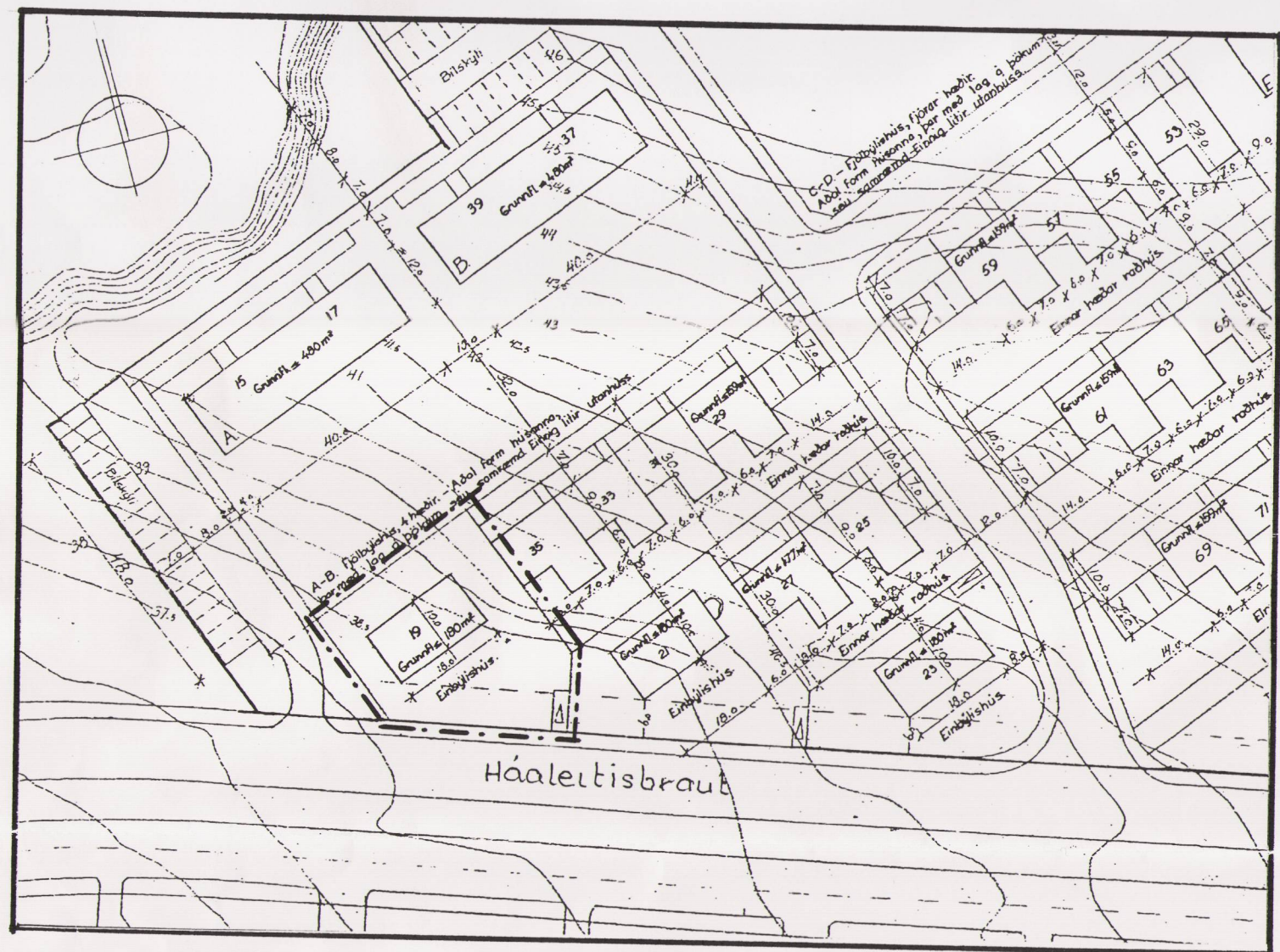


ÚTLIT VESTUR - HÁALEITISBRAUT 19, 21 og 23

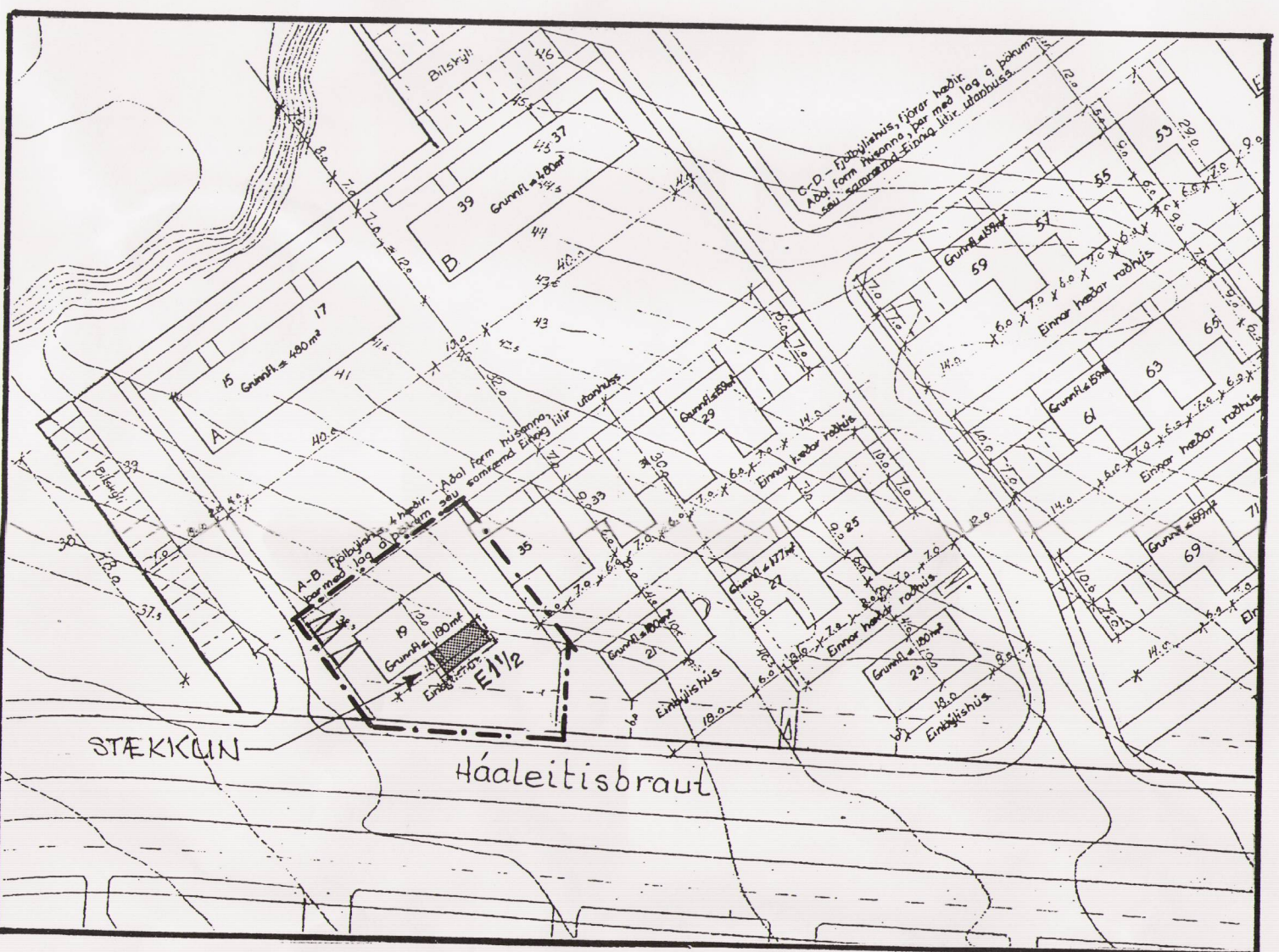


Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 1996 - 2016

Staðsetning



Skipulag samþykkt í borgarráði 26. 02. 1963
Mkv. 1 : 1000



Tillaga að breyttu skipulagi
Mkv. 1 : 1000

GREINAGERÐ

Lóðin Háaleitisbraut 19 stendur við botngötu austan við Háaleitisbraut. Hún er 1010 m². Á lóðinni stendur einbýlishús, sem byggt er á pöllum, samtals 252,9 m². Nýtingarhlutfall er 0.25.

Skilmálar svæðisins, með innfærðum breytingum, voru samþykktir í borgarráði 26. febrúar 1963.

Sótt er um leyfi til þess að stækka húsið til suðurs um 41,2 m². Felst hún í stækkun stofu um 22,7 m² og gerð sólsöfu sem er 18,5 m². Nær stækkunin 3,77 m suður fyrir núverandi húshlið. Húsið verður 294,1 m² og nýtingarhlutfall 0.29.

Skilmálar fyrir íbúðarhús samþykktir í borgarráði 26.02. 1963:

- 1.- Lóðinni er úthlutað til þess að reisa á henni einyft íbúðarhús.
- 2.- Flatarmál hvers húss má ekki vera meira en 180 m² og rúmmál ekki meira en 800 m³. Bifreiðageymsla, sem staðsett skal í húsinu, er innifalin í því rúmmáli.
- 3.- Óheimilt er að hafa meira en eina íbúð í húsinu.
- 4.- Halli á þaki má ekki fara yfir 1 metra.
- 5.- Bifreiðastæði það sem sýnt er á uppdrætti, má flytja til eftir staðsetningu bifreiðageymslu, en ekki má girða það frá götu.

Núverandi ástand skilmála:

