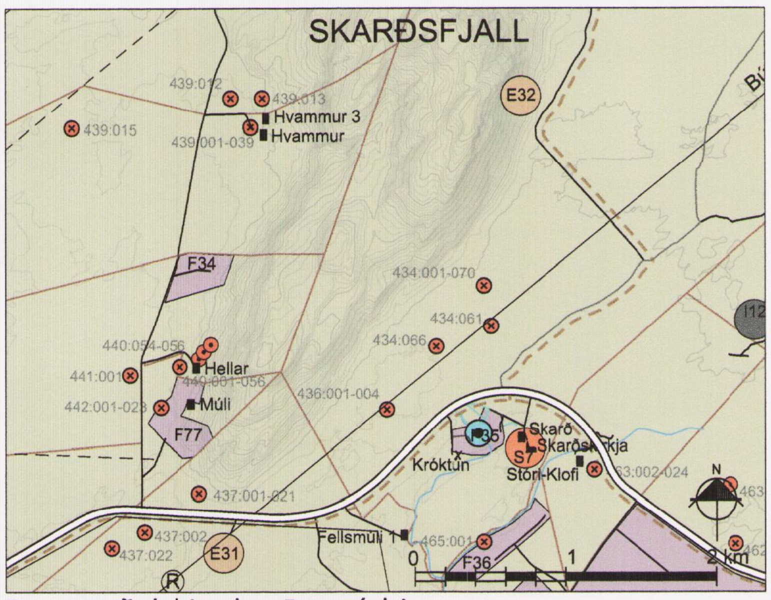
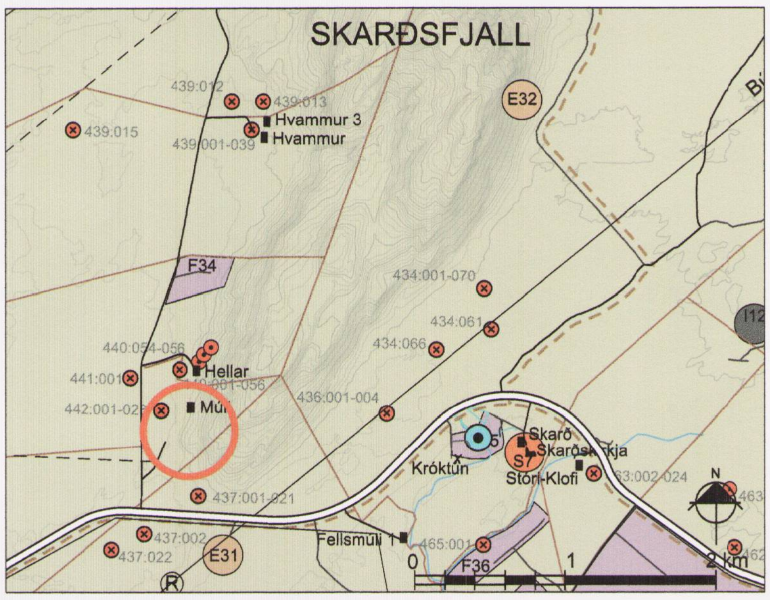
RANGÁRÞING YTRA

Aðalskipulag 2010-2022 - Frístundasvæði í Múla



Breytt aðalskipulag Rangárþings ytra 2010-2022. Mkv. 1:50.000.



Aðalskipulag Rangárþings ytra 2010-2022. Staðfest 2. febrúar 2011. Mkv. 1:50.000.

SKÝRINGAR

Byggð

- Landbúnaðarsvæði
- Býli / eyðibýli
- Stofnanasvæði
- Frístundabyggð
- Námur (E)

Samgöngur

- Stofnvegir
- Tengivegir og héraðsvegir
- Aðrir vegir, eingöngu til skýringar
- Reiðleiðir

Veitur

- Háspennulínur 132kv, 66kv og 33kv

Vernd

- 289:007 Friðlýstar fornleifar skv. þjóðminjalögum
- 281:7 Hverfisvernd vegna fornminja
- Vatnsverndarsvæði I, brunnsvæði
- Vatnsverndarsvæði II,

Mörk

- Mörk jarða, óviss og ekki tæmandi

GREINARGERÐ

1. INNGANGUR

Aðalskipulagsbreyting þessi tekur til breyttrar landnotkunar í landi Múla í Landsveit (landnr. 164996). Í gildandi aðalskipulagi Rangárþings ytra 2010-2022 er svæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði. Svæðið sem breytingin tekur til eru grasi gróin brekka sitt hvoru megin við núverandi bæjarhús.

