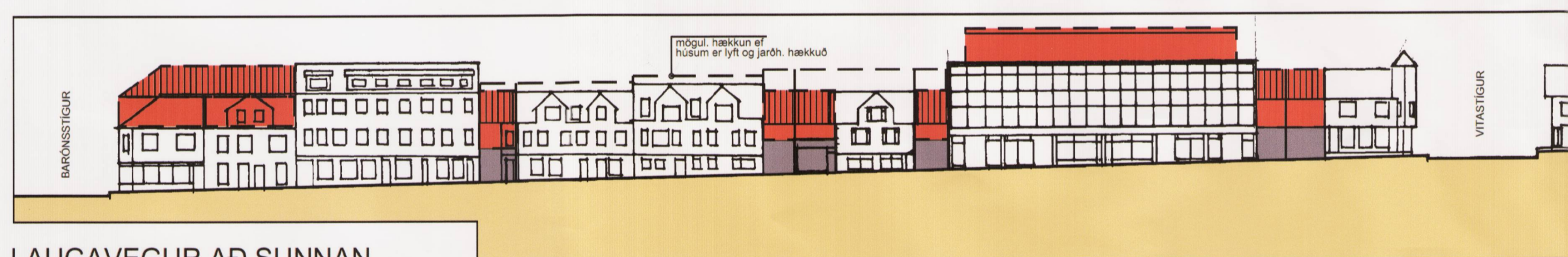
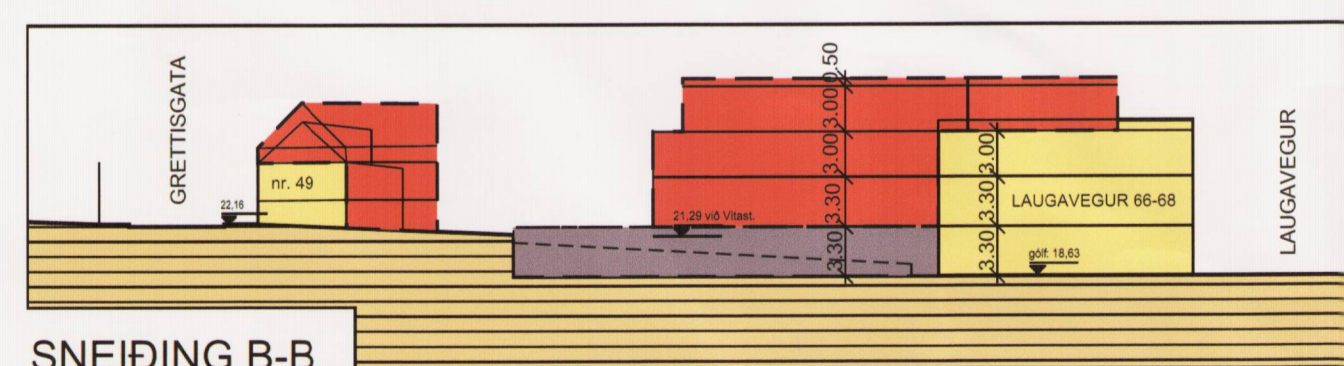




