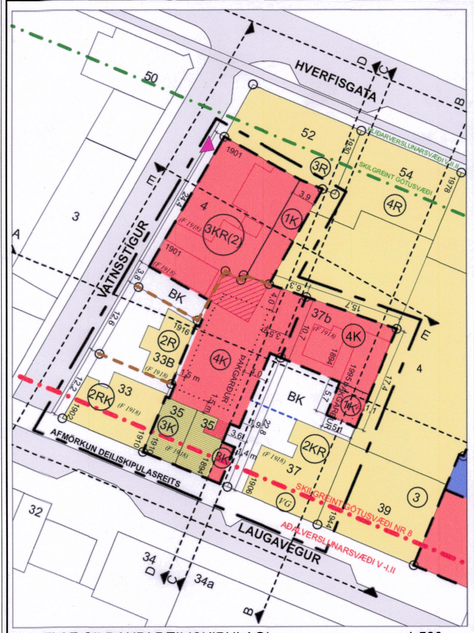
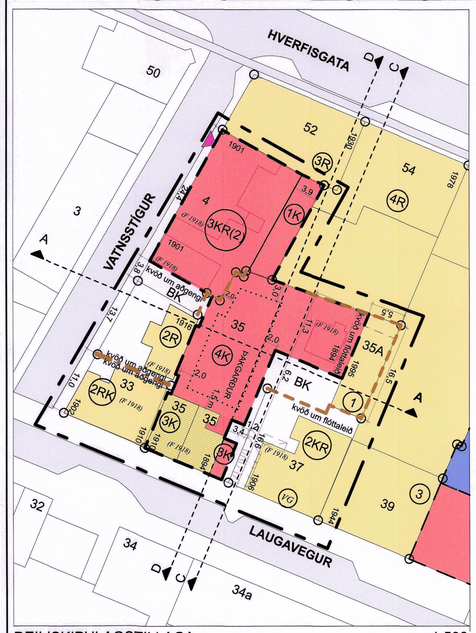
Frakkastígsreitur - Deiliskipulagsbreyting vegna Laugavegar 33, 35 og 37 og Vatnsstígs 4

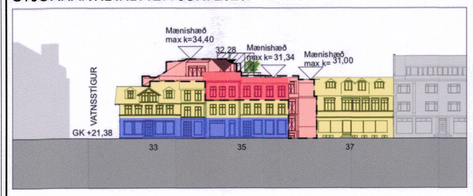
REITUR 1.172.1



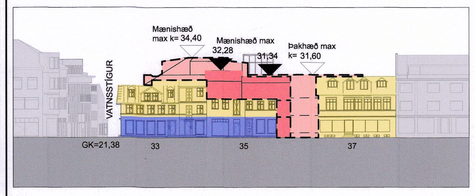
HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI 1:500
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 2. APRÍL 2020, AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 27. JÚNÍ 2020.



