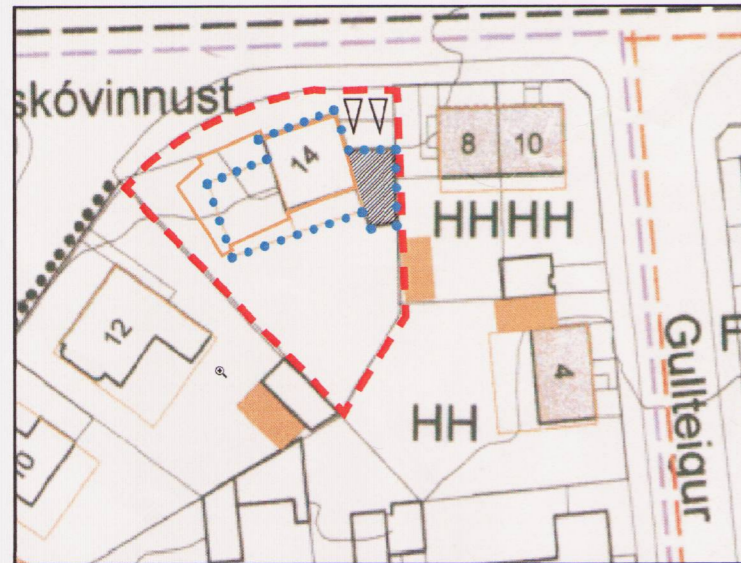


Teigahverfi stgr.1.360-1.365. Breyting á deiliskipulagi vegna lóðarinnar Hrístateigur 14.

Eingöngu er verið að breyta skilmálum um þakgerð.



Skýringar

- - - Afmörkun deiliskipulagsbreytingar
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur fellur úr gildi
- Mörk skipulagssvæðis
- 5 Núverandi byggingar
- Byggingar sem heimilt er að fjarlægja/ífa
- Svæði 1 - afmörkun
- Svæði 2 - afmörkun
- Byggingarreitur bliskúra á svæði 1 og 2.
- Hámarks byggingareitir húsa á svæði 1
Skýringarmynd 1 sýnir byggingareitir fyrir vöðbyggingar á svæði 2 og vöndun götum á svæði 1
Skýringarmynd 2 sýnir byggingareitir fyrir vöðbyggingar á svæði 2
- Byggingarreitur á lóð nr. 21 við Kirkjuteig (apótek),
á lóð nr. 42 við Hofteig, við Laugarneskirkju og
byggingarreitur (A) á lóð nr. 24 við Kirkjuteig (skóli)
- Byggingarreitur (B) á skólalóð er fyrir
bráðabirgða-kennslustofur
- ▽ Bilastæði
- Hringur á uppdr. táknar sérstaka meðhöndlun, sjá greinargerð

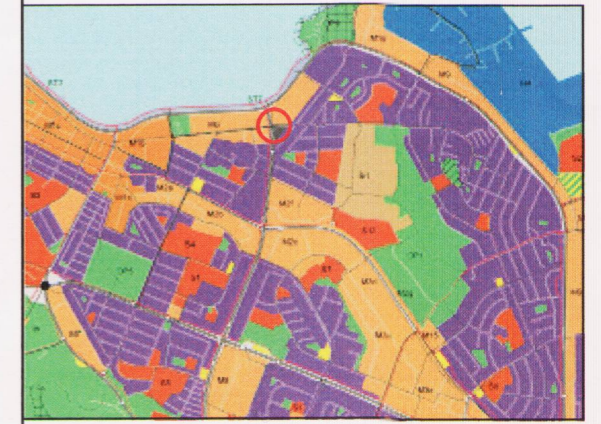
Gildandi deiliskipulag samþykkt 19.nóv. 2014, birt í b-deild 19.des. 2014.

Greinargerð:
Eingöngu er verið að breyta skilmálum um þakgerð.

Skilmálar fyrir breytingu:
Þak skal vera lágreist valmaþak.

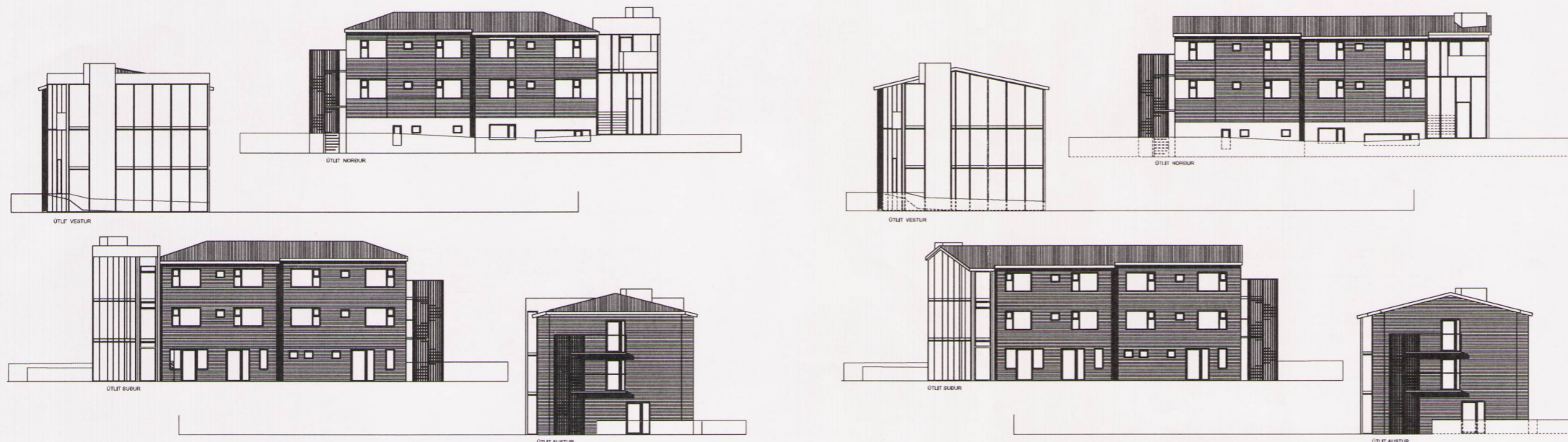
Skilmálar eftir breytingu:
Þak skal vera lágreist risþak (mænisþak).

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar samþykktir 19.nóvember 2014.



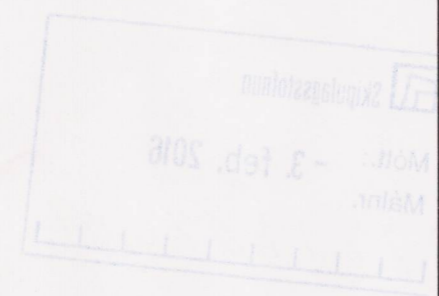
Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

Skýringarmyndir



Samþykktir aðalupdrættir með lágreistu valmaþaki.

Þak með lágreistu risþaki(mænisþaki).



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á *emb. atgr. fundi skipulagsfalltrúa* þann 8. jan. 2016.
Tillagan var grenndarkynnt frá 8. des. 2015 með athugasemdafresti til 5. jan. 2016.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 27. jan. 2016.

Bjarni Atelmann

Uppdráttur dagsettur 18.nóvember 2015

Hildur Bjarnadóttir; arkitekt, 200362-6409
Helga Lund; arkitekt, 101275-4509
hildurb@mmedia.is - gsm: 899 0415
helgalund75@gmail.com - gsm: 661-7575