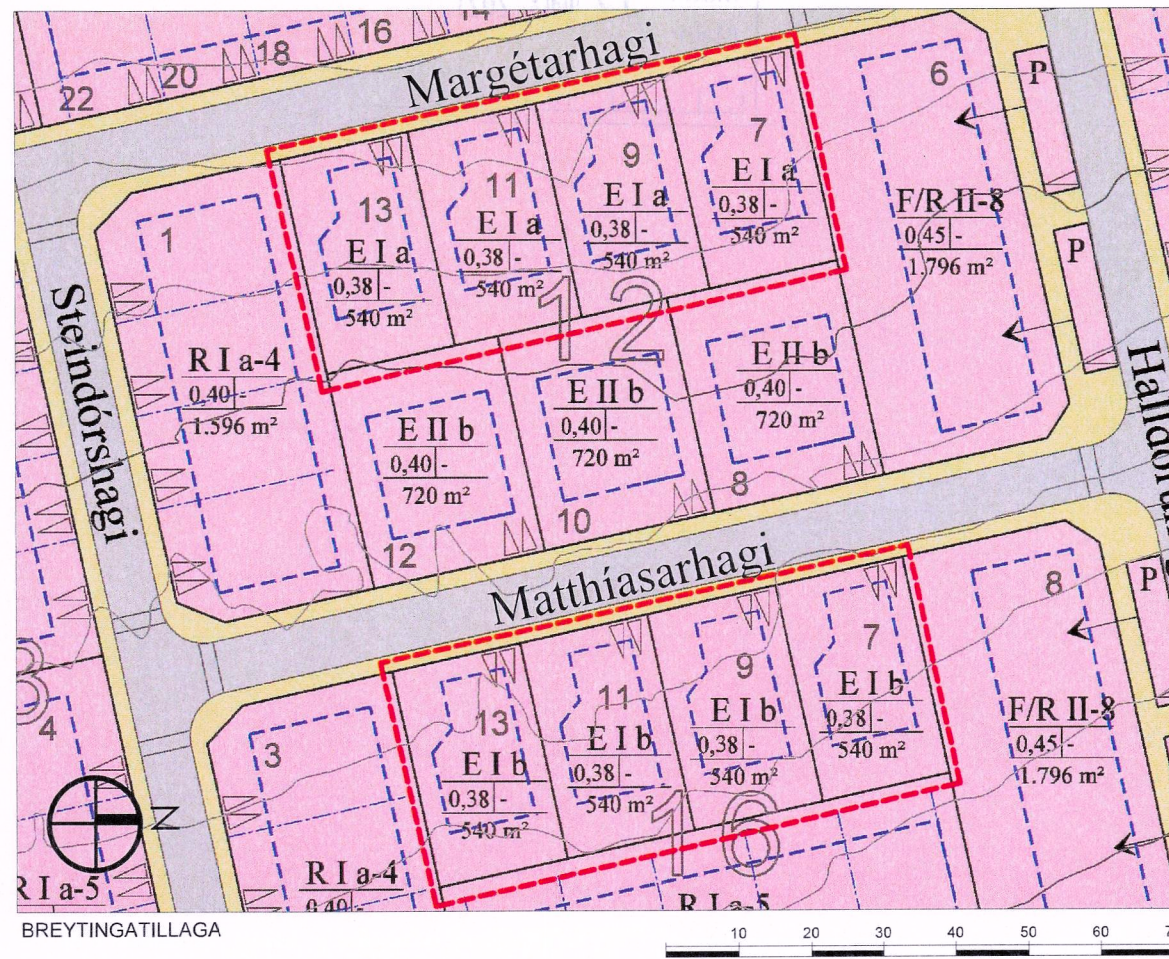
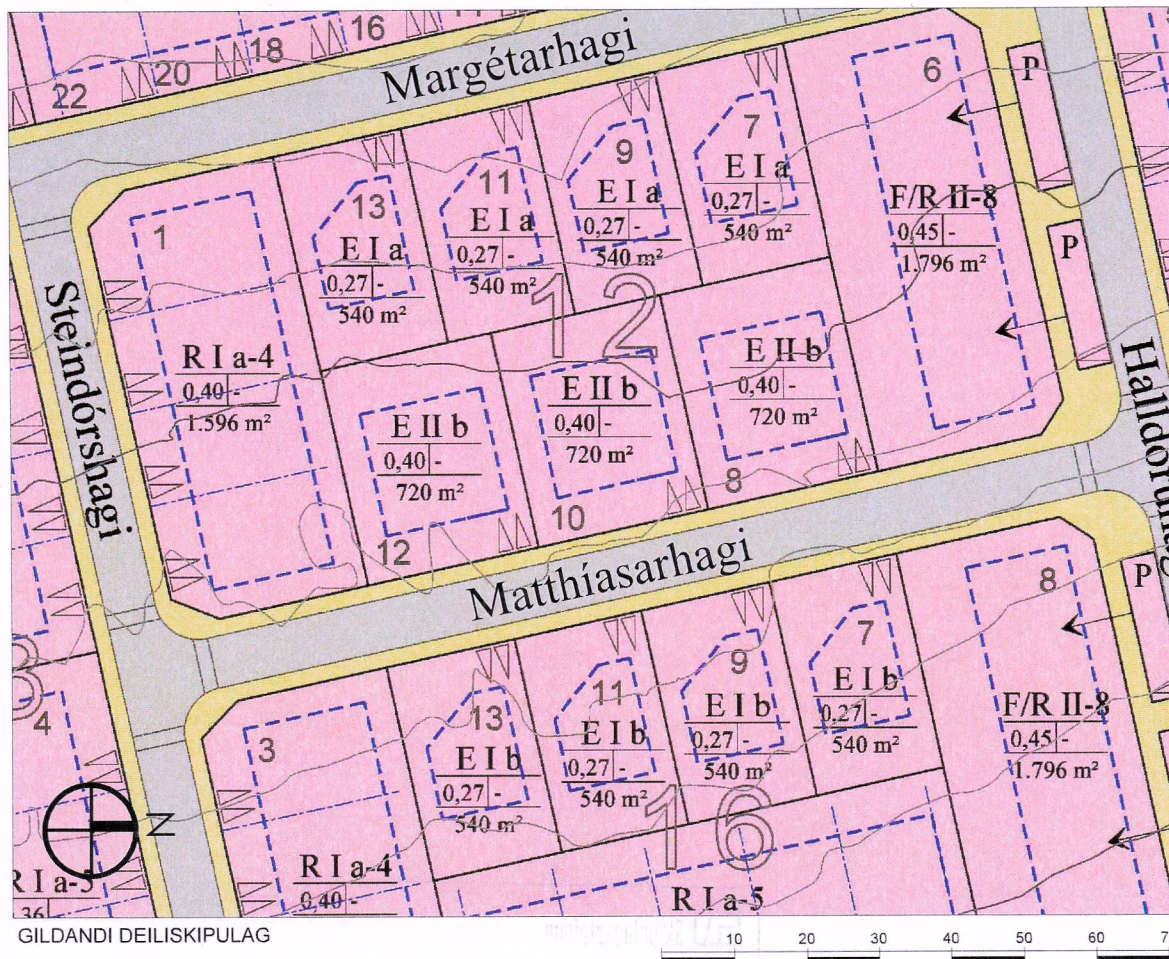