DEILISKIPULAGSTILLAGA 1:500

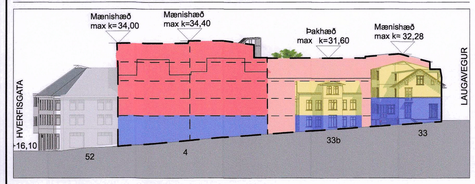


ÚTLIT // LAUGAVEGUR SUÐURHLIÐ

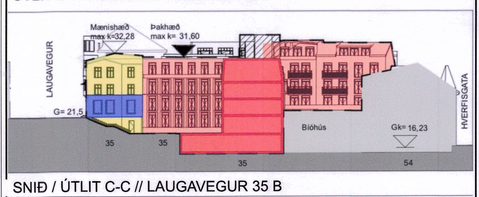


ÚTLIT // LAUGAVEGUR SUÐURHLIÐ

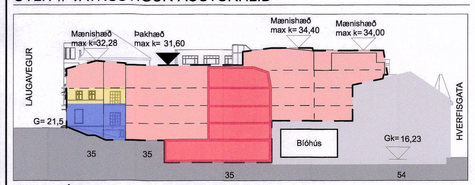
ÚTLIT // VATNSSTÍGUR-AUSTURHLIÐ



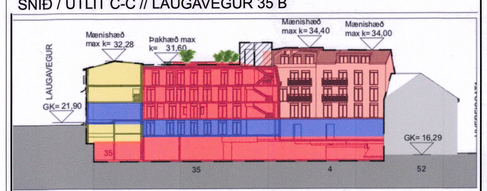
ÚTLIT // VATNSSTÍGUR-AUSTURHLIÐ



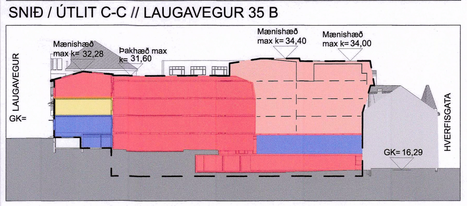
SNIÐ / ÚTLIT C-C // LAUGAVEGUR 35 B



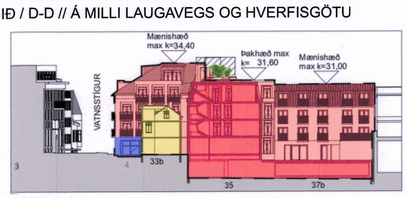
SNIÐ / ÚTLIT C-C // LAUGAVEGUR 35 B



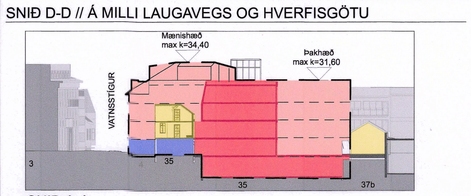
SNIÐ / D-D // Á MILLI LAUGAVEGS OG HVERFISGÖTU



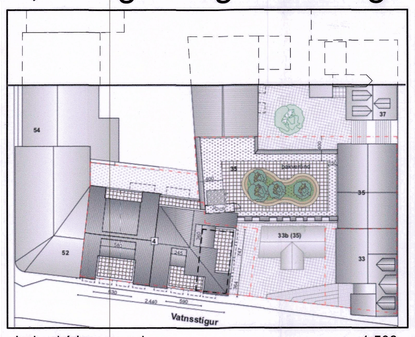
SNIÐ D-D // Á MILLI LAUGAVEGS OG HVERFISGÖTU



SNIÐ A-A

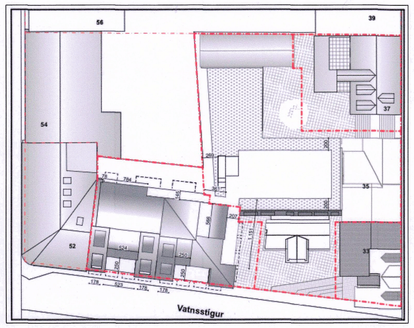


SNIÐ A-A



Þak -skýringarmynd 1:500

HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI



Þak -skýringarmynd 1:500

DEILISKIPULAGSTILLAGA

Skýringarmynd: horft á tillögu frá Vatnsstíg

	SKILMÁLAR FYRIR HVERJA LÓÐ				ÚTDRÁTTUR ÚR GILDANDI SÉRSKILMÁLUM FYRIR SKIPULAGSSVÆÐID:
HEITI	lóð(m^2)	Max NHL án kjallara	Max NHL með B-rýmum	Max NHL með kjallara	
Laugavegur 33	152,5	2,28	2,28	3,06	Húsið skal gert upp í samræmi við við upphaflega gerð.
Laugavegur 33a					Heimild til niðurrifs. Nýbygging tilheyrir Vatnsstíg 4.
Laugavegur 33b					Húsið skal gert upp í samræmi við upphaflega gerð. Verður hluti af nýbyggingu á Laugavegi 35.
Laugavegur 35	636,4	2,66	2,67	3,48	Heimilt að byggja 4 hæða nýbyggingu með kjallara á baklóð. Byggingin tengist Laugavegi 33b og framhúsum upp
					við Laugaveg sem verða bæði hækkuð um eina hæð auk þess sem timburhús verður lengt til austurs.
Laugavegur 37	544,4	2,39	2,41	2,98	Steinhús á baklóð verði rifið. Lítið timburhús verði flutt. Heimilt að byggja 4. hæða hús auk kjallara á baklóð.
Vatnsstígur 4	455,7	3,32	3,4	4,33	Heimild til niðurrifs. Lóð stækkuð. Nýbygging, 3 hæðir, kjallari og tvöfalt ris.