Hér að neðan er lýst þeim breytingum sem verða á landnotkun í Aðalskipulagi Rangárþings ytra 2010-2022 sem staðfest var 2. febrúar 2011. Gerð er breyting á greinargerð, kafla 4.3 um frístundabyggð. Samsvarandi breyting er gerð á uppdrætti sveitarfélagins.

Sveitarstjórn setur fram í meginmarkmiðum aðalskipulags að stuðla skuli að hagkvæmri þróun byggðar og standa vörð um gott landbúnaðarland.

2. FRÍSTUNDABYGGÐ

Gert er ráð fyrir að um 13 ha svæði úr landi Múla verði breytt í svæði fyrir frístundabyggð, F77. Á frístundasvæðinu er gert ráð fyrir allt að 10 lóðum. Fjallað er um skilmála frístundabyggðar í kafla 4.3 í greinargerð aðalskipulags. Á uppdrátt sveitarfélagsins bætist við um 13 ha fláki fyrir frístundasvæði og í kafla 4.3 í greinagerð bætist við eftirfarandi texti: *F77. Gert er ráð fyrir allt að 10 lóðum, stærð svæðis er um 13 ha.*

3. AÐKOMUVEGUR

Aðkoma er af Landvegi nr. 26, um Hvammsveg nr. 2791 og um núverandi aðkomuveg að bænum Múla.

4. MAT Á UMHVERFISÁHRIFUM TILLÖGUNNAR

Í eftirfarandi töflu eru metin áhrif breyttrar landnotkunar í landi Múla.

UMHVERFISÞÆTTIR SEM AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN HEFUR ÁHRIF Á				
VALKOSTIR	**Hagrænir og félagslegir þættir**	**Náttúrufar og landslag**	**Heilsa og öryggi**	**Vernd og minjar**
Breytt aðalskipulag	Byggingaframkvæmdir styðja við stefnu sveitarstjórnar um að styrkja atvinnulíf og fjölga atvinnutækifærum. Fjölgun frístundahúsa og meiri viðvera á svæðinu styður við aðra atvinnu, sérstaklega þjónustufyrirtæki.	Frístundabyggð fylgir yfirleitt trjárækt og fjölbreyttur gróður. Byggingar og skógrækt sem iðulega fylgir frístundabyggð hefur sjónræn áhrif.	Engin áhrif	Engin áhrif
Aðalskipulag 2010-2022	Nýting ræktunarlands skerðist lítið þar sem svæðið er í nokkrum halla.	Engin áhrif	Engin áhrif	Engin áhrif

Jákvæð áhrif · Neikvæð áhrif · Óviss áhrif · Óveruleg áhrif

5. NIÐURSTAÐA SVEITARSTJÓRNAR

Bærinn Múli hefur verið í eyði undanfarin ár en núverandi landeigendur hafa byggt þar sumarbústað. Frístundasvæðið er í brekku og skerðir því óverulega gott landbúnaðarland, auk þess sem uppbygging frístundasvæða styrkir byggð og mannlíf í Landsveit. Framkvæmdin styrkir atvinnulíf, a.m.k. á uppbyggingartíma. Sveitarstjórn samþykkir að breyta aðalskipulagi til uppbyggingar frístundasvæðis.

Aðalskipulagsbreyting þessi var samþykkt af sveitarstjórn Rangárþings ytra þann 13.1. 2016 samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

[signature]

SKIPULAGSFULLTRÚINN Í RANGÁRÞINGI YTRA

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 16. FEB. 2016

[signatures]

Lýsing var auglýst frá _______ til _______

Tillagan var kynnt dags. _______

Aðalskipulagsbreytingin var auglýst frá _______ til _______

STEINSHOLT

Suðurlandsvegi 1-3
850 Hella. S. 487 7800
www.steinsholtsf.is

Hannað: GG, ÁJ, IS
Teiknað: IS

RANGÁRÞING YTRA

Aðalskipulagsbreyting

Verk: 8614 SA104	Dags: 09.09.2015
Mkv: 1:50.000	Breytt:
Blaðstærð: A3	
Samþykkt: [signature]	