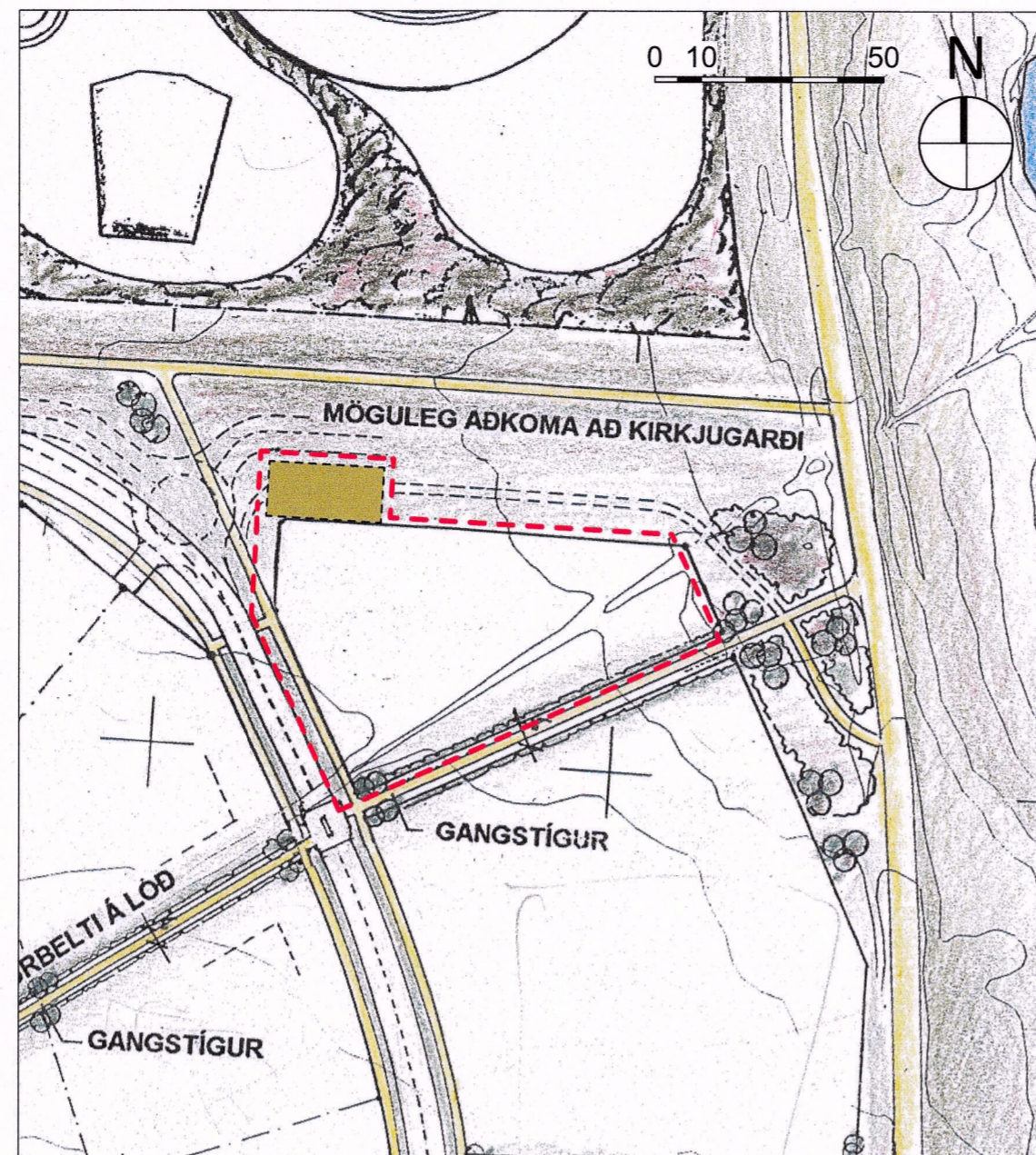


GILDANDI DEILISKIPULAG, 1:1500

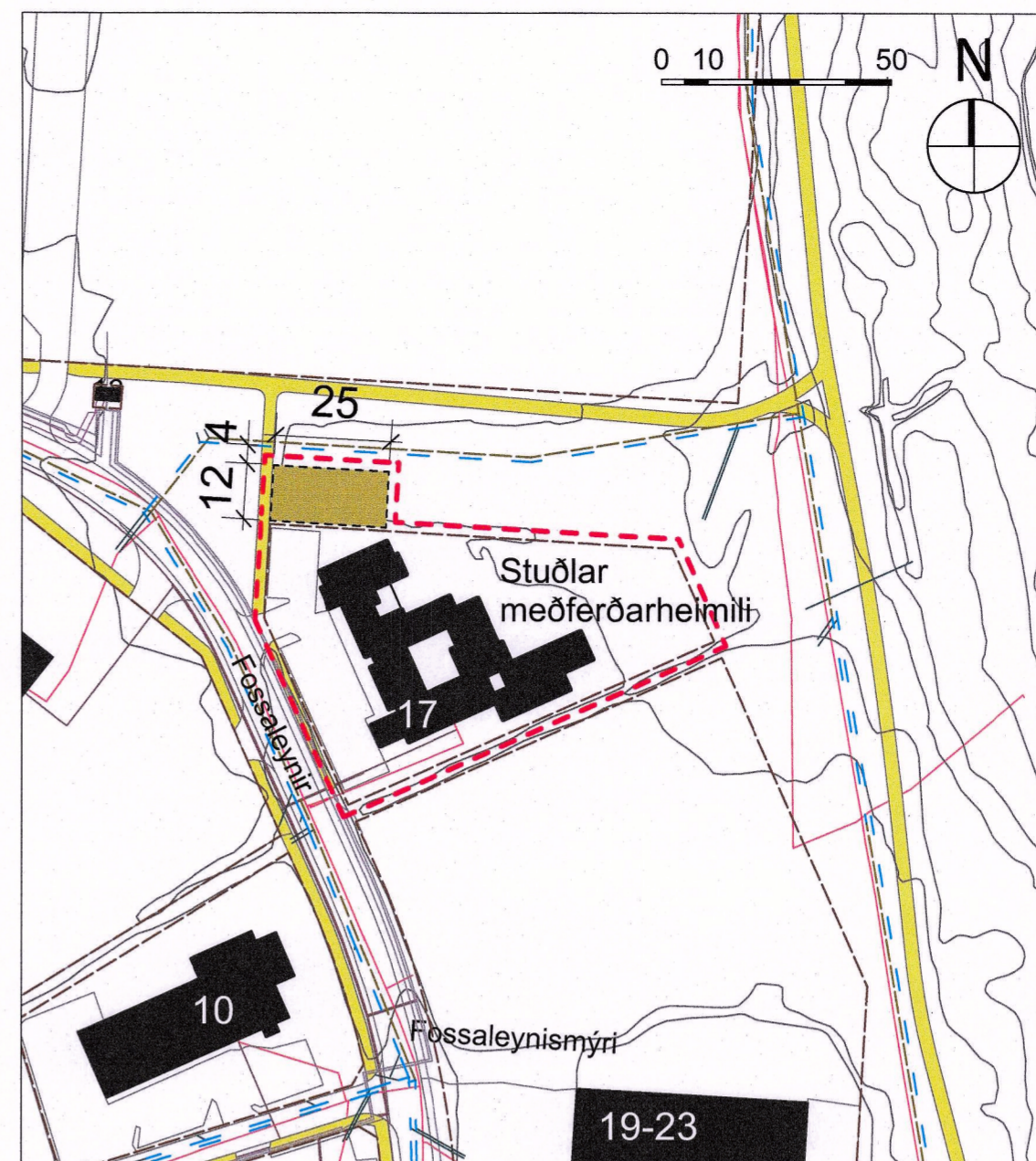
Gildandi deiliskipulag Fossaleynismýri (staðgreinireitur 2.4), samþykkt í borgarráði 7.02.1995. Endurskoðað 1.03.1995 í samræmi við samþykkt umferðarnefndar 16.02.1995.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, 1:1500

