

## Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags Sigtúns 38 og 40. vegna Sigtún 38.

Sem samþykkt var í borgarráði 21. október 2015. Höfundur þessarar breytingar er Atelier Arkitektar

### Greinargerð:

Breytingin nær til lóðarinnar Sigtúns 38 og felst í því að byggingarmagn bifreiðageymslu er leiðrétt/aukið innan byggingarreits neðanjarðar.

Núverandi byggingarmagn neðanjarðar er leiðrétt/aukið lítillega og stærðartöflur leiðréttar/breyttar miðað við það.

Byggingarmagn C rýma er tekið út úr breyttri stærðartöflu, þar sem ekki þarf lengur að gera grein fyrir því.

Aðeins er um byggingarmagns breytingar neðanjarðar að ræða, aðrar stærðir og byggingareitir breytast ekki.

### Tafla fyrir Sigtún 38 í gildandi deiliskipulagi.

BYGGINGARMAGN SIGTÚN 38		HÓTEL OG RÁÐSTEFNUHLUTI OFANJARÐAR				háðir
lóðarstærð	15,343.0 m <sup>2</sup>	A-rými		B-rými	C-rými	
reitur	2,700.0 m <sup>2</sup>	byggingarmagn	hámark 9,750.0 m <sup>2</sup>	niðurrif 1,190.0 m <sup>2</sup>		nlh.samkvæmt gildandi deiliskipulagi 1.36
salur 4.hæ	480.0 m <sup>2</sup>		480.0 m <sup>2</sup>	230.0 m <sup>2</sup>	1.h	núv.byggm.15,560,0 niðurrif 1,420.0 m <sup>2</sup>
						byggingarmagn samkv. tillögu 24,370.0 m <sup>2</sup> A-rými
						heilðarbyggingarmagn ofan-neðanjarðar A-B rými
			10,230.0 m <sup>2</sup>	1,420.0 m <sup>2</sup>	200.0 m <sup>2</sup>	32,150.0m <sup>2</sup>
					900.0 m <sup>2</sup>	
HÓTEL OG RÁÐSTEFNUHLUTI BIFREIÐAGEYMSLA NEDANJARÐAR						
Ráðstefnumiðstöð hótels	reitur 2,700.0 m <sup>2</sup>	hámark 1,800.0 m <sup>2</sup>	2,700.0 m <sup>2</sup>		1.h	lóðarstærð 15.343.0m <sup>2</sup>
						nlh.samkvæmt tillögu A-rými ofanjarðar 1.63
						nlh.samkvæmt tillögu A-B-C rými ofanjarðar 1.66
Bifreiðageymsla Sigtún 3:	3,980.0 m <sup>2</sup>	A eða B 4,480.0 m <sup>2</sup>			1.h	nlh samtals ofan/neðanjarðar 2.10
						hluti Sigtún 38 neðanjarðar 6,680.0m <sup>2</sup>
						samtals reitur tillögu neðanjarðar 18,010.0m <sup>2</sup>
samtals neðanjarðar					1.h	
samtals		6,680.0 m <sup>2</sup>				
leiðrétt		7,180.0 m <sup>2</sup>				leiðrétt reitur tillögu neðanjarðar 18,510.0 m <sup>2</sup>

### Tafla fyrir Sigtún 38 tillaga að breyttri/leiðréttri töflu.

BYGGINGARMAGN SIGTÚN 38		HÓTEL OG RÁÐSTEFNUHLUTI OFANJARÐAR				háðir
lóðarstærð	15,343.0 m <sup>2</sup>	A-rými		B-rými	C-rými	
reitur	2,700.0 m <sup>2</sup>	byggingarmagn	hámark 9,750.0 m <sup>2</sup>	niðurrif 1,190.0 m <sup>2</sup>		nlh.samkvæmt gildandi deiliskipulagi 1.36
salur 4.hæ	480.0 m <sup>2</sup>		480.0 m <sup>2</sup>	230.0 m <sup>2</sup>	1.h	núv.byggm.15,560.0 ofan. niðurrif 1,420.0 m <sup>2</sup>
						byggingarmagn samkv. tillögu 24,370.0 m <sup>2</sup> A-rými ofanjarðar
						heilðarbyggingarmagn ofan-neðanjarðar A-B rými
			10,230.0 m <sup>2</sup>	1,420.0 m <sup>2</sup>	200.0 m <sup>2</sup>	36,612.3m <sup>2</sup>
HÓTEL OG RÁÐSTEFNUHLUTI BIFREIÐAGEYMSLA NEDANJARÐAR						
Ráðstefnumiðstöð hótels	reitur 2,700.0 m <sup>2</sup>	hámark 2,700.0 m <sup>2</sup>			1.h	lóðarstærð 15.343.0m <sup>2</sup>
						nlh.samkvæmt tillögu A-rými ofanjarðar 1.63
						nlh.samkvæmt tillögu A-B rými ofanjarðar 1.66
Bifreiðageymsla Sigtún 3:	5,800.0 m <sup>2</sup>	A eða B 5,400.0 m <sup>2</sup>			1.h	nlh samtals ofan/neðanjarðar 2.39
						hluti Sigtún 38 neðanjarðar 8,100.0m <sup>2</sup>
						samtals reitur tillögu neðanjarðar 19,030.0m <sup>2</sup>
samtals neðanjarðar					1.h	núverandi byggingarmagn neðanjarðar leiðrétt 3,042.3 m <sup>2</sup>
samtals		8,100.0 m <sup>2</sup>				leiðrétt samlagn frá gildandi skipul. 500.0 m <sup>2</sup>
						byggingarm. neðanjarðar aukið innan byggingareits 920.0 m <sup>2</sup>
						samtals aukið byggingarmagns/leiðrétt neðan. 4,462.3m <sup>2</sup>



Skýringarmynd, uppráttur gildandi deiliskipulags  
Skýringarmynd ekki mæliföst.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.43.gr skipualgslaga nr 123/2010 var samþykkt í umhverfis og skipulagsráði þann 18. okt. 2017.

Til samræmis við heimild í 3.mgr. 44 gr.i.f. Var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og / eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 10. nóv. 2017.

*Björn Atlason*