



Reykjavík 05.12.2018

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags  
„Kirkjustétt 2-6“  
sem samþykkt var í borgarráði 28.06.2018 og ö.g. 17.07.2018.  
Breytingin varðar dýpt svala.  
Höfundur upphaflegs deiliskipulags eru Manfreð Vilhjálmsson  
arkitektar ehf.

Breytingin felst í því að útkragandi svalir, sem áður máttu ná 0,8 m út fyrir byggingarreit, mega nú ná 1,0 m út fyrir byggingarreit.

Texti gildandi skilmála er svohljóðandi:

Í báðum matshlutum 1 og 2 er heimilt að þakgluggar og/eða kvistir fari 1,5 m upp fyrir hámarkshæð og að útkragandi svalir nái 0,8 m út fyrir byggingarreit. Einnig er heimilt að burðarsúlur nái 0,8 m út fyrir byggingarreit. Þær skulu vera inndregnar að öðru leiti. Brjóta skal upp einsleitan massa og húshliða með mismunandi efnisáferðum.

Tillaga að breyttum texta í skilmálum er svohljóðandi:

Í báðum matshlutum 1 og 2 er heimilt að þakgluggar og/eða kvistir fari 1,5 m upp fyrir hámarkshæð og að útkragandi svalir nái 1,0 m út fyrir byggingarreit. Einnig er heimilt að burðarsúlur nái 0,8 m út fyrir byggingarreit. Þær skulu vera inndregnar að öðru leiti. Brjóta skal upp einsleitan massa og húshliða með mismunandi efnisáferðum.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í ráðstípulags- og samgönguráði þann 12. des. 2018

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 11. janúar 2019

