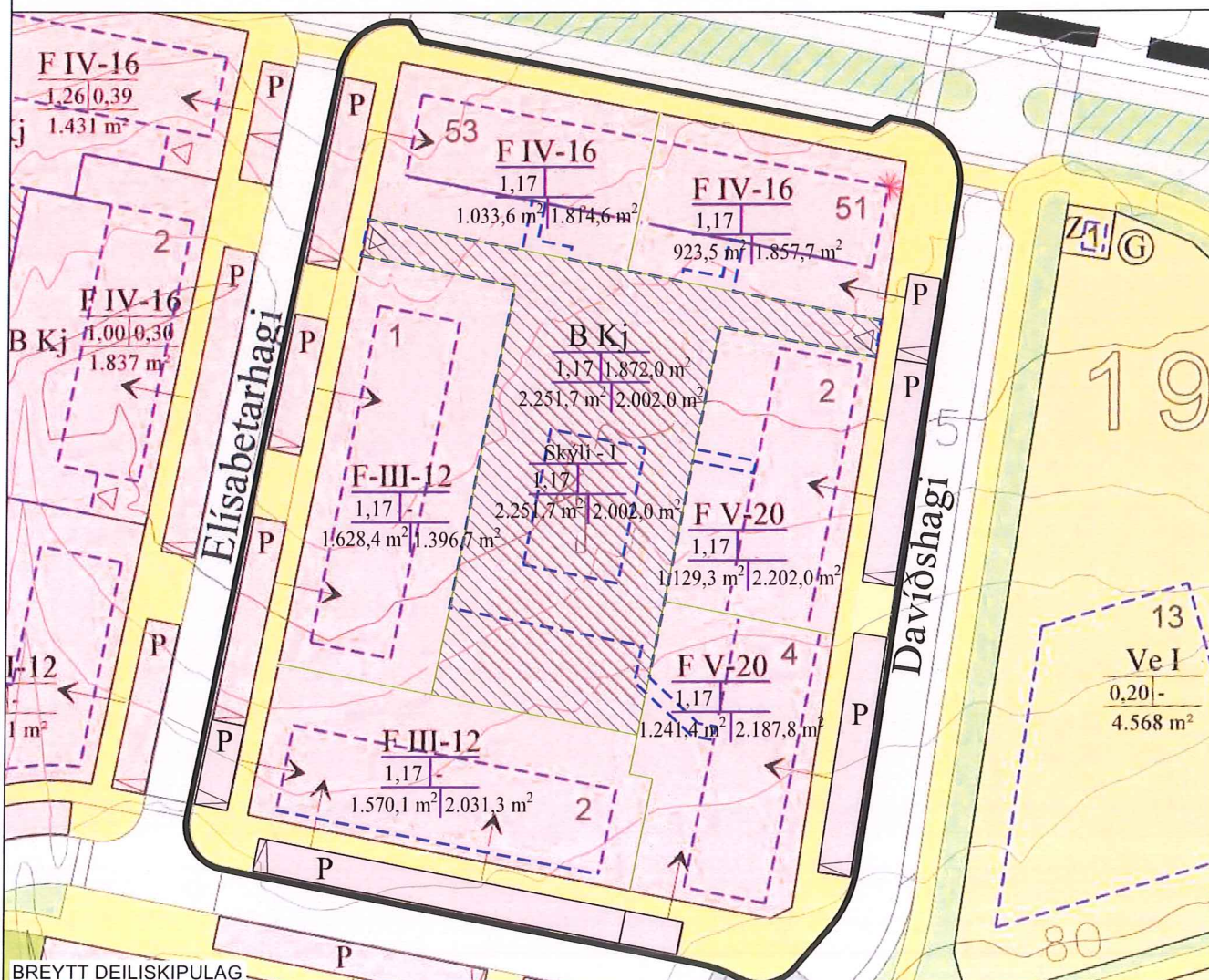
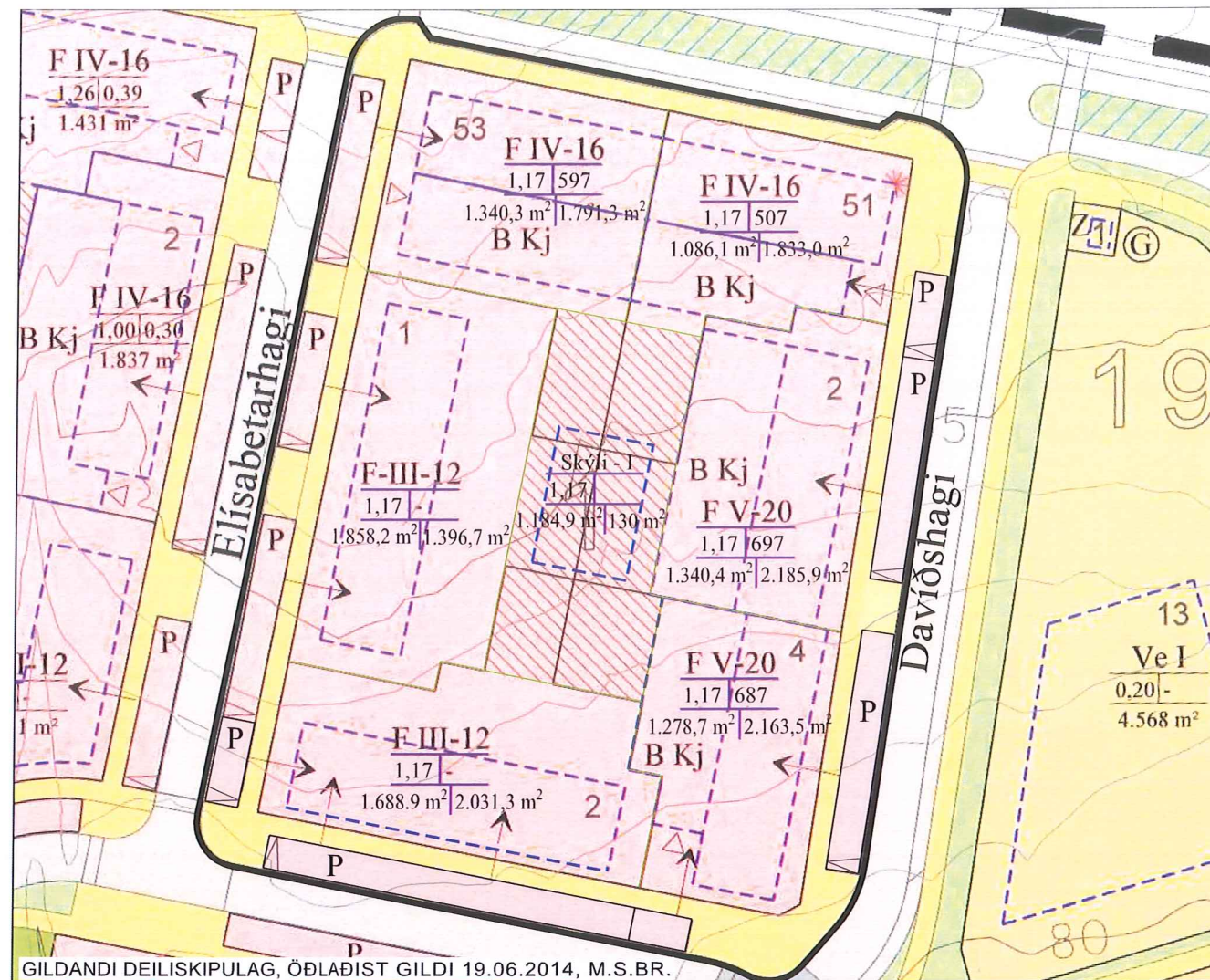




Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Kjarnagata 51.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Sú breyting er gerð að byggingarreitur bílakjallara færist frá húsum nr. 2 og 4 við Davíðshaga og húsum nr. 51 og 53 við Kjarnagötu og verður staðsettur miðsvæðis á lóðinni, að mestu undir sameiginlegum afnotahluta fyrir útivistarsvæði aðliggjandi fjölbýlishúsalóða. Gert er ráð fyrir um 60 bílastæðum í bílakjallaranum.
- Göngutengingar verða frá bílakjallara að Kjarnagötu 51 og 53 og að Davíðshaga 2 og 4.
- Sérafnahlutar allra fyrirhugaðra fjölbýlishúsa minnka og færast mörk sérafnahluta í inngarði að eða út fyrir útmörk byggingarreits bílakjallara. Vegna þessa stækkar sameiginlegur afnotahluti fyrir útivistarsvæði fjölbýlishúsanna.
- Leiksvæði og aðstöðuskýli á sameiginlegum afnotahluta verður staðsett ofan á þaki bílakjallarans.
- Innkeyrslur í bílakjallarann verða áfram frá Elísabetarhaga og Davíðshaga, þó með smávægilegum færslum, en innkeyrsla frá Kristjánshaga fellur út.
- Lágmarks lofthæð bílgeymslu lækkar um 0,15m, verður a.m.k. 2,35 m en var áður a.m.k. 2,5 m.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.