- 1.- Á lóðinni er íbúðarhús á pöllum.
- 2.- Grunnflötur hússins er 167,6 m² en heildarflatarmál þess er 252,9. Heildarrúmmál er 736,4 m³. Bifreiðageymslan er staðsett í húsinu.
- 3.- Ein íbúð er í húsinu.
- 4.- Halli á þakinu er 203/1000 eða 11,5 gráður
- 5.- Þrjú bifreiðastæði eru vestan megin við húsið.

Breyttir skilmálar:

- 1.- Á lóðinni er íbúðarhús á pöllum.
- 2.- Grunnflötur hússins verður 208,8 m² en heildarflatarmál þess verður 294,1 m². Heildarrúmmál verður 877,3 m³
- 3.- Ein íbúð verður í húsinu.
- 4.- Halli á þakinu er 203/1000 eða 11,5 gráður.
- 5.- Þrjú bifreiðastæði eru vestan megin við húsið.

SKÝRINGAR:

- Mörk skipulags
- Lóðamörk
- Bifreiðastæði innan lóðar og fjöldi
- Pallahús 1 1/2 hæð
- Byggingarreitur

Skipulagsbreyting þessi var í kynningu frá 17. júní til 15. þáust 2000

Skipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 26. gr. sbr. 7.mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í borgarráði þann 29. þáust 2000

Skipulagsbreyting þessi var samþykkt í Skipulags- og Umferðarnefnd 21. þáust 2000.

Auglýsing um breytingu skipulagsins var birt í B - deild Stjórnartíðinda þann 2000.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta tjón það, sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir, við breytingu þessa.

HÁALEITISBRAUT 19.

Breyting á skipulagi. Mkv. 1 : 1000

Dags. 04.07. 2000

Vífill Magnússon ark.
S. 554 0115