



SKIPULAGSSVÆÐIÐ
 Á LÓÐINNI ER HÓTELBYGGING OG ER HÚN Á SVÆÐI SKILGREINDU SEM VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI SAMKVÆMT AÐALSKIPULAGI NORÐURÞINGS 2010-2030.

EKKERT DEILISKIPULAG ER Í GILDI Á LÓÐINNI.
 HIÐ NÝJA DEILISKIPULAG VERÐUR Í SAMRÆMI VIÐ GILDANDI AÐALSKIPULAG.
 ÞEGAR HÓTELBYGGINGIN VAR UPPRÁLEGA BYGGÐ VAR GERT RÁÐ FYRIR LEIK OG KVÍKMYNDAHÚSI Á LÓÐINNI.

GRUNNFLÓTUR ÞEIRRA BYGGINGA ER SVIPAD OG LAGT ER TIL Í NÝJU DEILISKIPULAGI ÞÓTT TILLAGAN LEGGI TIL HÆRRI BYGGINGAR OG ANNAÐ FYRIRKOMULAG INNAN LÓÐAR.
 Á VESTURHLÍÐ LÓÐAR ERU BÍLASTÆÐI OG AÐKOMA AÐ NÚVERANDI BYGGINGUM.
 Á NORÐURENDA LÓÐAR VIÐ STÓRAGARÐ ERU BÍLASTÆÐI MEÐFRAM HENNI.
 LAGT ER TIL AÐ SAMNÝTA STÓR BÍLASTÆÐI Í NÁGRENNI VIÐ LÓÐINA OG STILLA NÝJUM BÍLASTÆÐUM INNAN HENNAR Í HÓF.
 NÚVERANDI SPENNISTÖÐ Á LÓÐ VERÐU FÆRÐ ÚR KJALLARA HÓTELBYGGINGAR VIÐ KETILSBRAUT AÐ NORÐVESTURHLUTA LÓÐAR.



SKIPULAGSSVÆÐIÐ
 TILLAGAN FELST Í ÞVI AÐ SKILGREINA BYGGINGARREIT Á LÓÐINNI FYRIR VIÐBYGGINGU ÁSAMT TENGIÁLMI VIÐ ELÐRI HLUTA HÓTELSINS.
 VIÐBYGGINGAR ERU MEÐ KJALLARA OG TENGJAST HÆÐIR GÓLF KVÓTUM ELÐRI BYGGINGARHLUTA VIÐBYGGING TIL AUSTURS ER 4 HÆÐIR MEÐ KJALLARA EN TENGIBYGGING ÞAR Á MILLI ER 2.HÆÐIR ÁSAMT KJALLARA. AUSTURHLUTI LÓÐAR OG HÆÐARLEGA AÐLÖGUÐ AÐ BYGGINGUM.
 HÆÐ LYFTUKJARNNA VERÐI LEYFÐUR OFAR RÁÐANDI ÞAKHÆÐ samkv. skýringarmynd.
 ÞAK OG ÚTSÝNNISVALIR VERÐI LEYFÐAR Á ÞAKI 2.HÆÐAR (tengialmu).
 HÁMARKSHÆÐIR ERU samkv. skýringarmyndum.
 GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ AÐALÞÓK NÝBYGGINGA VERÐIR FLÓT.

LÓÐ FYRIR SMÁHÝSI VEGNA SPENNISTÖÐVAR VERÐUR Á NORÐVESTURHLUTA LÓÐAR STÖÐVEGGUR Í SÖMU HÆÐ OG SMÁHÝSI SKAL VERA Á TVO VEGU Á BEIRRI LÓÐ MÓT INNKEYRSLU OG BÍLASTÆÐUM. KVÖÐ VERÐUR UM LAGNALEIÐ INNAN LÓÐAR FYRIR HÁSPENNULÍNU AÐ SMÁHÝSI.

HELSTU STÆRÐIR FYRIR Breytingu

lóðarstærð 5.939.0 m²
 heildar byggingarmagn 3.450.2m²
 nhf. 0.58

HELSTU STÆRÐIR EFTIR Breytingu

lóðarstærð 5.913.3 m²
 lóð undir smáhýsi 25.7 m²
 viðbyggingar allt að 2.800.0 m²
 heildar byggingarmagn 6.250.2m²
 nhf. 1.05
 bílastæði á lóð 63
 bílastæði meðfram lóð 18
 samtals 81



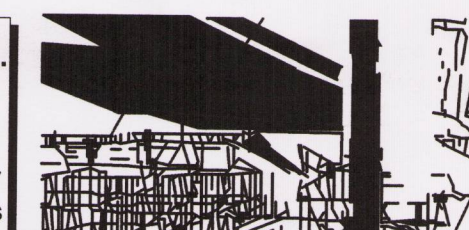
HLUTI AF AÐALSKIPULAGI NORÐURÞINGS 2010-2030 HÚSAVÍK

- Mörk deiliskipulagssvæðis
- Lóðamörk
- hæðir-kjallari Byggingareitur
- Núverandi byggingar
- Innkeyrsla skábraut
- aðkoma langferðabíla
- Göngustígar
- Lóð undir spennistöð
- Lagnaleið fyrir háspennustrengi
- Bílastæði
- inn-útkeyrslur lóð
- áður fyrirhuguð stækkun

Deiliskipulagstillagan verður auglýst samkv. 1.mgr.41.greinar skipulagslaga nr.123/2010
 Deiliskipulagstillagan var samþykkt skipulagsráð þann 5.nóv. 2013 og boðshöfn þann 19.nóv. 2013
 Tillagan er kynnt skv.auglýsingu frá 19.september 2013
 almennur athugasemdafrestur skv.ákvæðum skipulagslaga til 1.nóvember 2013

Auglýsing um gildistöku tillögunar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2013

ATELIER ARKITEKTA EHF.
 Björn Skaptason, arkitekt FAl
 Flakslóð 31, teleph 354- 5686680
 kt.580105-1140 mobile.354- 6968977
 email. bjorn@atelier.is



KETILSBRAUT 22 HÚSAVÍK	DEILISKIPULAG
	landnúmer 150557
mkv. 1.500	
dag.september. 2013	