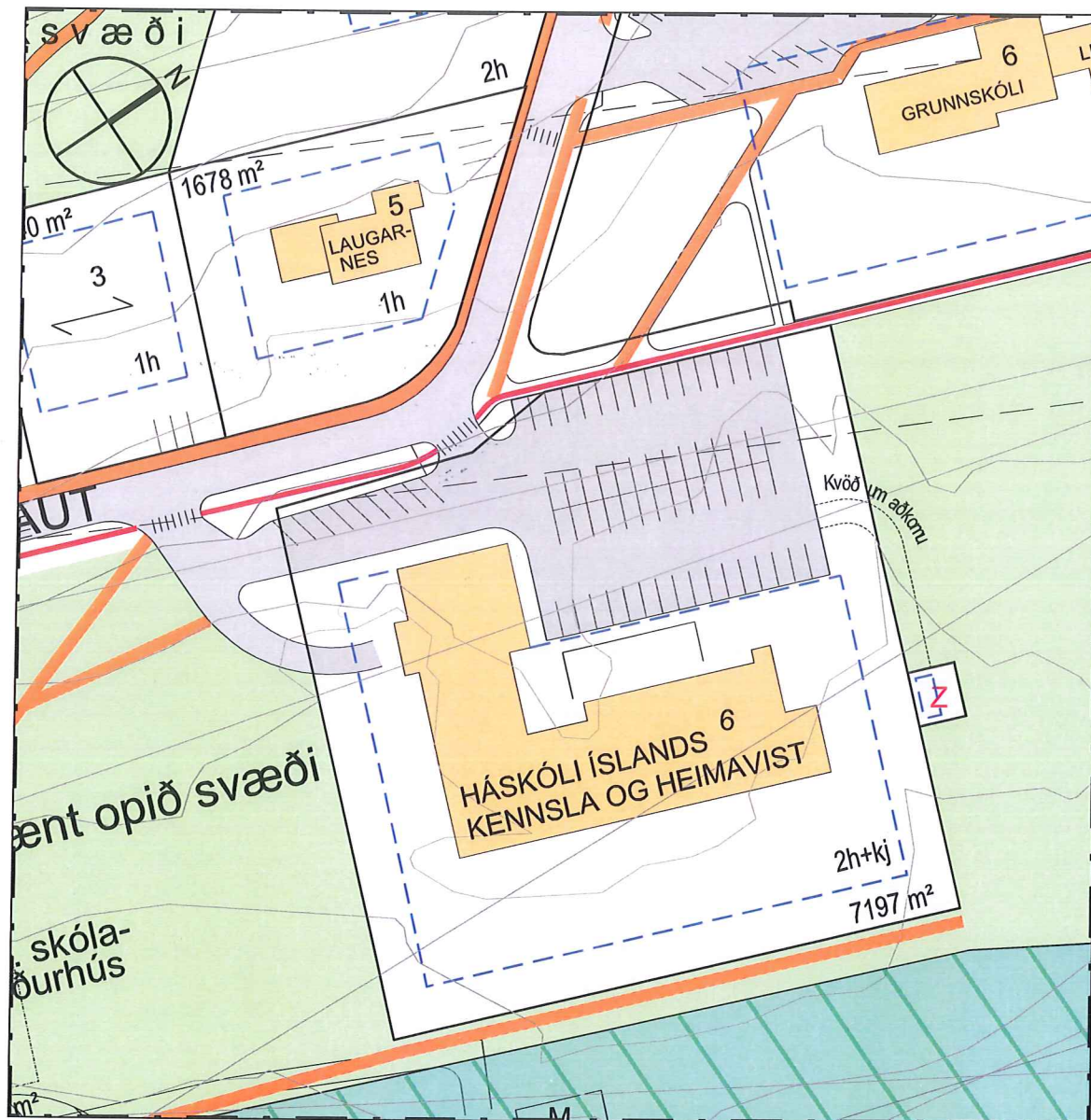
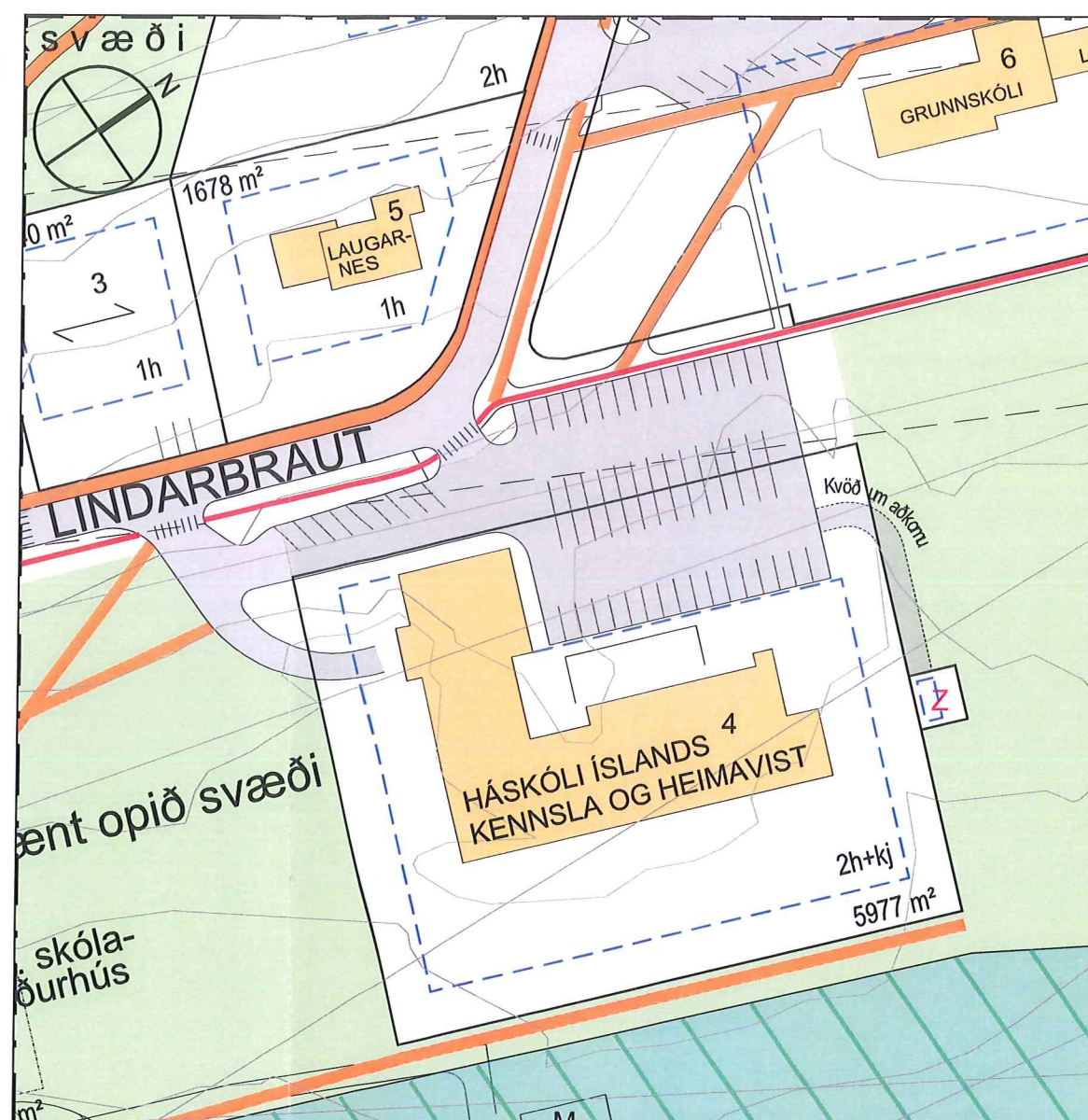