	SKILMÁLAR FYRIR HVERJA LÓÐ				
HEITI	lóð(m^2)	Max NHL án kjallara	Max NHL með kjallara	Max NHL með B-rýmum	BREYTTIR SÉRSKILMÁLAR FYRIR SKIPULAGSSVÆÐID:
Vatnsstígur (nr. 4) (1901/1920)	466,2	3,70	4,70	4,85	Húsið er er friðað skv. lögum um menningarminjar nr. 80/2012. Að fengnu leyfi Minjastofnunar Íslands er heimilt að rífa timburhúsið og byggja brigga hæða íbúðarhús með tvöföldu risi og kjallara. Í kjallara verður bílageymsla fyrir allt að 8 stæði, sem verður samtengd bílageymslu undir Laugavegi 35. Heimilt er að vera með kvisti á báðum risþökum, en hámarksstærð kvista og staðsetningu má sjá á þakmynd. Minni kvistir skulu vera a.m.k. 50 cm undir mæni og skal þakhalli vera 1:12, en stærri kvistir mega nú upp að mæni. Svalir sem snúa út að Vatnsstíg mega ganga allt að 80cm út fyrir lóðamörk og svalir sem snúa í suður mega ganga allt að 80 cm út fyrir útveggi húss. Svalir sem snúa í austur mega ná allt að 160cm út fyrir útveggi húss. Húsið er tvískipt fyrir miðju og stallast upp götuna eins og um tvö hús sé að ræða (sbr. gögnum). Mikilvægt er að útlitshönnun og gluggaskipan hússins taki mið af og tilliti til friðaðu byggingana við Laugaveg 33 og 35 sbr. meðfylgjandi skýringarmyndir. Á efri hæðum er gert ráð fyrir 13-14 íbúðum en á jarðhæð er gert ráð fyrir verslun og/eða þjónustu, í samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur. Tryggja þarf þrepalaust aðgengi að verslunar-/þjónusturýmum á jarðhæð Afnám friðunar og heimild til niðurrifs eða brottflutnings Vatnsstígs 4 er háð því skilyrði að áform verkkaupa um vandaða endurgerð Laugavegar 33 og aður Laugavegar 33B (1916) (nú hluti af Laugavegi 35) gangi eftir. Sækja þarf um afnám friðunar í sérstöku erindi til Minjastofnunar samhliða umsókn um byggingarleyfi. Þar sem ekki er til teikning af húsinu fer Minjastofnun fram á að fá til varðveislu uppmælingu af húsinu áður en friðun þess verður aflétt. Innan lóðar er aður Laugavegur 33A (1911). Húsið er er friðað skv. lögum um menningarminjar nr. 80/2012. Heimilt verður að rífa húsið að fengnu leyfi hjá Minjastofnun Íslands. Afnám friðunar og heimild til niðurrifs hússins er háð því skilyrði að áform eigenda um vandaða endurgerð Laugavegar 33 og aður Laugavegar 33B (1916) (nú hluti af Laugavegi 35) gangi eftir. Sækja þarf um afnám friðunar í sérstöku erindi til Minjastofnunar, samhliða umsókn um byggingarleyfi. Til er uppmæling Alenu Anderlovu arkitekts af húsinu frá árinu 1994.
Laugavegur (nr. 33) (1902/1911)	144,8	2,50	3,40	3,45	Húsið er friðað skv. lögum um menningarminjar nr. 80/2012. Það er tvílyft timburhús ásamt brigga hæða steinsteyptri viðbyggingu og skal gert upp í samræmi upphaflega gerð. Á jarðhæð er gert ráð fyrir verslun og/eða þjónustu í samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur, en á efri hæðum er heimilt að vera með gististarfsemi, með allt að 6 gistíbúðum. Heimilt verður að opna á milli efri hæða Laugavegar 33 og 35 að uppfyllum ákvæðum um eldvarnir. Allar breytingar eru háðar leyfi Minjastofnunar Íslands og skulu unnar í samráði við Minjastofnun Íslands. Aðaluppdrættir og sérteikningar af endurgerð hússins skal senda Minjastofnun til umsagnar og sampykktar. Kvöð er um aðgengi að Laugavegi 35 um lóð norðan við hús. Í samráði við Minjastofnun Íslands verður heimilt að byggja litlar svalir á timburhúsinu út að Vatnsstíg og á viðbyggingu út að Laugavegi.
Laugavegur (nr. 35) (1894/1914)	909,4	2,95	3,50	3,60	Báðir hlutar hússins sem snúa að Laugavegi eru friðaðir skv. lögum um menningarminjar nr. 80/2012. Heimilt er að hækka steinsteypta friðaða viðbyggingu um eina hæð, með því skilyrði að allur frágangur á ytra borði taki mið af upphaflegum byggingarstíl hvors hluta. Varðveita skal núverandi steyptan þakkant. Sá fyrirvari á þessari heimild er að ef ekki reynist tæknilega unnt að byggja ofan á viðbygginguna, felur þessi heimild niður. Allar breytingar eru háðar leyfi Minjastofnunar Íslands og skulu unnar í samráði við Minjastofnun. Aðaluppdrættir og sérteikningar af breytingum á húsinu nr. 35 skal senda Minjastofnun til umsagnar og sampykktar