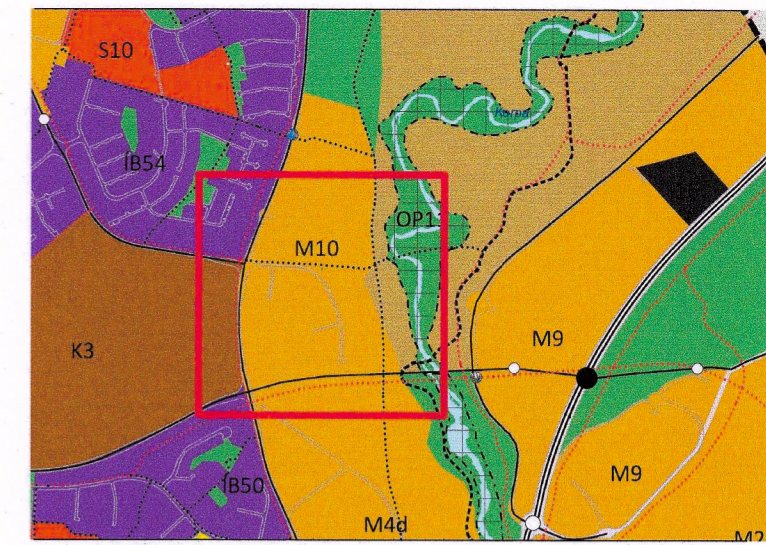
Með deiliskipulagsbreytingunni er gert ráð fyrir nýrri lóð norðan við lóð Fossaleynis 17 fyrir færnanlegt bráðabirgðahúsnæði fyrir starfsemi meðferðarheimilisins Stuðla.

Fyrirvari: Ónákvæmni/skekkja sem kann að vera í uppdrætti helgast af því að unnið er á eldra pdf skjali en ekki á hnitsettum grunni.



SKÝRINGARMYND, 1:1500

Núverandi ástand með breytingum miðað við framlögð gögn.



ÚR AÐALSKIPULAGI

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR (Red dashed line)
- NÝ LÓÐ/BYGGINGARREITUR (Yellow dashed line)
- NÚVERANDI BYGGINGAR (Black solid line)
- FRÁVEITULAGNIR VEITNA (4 m fjarlægð milli fráveitulagna og bráðabirgðahúsnæðis) (Blue dashed line)

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á *embættisfundi skipulagsfulltrúa* þann 8. mars 2019.

Tillagan var grenndarkynt frá 1. febr. 2019 með athugasemdafresti til 1. mars 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 17.4 2019.



BREYTING Á DEILISKIPULAGI - GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulagið Fossaleynismýri sem var samþykkt í borgarráði 7.02.1995.

Með deiliskipulagsbreytingunni er gert ráð fyrir nýrri lóð norðan við lóð Fossaleynis 17 fyrir færnanlegt bráðabirgðahúsnæði fyrir starfsemi meðferðarheimilisins Stuðla.

Í breytingunni felst að ný 300 m² lóð er afmörkuð á reit á borgarlandi norðan lóðar meðferðarheimilisins Stuðla við Fossaleyni 17. Lóðarafmörkunin er jafnframt nýr byggingarreitur fyrir færnanlegt bráðabirgðahúsnæði á einni hæð. Umrætt borgarland er grasi vaxið svæði á milli lóðar Stuðla og Egilshallar.

Fráveitulagnir liggja eftir endilöngu umræddu borgarlandi milli austurs og vesturs. Að höfðu samráði við Veitur er lóð bráðabirgðahúsnæðisins staðsett 4 m sunnan við fráveitulagnirnar.