Deiliskipulag fyrir breytingu, mkv. 1 : 1.000



Deiliskipulag eftir breytingu, mkv. 1 : 1.000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í sveitastjórn Bláskógabyggðar þann 7. júní 2018

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 4. júní 2018



- Skýringar
- Lóðamörk
 - Byggingarreitur, hámark
 - Núverandi hús
 - Mænistefna
 - 1 Húsnúmer
 - 1000 m² Stærð lóðar í fermetrum
 - 1h Hæðir húsa
 - Bilastæði innan lóðar, lega leiðbeinandi
 - Umferðargata
 - Aðalgöngu-/hjólaleið
 - Gönguleið



Hluti úr aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2000-2012, ekki í kvarða.

Greinargerð

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi sem auglýst var í B-deild 11. jan 2013 nr. 8. Deiliskipulagið nær til lóðarinnar Lindarbraut 4. Breytingin felst í því að lóðin minnkar úr 7.197m² í 5.977m². Aðkoma að lóðinni helst óbreytt.

Markmiðið með breytingunni er að gera hluta af bílastæðum sem eru innan núverandi lóðar, að almennum bílastæðum, m.a. fyrir grunnskólann. Þannig munu bílastæði nýttast betur og ekki þarf að taka hluta grunnskólalóðar undir bílastæði.

Byggingaskilmálar haldast óbreyttir, nema hvað nýtingarhlutfall hækkar þar sem lóðin minnkar, svo leyfilegt byggingarmagn helst það sama. Nýtingarhlutfall hækkar úr 0,65 í 0,78 og leyfilegt byggingarmagn er 4.678m². Önnur ákvæði haldast óbreytt og skal útbúa nýtt lóðarblað í framhaldi af deiliskipulagsbreytingunni, þar sem fram koma hnitsett lóðarmörk.

Að mati sveitastjórnar Bláskógabyggðar er hér um óverulega breytingu á deiliskipulagi að ræða sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

HEITI VERKS:

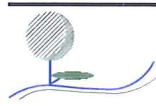
BLÁSKÓGABYGGÐ
LAUGARVATN - ÞÉTTBÝLI



HEITI TEIKNINGAR:

ÓVERULEG BREYTING Á DEILISKIPULAGI
LINDARBRAUT 4 - Gamli Húsi

VERKNR:	MKV:	TEIKNING NR:
211-004	1 : 1.000 Í A3	
TEIKNAD AF:	HANNAÐ AF:	DAGS. TEIKN:
sg	sg	4. maí 2018
YFIRL. / UNDIRSKRIFT:	TEIKN. BREYTT:	



LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
AUSTURVEGI 6 800 SELFOSS sími: 482 4090 faxnr: 482 3542
netfang: landform@landform.is veffang: www.landform.is