þegar þau gögn liggja fyrir. Í samráði við Minjastofnun Íslands verður heimilt að byggja litlar svalir út að Laugavegi. Heimilt er að stækka timburhúsið að Laugavegi 35 og hækka það um eina hæð innan byggingarreits. Húsið er friðað skv. lögum um menningarminjar nr. 80/2012, og skulu allar breytingar/endurbætur/viðbyggingar vera úr timbri og taka mið af upphaflegu húsinu. Varðveita skal og endurnýja allt það í húsinu sem mögulegt er að endurnýta. Allar breytingar eru háðar leyfi Minjastofnunar Íslands og skulu unnar í samráði við Minjastofnun. Heimilt verður að byggja svalir sem snúi út í sund bak við húsið. Steinhúsið (1916) sem snýr að Vatnsstíg (áður Laugavegur 33B) er friðað skv. lögum um menningarminjar nr. 80/2012. Það skal gert upp og fært í átt að upprunalegu horfi. Allar breytingar eru háðar leyfi Minjastofnunar Íslands og skulu unnar í samráði við Minjastofnun. Aðaluppdrættir og sérteikningar af breytingum á húsinu (Áður Laugavegur 33B) skal senda Minjastofnun til umsagnar og sampykktar. Í samráði við Minjastofnun Íslands verður heimilt að byggja litlar svalir utan á húsið. Baklóð verður stækkuð og gengur inn í baklóð Laugavegar 37. Á baklóð verður heimilt að reisa fjögurra hæða nýbyggingu með kjallara, sem verður áfast og tengd húsunum sem standa upp við Laugaveg. Nýbyggingin mun einnig tengjast steinhúsinu (áður Laugavegi 33b). Efsta hæð nýbyggingarinnar skal, að vestanverðu og út að bílaplani norðan við lóðina, vera með innhallandi veggjum (líkum Mansardþaki) og verður efri brún útveggja efstu hæðar 70cm innar en útveggir næstu hæðar fyrir neðan. Efsta hæð hússins skal klædd með þakklæðningu, eða sem þakhæð. Í kjallara verður bílageymsla fyrir allt að 8 stæði, sem verður samtengd bílageymslu undir Vatnsstíg 4. Svalir mega ganga allt að 80cm út fyrir byggingarreit Á jarðhæð húsanna tveggja sem standa við Laugaveg er gert ráð fyrir verslun og/eða þjónustu í samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur og á efri hæðum verða íbúðir. Í nýbyggingu á baklóð er heimilt að vera með íbúðir á öllum hæðum. Í steinhúsi verur atvinnustarfsemi á jarðhæð og íbúðir á efri hæðum. Alls eru heimiladar 34-35 íbúðir á Laugavegi 35. Sé einn eigandi að sameinaðri lóð 35 og 37b verður heimilt að reka gististarfsemi í því húsnæði. Þingýlýsa þarf kvöð á eignina áður en byggingarleyfi er gefið út. Verði eignir seldar frá, fellur niður heimild til gististarfsemi á lóðinni. Heimilt verður að opna á milli efri hæða Laugavegar 33 og 35 að uppfyllum ákvæðum um eldvarnir. Þak nýbyggingarinnar verður þakið gróðri, t.d. úthagagrasi eða lyngi. Á þakinu verður einnig heimilt að vera með aðgengilegu verönd, sem skal afgirt með gegnsæerri girðingu, að hámarki 150cm að hæð. Girðingin skal að minnsta kosti vera 200cm frá þakbrún og 300cm frá þakbrún til norðurs. Lýfluhús má ganga 1m upp fyrir leyfilega hámarkshæð og einnig verður heimilt að byggja lítið glerhús (eins umfangslítið og byggingarreglugerð heimilar) yfir stiga sem ganga mun upp á þakverönd á norðvesturhorni byggingar, sjá nánari staðsetningu á þakmynd. Þingýlýsa þarf kvöð um flóttaleið frá kvikmyndasölum Hverfisgötu 54 um lóðina áður en byggingarleyfi er gefið út.
Laugavegur (nr. 37) (1894/1906)	272,0	2,40	3,00	3,05	Framhúsið er friðað skv. lögum um menningarminjar nr. 80/2012. Deiliskipulagið gerir ráð fyrir að það verði óbreytt. Ekki er heimilt að rífa lítla timburhúsið sem stendur aftar í lóðinni (Laugavegur 37B) og sem einnig er er friðað skv. lögum um menningarminjar nr. 80/2012). Heimilt er að flytja það annað með því skilyrði að fyrir liggi sampykki fyrir ákveðinni lóð undir húsið, áður en byggingarleyfi fyrir nýbyggingu verður gefið út. Einnig þurfa að liggja fyrir upplýsingar um það með hvaða hætti húsið verði varðveitt. Á lóðinni er kvaðir um flóttaleiðir frá kvikmyndasölum sem tilheyra Hverfisgötu 54 og tekur deiliskipulagið tillit til þessara kvaða. Flóttaleiðimar eru tvær, og verða þær áfram virkar þannig að gera skal ráð fyrir þeim í útfærslu nýbyggingar og lóðar. Lóðamörkum er breytt, sjá skilmála fyrir Laugaveg 35.