DEILISKIPULAG



LAUGAVEGUR AÐ SUNNAN  
Skv. gildandi deiliskipulagi, teikn.nr. 130-004A



SNEIÐING B-B  
Skv. gildandi deiliskipulagi, teikn.nr. 130-004A

AFMÖRKUN SVÆÐIS

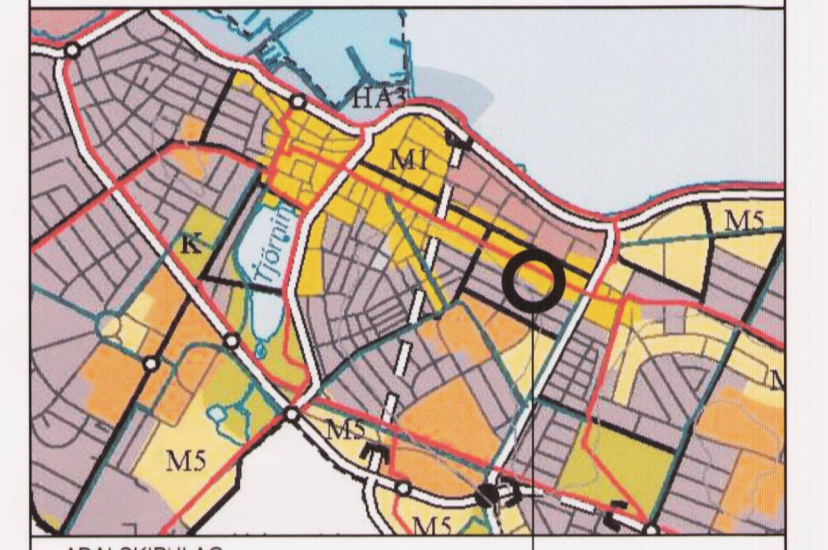
DEILISKIPULAG ÞETTA NÆR TIL LÖBARINNAR LAUGAVEGI 66-68.  
LÖÐIN GREITISGÖTU 51A HEFUR VERIÐ SAMEINUÐ LÖÐ LAUGAVEI 66-68.

BREYTINGAR SEM GERÐAR ERU Á GILDANDI DEILISKIPULAGI

BREYTINGIN NÆR EINGÖNGU TIL TEXTA UM NOTKUN / STARFSEMI Í SKILMÁLUM. EKKI ERU GERÐAR BREYTINGAR ER VARDA STÆRÐIR EDA ÚTLIT BYGGINGA. GERT ER RÁÐ FYRIR VERSLUN Í ÞEIM HLUTA JARÐHÆÐAR SEM SNÝR AÐ LAUGAVEGI Í SAMRÆMI VÍÐ "REGLUR REYKJAVÍKURBORGAR UM SKILGREIND GÖTUSVÆÐI" EN VERSLUN OG / EDA ÞJÓNUSTU ANNARS STADAR Á JARÐHÆÐ. TRYGGJA SKAL AÐ STARFSEMI Á JARÐHÆÐ SEI Í TENGLUM VÍÐ DAGLEGT LÍF GÖTUNNAR OG EKKI ER HEIMILT AÐ BYRGJA FYRIR GLUGGA. Á EFRNI HÆÐUM HÚSSINS LAUGAVEGI 66-68 ER NÚ GERT RÁÐ FYRIR IÐUÐUM OG / EDA ÞJÓNUSTU. AÐ ÖÐRU LEITI GILDIR Á REITNUM DEILISKIPULAG, GREINARGERÐ OG UPÐRÁTTUR, SEM SAMÞYKKT VAR Í BORGARRÁÐI Þ. 11.04.2003, TEIKNING NR. 130-004A, DAGS. Þ. 05.06.2002

GILDANDI DEILISKIPULAG		
teikning nr. 130-004A, dags. þ. 05.06.2002, breytt 03.12.2002 og 01.04.2003, samþykkt í Borgarráði þ. 11.04.2003		
löö (fm)	nýtingarhlutfall núverandi	
LAUGAVEGUR 66-68	1408	2,76
Stækun húss (1968) á baklóð og hækkun núverandi húss er heimilúð sbr. deiliskipulagsupprátt. Gert er ráð fyrir verslunartúsnæði á jarðhæð, bilagæmsla má vera í suðurhluta jarðhæðar. Út- og innkeyrsla að jarðhæð við Laugaveg er heimil frá Vitastíg. Á 2. og 3. hæð er gert ráð fyrir iðuðum og þjónustu. Þessi uppbygging á löðinni er háð því að við hana sé bætt hluta löðar við Greittisgötu 51.		
Heimilt er að gera minniháttar breytingar á húsum, s.s. svalir, kvisti, skyggni og lagfæringar án þess að koma þurfi til breytingar á deiliskipulagi, enda séu breytingarnar í samræmi við ákvæði þróunaráætlunar miðborgar Reykjavíkur og byggingarreglugerðar. Breytingar skulu í öllum tilfellum miðast við aðstæður og nýtingarhlutfall löða má hækka í samræmi við mögulega stækun húsa skv. sérákvæði þessu.		

SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI		
löö (fm)	nýtingarhlutfall mest	
LAUGAVEGUR 66-68	1408	2,76
Stækun húss (1968) á baklóð og hækkun núverandi húss er heimilúð sbr. deiliskipulagsupprátt. Gert er ráð fyrir verslun í þeim hluta jarðhæðar sem snýr að Laugavegi í samræmi við "reglur Reykjavíkurborgar um skilgreind götusvæði" en verslun og / eða þjónusta annars stadar á jarðhæð. Trygja skal að starfsemi á jarðhæð við Laugaveg sé í tengslum við daglegt líf götunnar og ekki má þyrma fyrir almannu. Út- og innkeyrsla að jarðhæð við Laugaveg er heimil frá Vitastíg. Á efrni hæðum er gert ráð fyrir iðuðum og / eða gæðisþjónu og annari þjónustu. Hluti löðar Greittisgötu 51 hefur verið sameinaður löðinni Laugavegi 66-68		
Heimilt er að gera minniháttar breytingar á húsum, s.s. svalir, kvisti, skyggni og lagfæringar án þess að koma þurfi til breytingar á deiliskipulagi, enda séu breytingarnar í samræmi við ákvæði þróunaráætlunar miðborgar Reykjavíkur og byggingarreglugerðar. Breytingar skulu í öllum tilfellum miðast við aðstæður og nýtingarhlutfall löða má hækka í samræmi við mögulega stækun húsa skv. sérákvæði þessu.		



ADALSKIPULAG  
STAÐGREINIREITUR 1.174.2

- SKÝRINGAR:
- MÖRK MIÐBORGAR
  - MÖRK BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI
  - MÖRK SKILGREINDS GÖTUSVÆÐIS
  - NÚVERANDI BYGGINGAR
  - BYGGINGARREITUR HÁMARK, 1.hæð við Laugaveg
  - BYGGINGARREITUR HÁMARK, aðrar hæðir en 1. hæð við Laugaveg
  - BINDANDI BYGGINGARLÍNA
  - MEGIN MÆNISSTEFNA
  - NÚVERANDI LÖÐAMÖRK
  - NÝ LÖÐAMÖRK

- (KR) HÆDIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS
- (KR) LEYFILEG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VÍÐ AÐLIGGJANDI HÚS
- (VB) VERNDUN BYGGDAMYNSTURS
- (VG) VERNDUN GÖTUMYINDA, HÚSARADA
- (F1918) BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- 1948 BYGGINGARAR
- 10 GÖTUMÉR
- ◊ KVÖÐ UM GÖNGULEIÐ
- ◊ KVÖÐ UM AKANDI UMFERÐ
- ÚT- OG INNKEYRSLA
- ÚT- OG INNKEYRSLA Í BILASTÆDAHÚS / KJALLARA
- GÖNGUSTIGUR

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftnu "Miðborgarsvæði Reykjavíkur, Greinargerð og skilmálar með deiliskipulagi fyrir staðgreinireit 1.174.2", dags. 5. júní 2002, breytt 1. apríl 2003.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Landspítala og skilulagsráði þann 4. des. 2013 og í Borgarráði þann 12. des. 2013.  
Tillagan var auglýst frá frá 4. okt. 2013 með athugasemdafresti til 10. nóv. 2013.  
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann 20..... 20....  
*Þórunn Adlam*

BREYTT: \_\_\_\_\_ dags: \_\_\_\_\_

A: texta breytt, verslunarymi 1. h. við Laugaveg nánar skilgreint. 09.09.2013

**LAUGAVEGUR 66-68**  
101 REYKJAVÍK

VERK: staðgreinireitur 1.174.2

TEIKNING: breyting á deiliskipulagi

EFNI: 1:500

MKV: 26.07.2013 NR: 322-001A

DAGS: \_\_\_\_\_

UNDIRSKRIFT: \_\_\_\_\_ KT: 24048-2409

**ADAMSSON ehf - arkitektastofa**  
Laugavegi 32b - 101 Reykjavík - sími: 551 1300  
netfang: adamsson@simnet.is  
Reynir Adamsson arkitekt fal / fssa