars vegar formleg breyting á lóðum við safngötu C (Baldursnes) vestast/hyrst í hverfinu og hins vegar breyting á byggingarreit lóðar A3-e (nr. 6 við Njarðarnes) sem var grenndarkynnt og bærust endar athugasemdir.

Meðfylgjandi er tillaga að breytingu á lóð A3-g (nr. 8 við Njarðarnes) sem felur í sér breytingu á byggingarreit, hámarksveggghæð og tveimur innkeyrslum í stað einnar. Einnig er sótt um að breyta bílastæðakröfum úr 1 staði á hverja 25 m<sup>2</sup> yfir í 1 staði á hverja 35 m<sup>2</sup> gólfplatar húss. Að öðru leyti gilda ákvæði skipulagsins óbreytt.



Aðalskipulag Akureyrar 1998-2018  
mkv. 1:10.000

### Skýringar

- Lóðarmörk
- - - Byggingarreitur
- Bundin byggingarlína
- ▨ Bílastæði, staðsetning ekki bundin
- 301 Fjöldi bílastæða
- Græn svæði / óhreyft land

V.I.P.   0.3 5.0   H2	Nýtingarlykill:	Starfsemi   Nýtingarhlutfall Veggghæð   Húsgærd
	V: Verslun	
	I: Iðnaður	
	P: Þjónusta	

- ..... Göngustígar
- Kvöð um göngustíg
- Kvöð um frárennslislögn
- A1-b Lóðarnúmer
- VII Númer reits

Skv. samþykkt umhverfisráðs Akureyrar hinn 22. júní 2005 var tillaga að skipulagsbreytingu þessari send í grenndarkynningu hinn 19. júlí 2005, sbr. 26. gr. og 7. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingar-laga nr. 73/1997. Grenndarkynningu lauk 4. ágúst 2005 með samþykki allra þátttakenda. Skipulagsbreytingin var samþykkt í Bæjarstjórn 16. ágúst 2005.

Akureyrarbær lýsir því yfir að hann tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir vegna skipulagsbreytingarinnar.

Akureyri, 2/9 2005



## KROSSANESHAGI AKUREYRI

verk: teikn. ÁH mkv.: 1:2000, 1:10000  
 efni: DEILISKIPULAGSTILLAGA - HLUTI A ÁFANGA.  
 dags: 01.07.2005 a: b: c: d: nr.: 1

**form**

ARKITEKTAR HÖNNUN

ÁRNI ÁRNASON húsgagna- og innviðsarkitekt FHI  
 AGÓST HAFSTEINSSON arkitekt FAI

KAUPANGI v/MYRARVEG 600 AKUREYRI SIMI 462-6099