Ekki er vist að hægt sé að nýta allt það byggingarmagn sem gefið er upp í skilmálatöflu. Byggingarreitir takmarka byggingarmagnið.
Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags reits 1.172.1, sem sampykktir voru í borgarráði 25. mars 2003.

Breytingar á deiliskipulagi fyrir lóðirnar Laugaveg 33, 35 (innan hverrar er áður Laugavegur 33B), 37 og Vatnsstíg 4(innan hverrar er áður Laugavegur 33A) á vesturhluta Frakkastígsreits, 1.172.1.

GREINARGERÐ
Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030, landnotkun M1a, miðborgarsvæði. Samkvæmt aðalskipulaginu er hverfisvernd á reitnum.

GILDANDI DEILISKIPULAG
Í gildi er deiliskipulag sem sampykkt var í Borgarráði þann 25. mars 2003 og birt í B- deild Stjórnartíðinda 28. maí 2003, síðast breytt dags 13.mars 2020 og sampykkt í borgarráði 2.apríl 2020.

Markmið með deiliskipulaginu var að vernda gömul hús á reitnum sem heimilt var að rífa í eldra skipulagi frá 2003, enda er nú aukin áhersla lögð á verndun þeirra, sbr. markmið Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 um hverfisvernd innan Hringbrautar. Lög um menningarminjar nr. 80/2012 tóku gildi þann 1. janúar 2013. Samkvæmt lögunum eru öll hús og mannvirki sem eru 100 ára eða eldri friðuð.

SKIPULAGSTILLAGA – Helstu breytingar
Fallið er frá því að rífa einlyft steinhús á baklóð Laugavegar 37 og nýbygging sem fyrirhugað er að rísi á baklóðinni verður stytt sem því nemur og verður hluti af Laugavegi 35, sem og áðurnefnt steinhús. Lóð Laugavegar 35 stækkar á kostnað Laugavegar 37. Nýbygging á lóð 35 við Laugaveg verður breikkuð um 50cm.