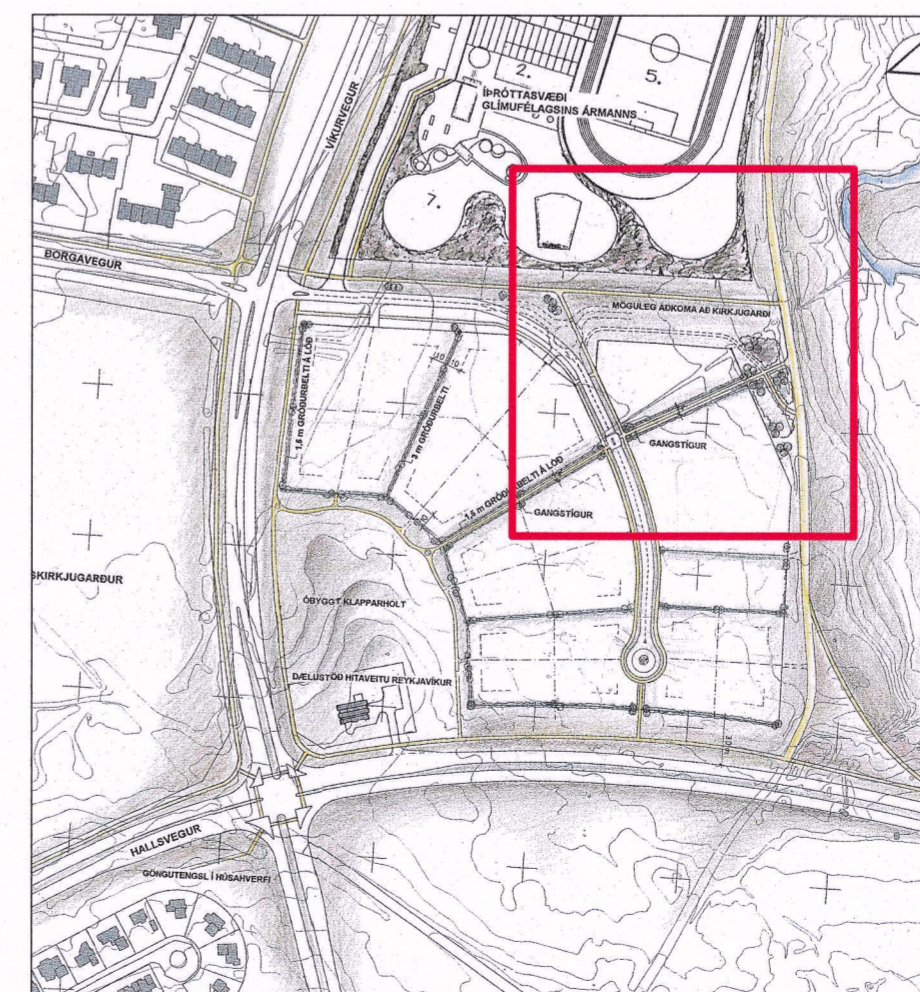
Starfsemin í fyrirhuguðu bráðabirgðahúsnæði er hluti af starfsemi Stuðla og mun ekki skapa meiri umferð en nú er við Fossaleyni 17.

Aðkoma er gegnum Fossaleyni 17 og bílastæði samnýtt fyrir starfseminna.

Fyrirhugað bráðabirgðahúsnæði verður nýtt fyrir starfsemi sem verður flutt úr núverandi húsnæði Stuðla, s.s. eftirmeðferð og skrifstofur. Gert er ráð fyrir að bráðabirgðahúsnæðið verði á einni hæð með lágrestu þaki og að hámarki 200 m² að stærð.

Markmið með breytingunni er að mæta brýnni þörf meðferðarheimilisins Stuðla fyrir meira rými til að taka á móti skjólstæðingum. Með tímabundinni staðsetningu flytjanlegs viðbótarhúsnæðis fyrir starfsemi Stuðla er leitast við að leysa aðsteðjandi húsnæðisvanda starfseminnar með bráðaaðgerðum. Í ljósi þess að fyrir liggur ákvörðun um að reisa nýtt meðferðarheimili á höfuðborgarsvæðinu er ætlunin að brúa bilið með umræddu bráðabirgðahúsnæði þar til nýtt meðferðarheimili verður tilbúið, sem er áætlað eftir u.þ.b. 4 ár.

Setja skal kvöð í lóðaleigusamning þess efnis að um tímabundið úrræði sé að ræða og að húsið verði fjarlæggt Reykjavíkurborg að kostnaðarlausu, þegar þess verður krafist.



GILDANDI DEILISKIPULAG, 1:5000

KANON ARKITEKTAR

Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

FOSSALEYNSMÝRI - DEILISKIPULAGSBREYTING

Deiliskipulagsuppdráttur			
mkv.:	1: 1500, 1:5000	teiknað ASP	yfirfarið HKB
verknr.	18-14	teikn. nr. 30000	útgáfa dags.: 17.01.2019
bls. 1	skrá: 18-14-Deiliskipulagsbreyting.vwx		

Fyrirvari: Ekki skal mæla af teikningum, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaðili skal sannnefna öll mál á verkstæði.