

Aðalskipulag Rangárþings eystra 2012-2024 - svæði í landi Brúna

Breyting

Sveitarstjórn Rangárþing eystra leggur til að Aðalskipulagi Rangárþings eystra 2012-2024 verði breytt á þann veg að í skipulagsákvæðum fyrir landnotkunarreit VP-239 verði heimilað að byggingarmagn fari úr 115 m² í 340 m². Mannvirki skulu vera lágreist en tekið er út ákvæði um að þau eigi að vera á einni hæð.

Breyting á skipulagsupprætti:
Engar breytingar eru gerðar á skipulagsupprætti.

Breyting á greinargerð:
Breyting verður á töflu fyrir verslun og þjónustu í kafla 4.5.4

Tafla fyrir breytingu

Nr.	Stærð (ha)	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
VP-239	1,6	Brúnir	Ferðþjónusta, þjónustumiðstöð. Deiliskipulag er ekki fyrir hendi.	Láreist mannvirki um 115 m ² á einni hæð. Við hönnun mannvirks verði tekið tillit til viðkvæms umhverfis. Uppbygging samkv. Deiliskipulagi. Óheimilt er að planta framandi ágengum tegundum á skipulagsvæðinu

Tafla eftir breytingu

Nr.	Stærð (ha)	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
VP-239	1,6	Brúnir	Ferðþjónusta, þjónustumiðstöð. Deiliskipulag.	Láreist mannvirki um 340 m ² . Við hönnun mannvirks verði tekið tillit til viðkvæms umhverfis. Uppbygging samkv. Deiliskipulagi. Óheimilt er að planta framandi ágengum tegundum á skipulagsvæðinu

Tilfni breytingar:

Á svæðinu er fyrirhugað að reisa þjónustumiðstöð, m.a. til móttöku og biðstofu fyrir ferðamenn sem ferðast með Herjólfni til Vestmannaeyja.

Tilfni aðalskipulagsbreytingarinnar er að undirtektir á kynningu á fyrirhuguðum framkvæmdum hafa verið góðar og því sjá rekstraraðilar sér hag í því að geta strax byggt upp stærra húsnæði en heimild er fyrir í gildandi aðalskipulagi.

Helstu forsendur:

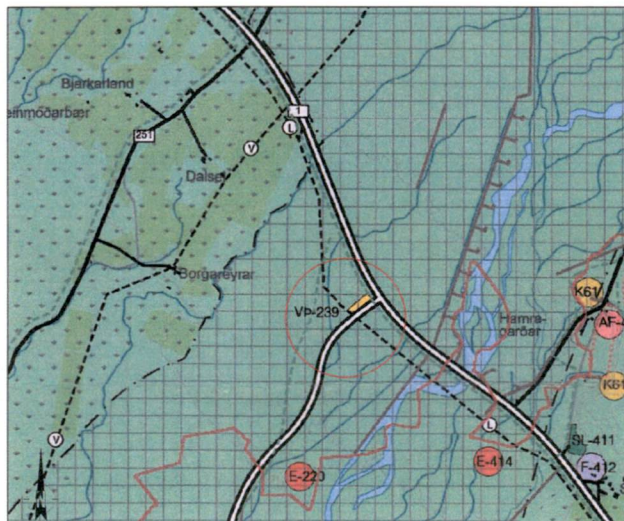
Stefna í gildandi aðalskipulagi

- Byggðapróun

Unnið skal að því að gera menningarminjar og sögustaði aðgengilega og áhugaverða og með því stutt við ferðþjónustu á svæðinu.

- Samgöngu- og þjónustukerfi

Lögd skal áhersla á uppbyggingu þeirra þjónustukerfa sem koma ferðþjónustu að gagna, s.s. vegi að hálendisjaðri og uppbyggingu á áfangastöðum.



Aðalskipulag Rangárþings eystra 2012-2024 staðfest 20. maí 2015 m.s.br.

Landsskipulagssefna

- Umhverfis og menningargæði

Leitast verði við með uppbyggingu og lóðarskipulagi að fyrirhuguð starfsemi á svæðinu hafi sem minnst áhrif á gróður, dýralíf, mólendi og votlendi og fuglavarpi á svæðinu.

-Ferðþjónusta í sátt við náttúru og umhverfi

Lögd verði áhersla á að vanda til uppbyggingar á svæðinu og taka mið af aðstæðum, anda staðarins.

Umhverfisáhrif:

Ólíklegt er að fyrirhuguð framkvæmd muni hafa veruleg neikvæð umhverfisáhrif þar sem skipulagsvæðið og nánasta umhverfi er við fjölfarna vegi og mikið raskað m.a. vegna hafnar- og vegaf framkvæmda.

Breytingin mun hafa neikvæð áhrif á landslag þar sem heimilað er stærra hús en í gildandi aðalskipulagi. Mótvægisáðgerð við því er að byggingar skuli aðlagðar umhverfi og landslagi. Breytingin er talin hafa jákvæð áhrif á heilsu- og öryggi og hagræna og félagslega þætti.

LANDNOTKUN

VP	VERULUN OG ÞJÓNUSTA
IB	IBNANDARSVÆÐI
E	FRÆTTIÐKIL- OG EFNISLÖGUNARSVÆÐI
F	FRÍSTUNDABYGGÐ
OP	OPIN SVÆÐI
AF	AFBRYTUNAR- OG FERÐAMANNASVÆÐI
L	LANDBUNNARSVÆÐI
LA	LANDBUNNARSVÆÐI TALAÞINGA OG TALAÞINGA
LA	LANDBUNNARSVÆÐI FLUKAHTI OG SÖLULIÐ (GRÖNNIÐ)
SK	SKOGRVÉKTAR OG ANKURVÉKTUNARSVÆÐI
OK	ÖBYGGÐ SVÆÐI
VO	VOTN, ÁR OG SLÖR
K	KATLA- OG TERNANKEIÐ
VA	VATNSBOL

FLÓÐAHETTA
TL. ÖRYGGISBOL, GÖMVA HEILUSTOFU ÍSLANDS
MÓTNÁMILLAR OG GEYSIMILLAR FLÓÐAHETTU

VERNDARSVÆÐI

HM	HAFRIFRERNIÐ
MB	MILJAVERNIÐ (HEILUR/REIÐUR)
MB	MILJAVERNIÐ (VITJAFRÓÐ BOKSTAFNA)

SAMGÖNGUR OG VEITUR

—	SIÐHUSLEIÐ
—	TENGIVEIÐ
—	HERADSVEIÐ
—	LANEYVEIÐ
—	ALRPIR VEIÐ
—	VAHNAKUNARVEIÐ
—	MEGINREIÐIR
—	MEGINÖNGULREIÐIR
—	VATNSVEITA
—	HEITAVEITA
—	RAMMVEITA
—	RAFVEITA
—	FJUNNSKIPITI

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í sveitarstjórn Rangárþings eystra þann 12. desember 2019.

Ulfar Gíslason
Rangárþing eystra

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 13. febrúar 2020

Andri Hótelshelgi

Aðalskipulag Rangárþings eystra
2012-2024

Breyting - Svæði í landi Brúna



Verk: 6970-001	Dags: 2.12.2019
Mkv. - ekki í kvarða A4	Breytt: ÁJ
Unnið: AB	Rýnt:
Samþykkt:	