Til að einfalda uppbyggingu á skipulagssvæðinu eru lóðamörk færð til:
Vatnsstígur 4 stækkar, var 455,7 fermetrarog verður 466,2 fermetrar
Laugavegur 33 minnkar, var 152,5 fermetrar og verður 144,8 fermetrar
Laugavegur 35 stækkar, var 636,4 fermetrar og verður 909,4 fermetrar
Laugavegur 37 minnkar, var 544,1 fermetrar og verður 272,0 fermetrar

Heimilt verður að bæta við litlum svölum á húsin við Laugaveg, í samráði við Minjastofnun Íslands

Kvistir á Vatnsstíg 4: Kvistir sem snúa út að Vatnsstíg, færast 1m nær útbrún. Kvistur í norðausturhorni er breikkaður og nær út að útbrún. Kvistur í suðausturhorni færist um 1m nær útbrún til suðurs og breikkar um 2m til austurs. Heimilt verður að bæta við 6 litlum kvistum á þak á vesturhlið, sem snýr út að Vatnsstíg.

Heimilaður fjöldi íbúða á skipulagsreitnum lækkar um 20, úr 68 í 48 og byggingarmagn minnkar um u.þ.b. 100 fermetra. Heimild fyrir lyftu upp á þakgarð Laugavegar 35 er felld út

SKILMÁLAR
(Eftirtaldir skilmálar gilda, eftir því sem við á, fyrir húsin á þeim lóðum sem deiliskipulagsbreyting þessi nær yfir)

Niðurrif, breytingar, endurbyggingar, viðgerðir og stækkanir á Laugavegi 33 og 35 og Vatnsstíg 4, sem nánar er getið um í greinargerð og sérskilmálum, skal vinna í samráði við Minjastofnun Íslands og eru háðar leyfi Minjastofnunar. Séruppdrættir skulu lagðir inn til Minjastofnunar Íslands til skoðunar, samhliða því sem aðaluppdrættir verða lagðir inn til byggingarfulltrúa.

Samtengd bílageymsla skal vera í kjallara nýbyggingannа á Vatnsstíg 4 og Laugavegi 35 með sameiginlega aðkomu/útkeyrslu frá Vatnsstíg 4.

Kjallara fyrir bíla og geymslur má byggja fast upp að aðliggjandi lóðum, enda bendir flest til að klöpp á lóðamörkum hafi verið fleyguð í burt þegar aðliggjandi hús voru byggð. Byggingarfulltrúi skal meta hversu nálægt lóðamörkum óhætt er að byggja, svo koma megi í veg fyrir skaða eða óþarfa óþægindi nágranna, vegna fleygunar klappa og annarra framkvæmda.

Vatnsstígur 4: Í síðustu breytingu á deiliskipulagi var lóðin var stækkuð og nú eru tvö hús innan hennar. Gamla timburhúsið og húsið sem áður var Laugavegur 33A.
Gamla timburhúsið er tvílyft með lágu risþaki, reist á hlöðnum sökkli, reist árið 1901. Árið 1920 var byggð viðbygging við norðurenda þess, með brotþaki. Friðað skv. Lögum um menningarminjar nr. 80/2012.
Árið 2009 skemmdist húsið illa í eldsvoða. Heimilt verður að rífa húsið og byggja nýtt að fengnu leyfi Minjastofnunar Íslands.

Hitt húsið á lóðinni, áður Laugavegur 33A, var byggt árið 1911. Það er einlyft steinsteypuhús með kjallara og háu risi. Friðað skv. Lögum um menningarminjar nr. 80/2012. Kjallarinn var um langt skeið nýttur sem hesthús. Heimilt verður að rífa húsið að fengnu leyfi frá Minjastofnun Íslands.

Laugavegur 33: Húsið er tvílyft timburhús með risi, reist á hlöðnum sökkli, árið 1902. Friðað skv. Lögum um menningarminjar nr. 80/2012. Þrílyft steinsteypt viðbygging var byggð til austurs árið 1911 og er hún einnig friðuð. Um 1920 voru sampykktar minni háttar breytingar á útliti húsanna, en árið 1943 var gluggaskipan gjörbreytt og útveggir múrhúðaðir. Samkvæmt deiliskipulagstillögu verður timburhúsið ásamt viðbyggingu gert upp í samræmi við upphaflega gerð.

