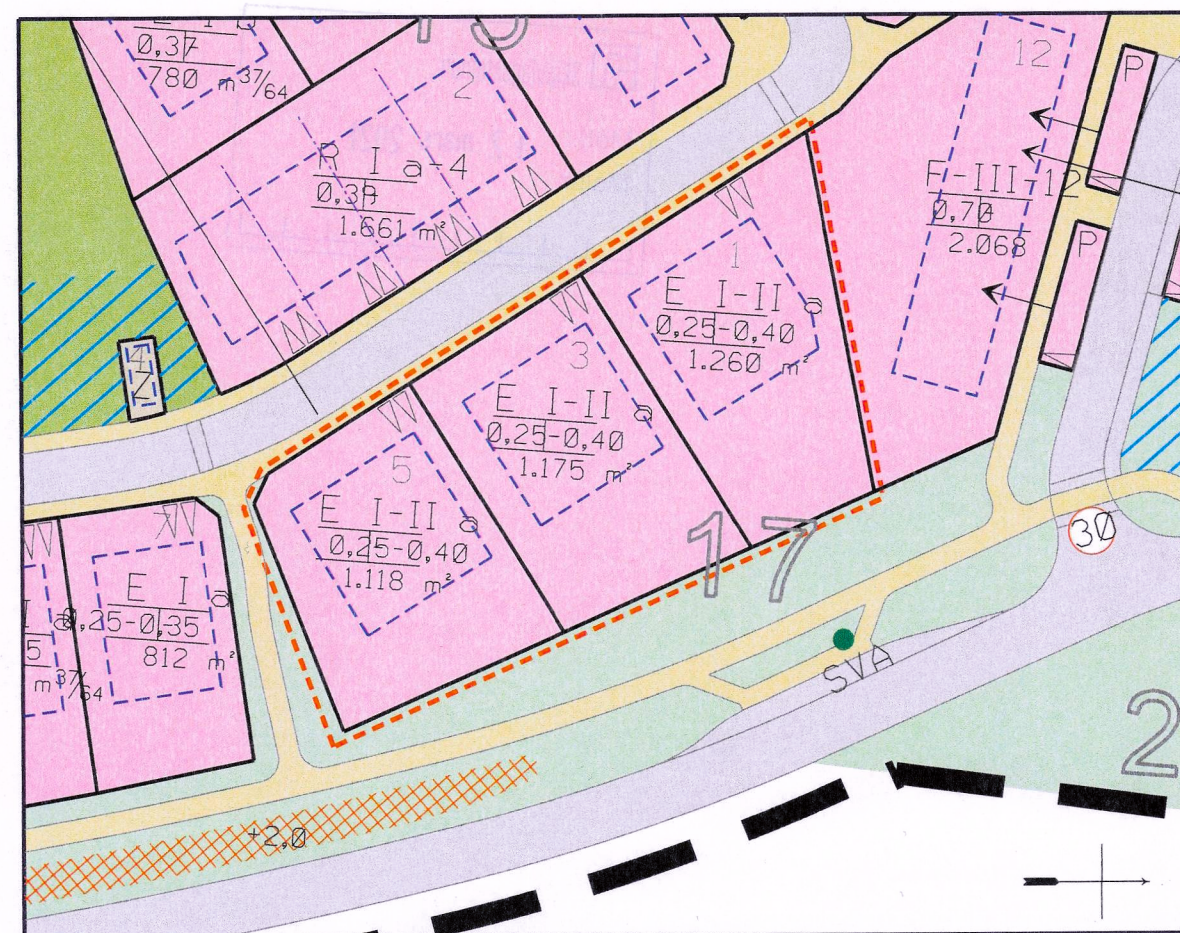




Gildandi deiliskipulag, öðlaðist gildi 19. júní 2014 m.s.br.



Breytt skipulag

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi

Breyting á deiliskipulagi fyrir Nonnahaga 1-5

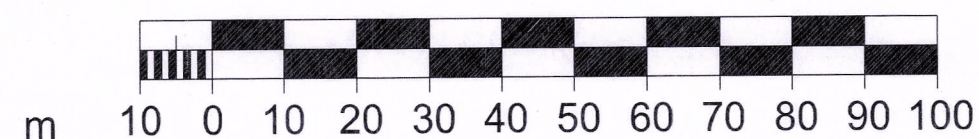
Breyting er gerð á skilmálum fyrir lóðir 1, 3 og 5 við Nonnahaga. Nýtingarhlutfall er nú 0,40 og verður breytt í 0,25 - 0,40.

Deiliskipulagsbreyting þessi er óveruleg og hefur fengið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Breytingin var samþykkt í skipulagsráði þann 10. feb 2021

Bæjarstjóri Akureyrar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingar var birt í b-deild þann 1. mars 2021



Hluti aðalskipulags Akureyrar 2018-2030

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/I Íbúðarlóð
- Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S Róð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- △ Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
- 1,00-1,30 Nýtingarhlutfall Nýtingarhlutfall bílageymslu
- 1,844 m² Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- △ Kvöð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
- * Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun
- Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
- ×××× Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmar
- SVA Biðstöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi

AKUREYRI	AKUREYRARBÆR	
	Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi Nonnahagi 1-5	
SKIPULAGSSVIÐ	DAGS. 10.2.2021	TEIKNAD: MMR
	ATHS.	AKV: A3 1:1000