Skýringar

--- Mörk skipulagsbreytingar

E/R/F Íbúðarlóð

P Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)

Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína

E Einbýlishús
R Raðhús/parhús
F Fjölbýlishús
B Bilageymsla
Ve Verslun og þjónusta
S Þjónustustofnun, leikskóli
Z Veitumannvirki, spennistöð
P Bílastæði
a Þakhalli 0-10°
b Þakhalli 0-28°
◁ Innakstur í bilageymslu

I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari

F IV-16 Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
1.00/0.3 Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bilageymslu
1.844 m² Flatarmál lóðar

--- Mörk lóðahluta til einkanota, Breiðtileg eftir íbúðastærð

ΔΔ Kvöð um bílastæði á lóð sérbylishús

Kvöð um bílastæði á lóð sérbylishús

Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir

Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakörkun

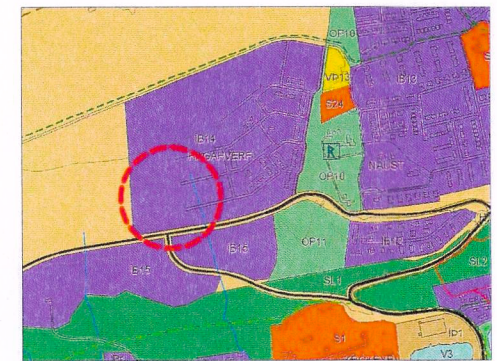
U Leik- og útivistarsvæði

Opin svæði

HAGAHVERFI - DEILISKIPULAG

Naustahverfi 3. áfangi

Breytingartillaga: Margrétarhagi 11-13-15-17
Matthíasarhagi 7-9-11-13



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030. Mkv. 1:20.000

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið
málsmeðferð skv. 2.mgr. 43.gr.
skipulagslaga nr.123/2010.

