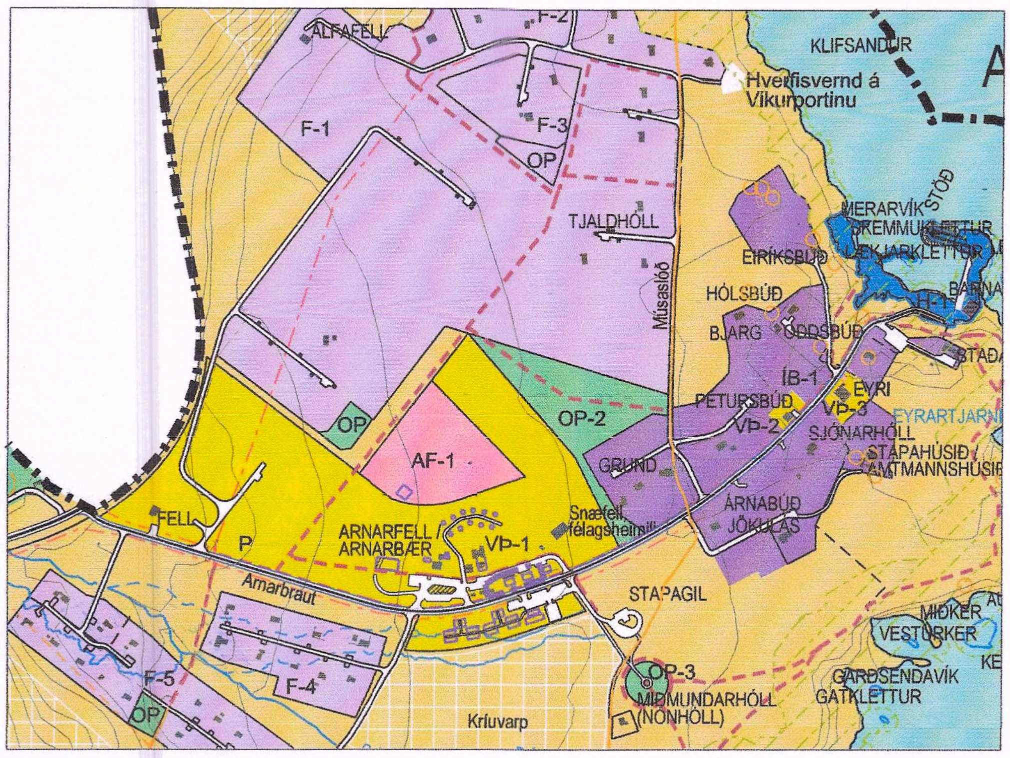
Deiliskipulag fyrir breytingu, mælikvarði 1 : 1.000
Deiliskipulag verslunar og þjónustu við Fellaslóð, Arnarstapa, samþykkt/staðfest 07.04.2016



Úr gildandi aðalskipulagi Snæfellsbæjar, Arnarstapi, mælikvarði 1:10.000

LANDNOTKUN
- Afmörkun rammahluta
- Íbúðarbyggð
- Verslun og þjónusta
- Samfélagsþjónusta
- Frístundabyggð
- Afþreyingar og ferðamannasvæði
- Íþróttasvæði
- Kirkjugarðar
- Opin svæði
- Hafnir
- Landbúnaðarsvæði
- Óbyggð svæði
- Vötn, ár og sjór
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Útivistarstígar
- Varnargarðar

TAKMÖRKUN Á LANDI
- Minjavernd friðlýstar minjar
- Minjavernd skráðar minjar
- Minjavernd þjóðleið
- Gömul leið af loftmynd
- Hverfisvernd
- Friðlýstar náttúruminjar

TIL UPPLÝSINGA
- Aðrir vegir
- Símalína
- Dreifilína
- Hús
- Landamerki

Deiliskipulag eftir breytingu, mælikvarði 1 : 1.000

- Mörk skipulagsvæðis
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Stöðuleyfi
- Núverandi rafstrengur
- Nýr rafstrengur
- Göngustígur

10m

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi sem var skráð sem ferðaþjónusta að Arnarfelli á Arnarstapa og lóð Snæfells. Breytingin tekur til svæðis fyrir verslun og þjónustu við Fellaslóð.

Eftirtaldar breytingar eru gerðar á uppdrætti:

Stærð og lögun lóða nr. 2 og 3 við Fellaslóð er breytt. Byggingarreitur á Fellaslóð 2 er rýmkaður vegna stækkunar lóðar þannig að nýtingarhlutfall er óbreytt og gerður er byggingarreitur fyrir tengibyggingu milli húsa á lóðum nr. 1 og 2 við Fellaslóð. Byggingarreitur á Fellaslóð 3 er lengdur í 15.5 m. Rafstrengur er fluttur og gert er ráð fyrir spennistöð vestan lóðar nr. 3 við Fellaslóð. Austasti reitur fyrir stöðuleyfi er minnkaður vegna spennistöðvar.

Skipulagsskilmálar verða óbreyttir að öðru leyti en því að á lóð nr. 2 má reisa allt að 160 fermetra hús vegna stækkunar lóðarinnar. Auk þess er heimilt að reisa tengibyggingu eða yfirbyggða gönguleið milli lóða nr. 1 og 2 við Fellaslóð. Að öðru leyti verði skilmálar á uppdrætti sem var samþykktur/staðfestur 07.04.2016, málsnúmer 201602022 óbreyttir.

Óveruleg breyting deiliskipulags þessa sem kynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Snæfellsbæjar

12. nóvember 2019
dagsetning

undirskrift

Samþykkt deiliskipulagsins var auglýst í b deild stjórnartíðinda hinn

6. janúar 2020
dagsetning

17 jan 2020

Óveruleg breyting deiliskipulags við Fellaslóð á Arnarstapa

(var skráð sem ferðaþjónusta að Arnafelli á Arnarstapa og lóð Snæfells)

1 : 1.000 og 1 : 10.000

Hús og skipulag ehf, Bolholti 8, 105 Reykjavík, sími 511 1099 og 8947040, husk@husk.is
Hildigunnur Haraldsdóttir F.A.Í. kt. 080654-4219
Selma Björk Reynisdóttir, tækniteiknari

Dagsetning: 05.11.2019

Hildig. Haraldsd.