HLUTI ADALSKIPULAGS AKUREYRAR 2005-2018

Skýringar

■	Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
■	Mörk deiliskipulagsbreytingar
—	Lóðamörk
E/R/F	Íbúðarlóð
P	Íbúðarlóð, bílastæðahluti (þíla sýnir tengsl)
Ve/S/R	Lóð fyrir atvinnustarfssemi
—	Byggingarreitur. Heil lína: Blindandi byggingarlína
E	Einbýlishús
R	Raðhús/parhús
F	Fjölbýlishús
B	Bílageymsla
Ve	Verslun og þjónusta
S	Þjónustustofnun, leikskóli
Z	Veitumannvirki, spennistöð
P	Bílastæði
a	Þakhalli 0-10°
b	Þakhalli 0-28°
△	Innakstur í bílageymslu
I, IV/Kj	Hæðafjöldi / kjallari
F IV-16	Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
1,00 0,30	Nýtingarhlutfall Nýtingarhlutfall bílageymslu
1.844 m²	Flatarmál lóðar
—	Mörk lóðahluta til einkanoða. Breytileg eftir íbúðastærð
△	Kvóð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
*	Kennileiti
—	Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
—	Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun
U	Leik- og útivistarsvæði
—	Opin svæði
—	Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
—	Kvóð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarluta fjölbýlishúsalóða
⊙	Kvóð um grenndarstöð innan lóðar
—	Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
SYA	Biðstöð almenningsvagna
R	Skráður minjastaður
—	Undirgöng fyrir gangstíg
—	Hús, sem heimilt er að fjarlægja
—	Lóðamörk sem falla úr gildi

Skýringar vegna Kjarnagötu 51

Mörk sérafnahluta húsa á lóð Kjarnagötu 51

Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
Nýtingarhlutfall | Byggingarmagn bílageymslu
Flatarmál lóðarluta | Byggingarmagn lóðarluta

Lóðarlýkill fyrir Kjarnagötu 51

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MÁLSMEÐFERÐ

SKV. 3. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRNinni ÞANN 20. júní 2017

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í

B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 3. júlí 2017

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

Mkv. 1:1000



AKUREYRARBÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
KJARNAGATA 51

KVARDI-A3: 1:1000	TEIKN NR: 001
DAGS: 31.05.2017	HANNAD: Ól / il
FLOKKUR: 6000	TEIKNAD: Ól / il
SKRÁ: 17051-gm.dwg	VERKNR: 17051

LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKOLAVORDUSTIG 11 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 535 5300
KAUFANGI VAYRAREG - Sími: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS