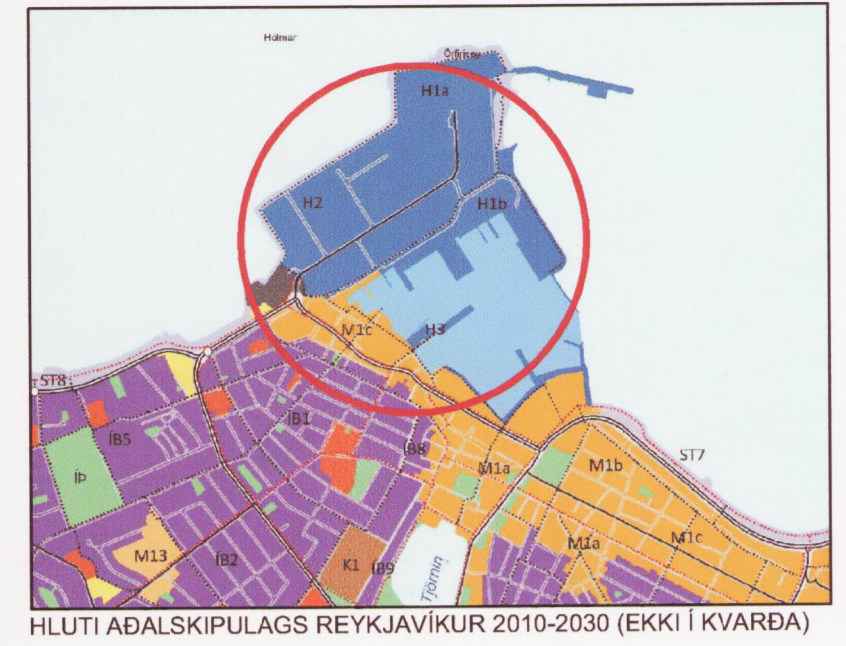


ÖRFIRISEY - Deiliskipulagsbreyting Vesturhöfn - TILLAGA

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030 (EKKI Í KVARDA)

SKÝRINGAR

STARFSEMISLÝSING (Sjá nánar kafla 4 í greinargerð)

- ÚTG Hafnsækin og skyld starfsemi
- HAT Hafnsækin starfsemi/athafnasvæði
- HVP Hafnsækin starfsemi, verslun, þjónusta og finlegri atvinnustarfsemi - stórmarkaðir víkjandi

ALMENNT

- Mörk skipulagssvæðis
- Núverandi byggingar
- Fríðlýst ytra byrði bygginga - Verðúfir Grandagardur nr. 15-35, 39-77 og 79-93
- Verndun 20. aldar bygginga - Grandagardur 14
- Z Spennistöð
- Grænt svæði til sérstakra nota, mön, graseyjar og þúfa
- Lóðamörk
- Lóðamörk felld niður
- Byggingarreitir á lóð
- Byggingarreitir á 3. hæð
- Kvóð um umferðarétt, sameiginleg bílastæði á lóðarmörkum og lagfir á lóð - sjá nánar í sérákvæðum lóða
- Innkeyrsla inn á lóð
- Leiðbeinandi staðsetning
- Göngustigur / gangstétt
- Gata

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Umhverfisráði þann 21. okt. 2015 og í Boðastjórn þann 3. nov. 2015.
Tillagan var auglýst frá 20. júlí 2015 með athugasemdafresti til 31. ágúst 2015.
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild stjórnmála árið 20.

Þórunn Halldórsdóttir

Önnur skipulagsgögn: Deiliskipulagsuppdráttir nr. 002, 003, s.br. 29. júní 2015 og 004, 005 dags. 22. janúar 2015.

- Á mæli og hæðarblöðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarrita, hæðarleiga lóða og bygginga ásamt kvóðum vegna gatna, stíga, að- og fráveitna.
- Lóðarstærðir eru settar fram með fýrsvirva um endanlagar stærðir, sem koma fram við lóðarblaðagerð.
- Kortlagningar er frá Landþýpingsáskildri Reykjavíkurborgar LUKR.
- Hnitakerfi ISN 93
- Húshom eru mæld á þakbrún
- Lega göngustíga og útfærsla gatna og gathamóta getur litiðlega breyst við nánari hönnun þeirra.
- Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar eht vann að deiliskipulagsbreytingunni í samráði við Faxafloahafnir og Umhverfis- og skipulagsvæði 2014.

Við gildistöku skipulagsáætlunarinnar falla eldri áætlanir úr gildi.

Breytt 29. júní 2015:
Landnetun á Frakkstöð 45, 47 og 49-51
breytt úr HVP í HAT. Landnetun á
geymskusvæði við Grunnstöð merkt HAT.



TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitekta f.a. SKÓLAVÖRDUSTÍG 3 SÍMI 552-8740 NETFANG: TEIKN@TEIKN.IS	ÖRFIRISEY	VERK
	Deiliskipulagsbreyting Vesturhöfn	14-205
	Deiliskipulagsuppdráttur	BLAÐ
		001
HANNAD	TEIKNAD	REYKJAVÍK
11. nóvember 2014, breytt 11. desember 2014.		
KVAFDI 1:2000 á A1	upptætt 22. janúar 2015, breytt 29. júní 2015	