Breytingin var greindarkynnt frá

5.10.2020 til 22.10.2020

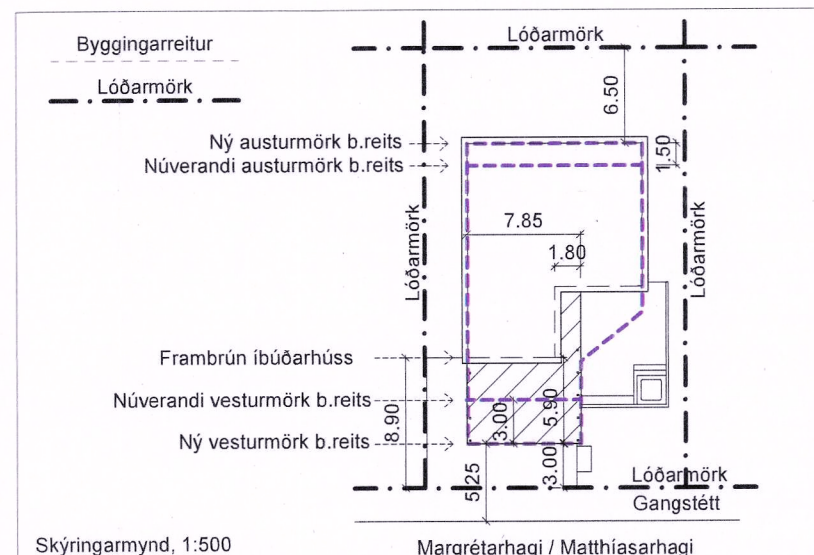
Hún var samþykkt í skipulagsráði
Akureyrarbæjar þann 2.11.2020.

Bæjarstjóri

Breytingartillaga

Lagt er til að minni háttar breyting verði gerð á deiliskipulagsskilmálum lóðanna að Margrétarhaga 11-13-15-17 og Matthíasarhaga 7-9-11-13.

- Fyrirhugað er að reisa bílskýli undir léttu þaki við aðkomuhlið húsanna og yfir aðkomu að aðalinngangi og því er óskað eftir hækkun á nýtingarhlutfalli lóðanna þar sem rými undir skyggni telst B-rými. Bílskýlið yrði léttbyggt með timbureiningum í þaki og stálburðarkeri. Í þessu skyni verði nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkað í 0,38 í stað 0,27.
- Stærð íbúðarhúsanna verður eftir sem áður innan við 150m² að stærð og hækkun nýtingarhlutfalls því einungis ætluð til að gera ráð fyrir yfirbyggðu bílskýli og aðkomu að húsinu.
- Einnig er óskað eftir stækkun á byggingarreit til austurs og vesturs.
- Stækkun byggingarreits til austurs um 1,5m. - Austurhluti lóðanna er mjög rúmgóður en vísar frá síðdegissól og því er óskað eftir þessari lengingu á byggingarreit þannig að nýtanlegt lóðarrými við vesturhlíð hússins verði meira.
- Stækkun byggingarreits til vesturs um 3,0m - Gert til þess að þak yfir bílskýli rúmist innan byggingarreits hússins. En leyfilegt verður að þak bílskýlis skagi lítilega út fyrir byggingarreit að norðan til samræmis við þakskegg á húspaki, enda í samræmi við gildandi ákvæði fyrir Hagahverfi í heild.



Skýringarmynd, 1:500

Margrétarhagi / Matthíasarhagi

001

Dags: 07.12.2020 Verk: 01_20_029 Teiknað: IFG Kvarði: 1:1000	MARGRÉTARHAGI 11,13,15,17 MATTHÍASARHAGI 7,9,11,13 DEILISKIPULAGSBREYTING, 1:1000
Logi Már Einarsson arkitekt fa. kt. 210864 - 2969 Ingólfur Guðmundsson ID, B.sc kt. 010273 - 3079 Valþór Brynjarsson bygg.fr. B.sc kt. 240463 - 5290	
KOLLGÁTA	
Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889 Netfang: kollgata@kollgata.is	