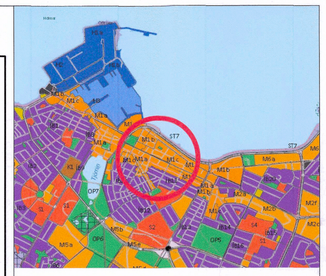
Laugavegur 35: Á lóðinni standa tvö hús. Annað húsið, sem stendur upp við Laugaveg er tvískipt. Hitt húsið snýr að Vatnsstig og var áður Laugavegur 33b.

Eldri hluti tvískiptra hússins er tvílyft timburhús sem var reist árið 1894 á hlöðnum sökkli og er með lágreistu mænisþaki. Friðað skv. lögum um menningarminjar nr. 80/2012. Árið 1914 var byggð tvílyft viðbygging úr steinsteypu vestan við húsið, teiknuð af Einari Erlendssyni húsameistara. Bæði hlutin (húshlutar) eru friðuð. Gert er ráð fyrir að varðveita húsin og gera þau upp í samræmi við upphaflega gerð ásamt því að hækka bæði húsin um eina hæð og stækka inn á baklóð. Einnig verður heimilt að lengja timburhúsið til austurs.

Húsið sem snýr að Vatnsstig er tvílyft steinsteypuhús með lágreistu risþaki og er byggt árið 1916. Friðað skv. Lögum um menningarminjar nr. 80/2012. Það er eitt fárra íbúðarhúsa frá upphafsárum steinsteypualdar með steinsteyptu þaki. Húsið hefur því mikið umhverfisgildi og skal gert upp í samræmi við upphaflegt útlit.

Á baklóð er gert ráð fyrir fjögurra hæða nýbyggingu, sem verður byggð upp og tengd framhúsunum á lóðinni við Laugaveg og einnig við steinhúsið sem snýr að Vatnsstig.

Laugavegur 37: Húsið var byggt í tveimur hlutum. Upphaflegur hluti þess, sem er friðað bárujárnsklætt timburhús var byggt árið 1906, (með viðbótum á árunum 1917 og 1926). Árið 1976 var reist viðbygging, sem er steinsteypt og bárujárnsklæddi. Árið 1955 var götuhlið hússins breytt með stórum verslunarglugguðm. Húsið er á tveimur hæðum auk kjallara og risheðar. Friðað skv. lögum um menningarminjar nr.80/2012. Aftar í lóðinni stendur lítið timburhús með mansardþaki, Laugavegur 37B. Húsið er tvær hæðir, upphaflega byggt árið 1894. Friðað skv. lögum um menningarminjar nr.80/2012. Þetta hús stóð áður við götuna, en var flutt aftar í lóðina, líklega árið 1906. Deiliskipulagið gerir ráð fyrir að þetta hús verði flutt af lóðinni. Á lóðinni er einnig einlyft steinsteypt hús, byggt árið 1995, sem gert var ráð fyrir að myndi víkja, en nú er hætt við þau áform.



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

Deiliskipulagsbreytingin er inni á svæði í aðalskipulagi sem er undirsvæði (M1a) innan landnotkunarreits Miðborgar (M1), en svæðinu er skipt upp í þrjú svæði og tilheyrir viðkomandi svæði svæði 1, sem liggur austan við Lækjargötu

Fyrir miðborgarkjarnann (M1a) eru skilgreindar eftirfarandi áherslur: Á jarðhæð eru verslanir-, veitinga- og menningar-, félags- og þjónustustarfsemi opin almenningi í forgangi, en á efri hæðum skrifstofu- og íbúðarhúsnæði auk gistiþjónustu.

SKÝRINGAR

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- HÆKKUN ELDRA HÚSS UM EINA HÆÐ
- NÝBYGGING/HÁMARKS BYGGINGARREITUR
- NÝBYGGINGAR Í BAKGRUNNI
- LYFTU- OG STIGAHÚS
- VERSLUNAR/ÞJÓNUSTUHÚSNÆÐI 1 - 2 HÆÐIR
- LÓÐAMÖRK
- BREYTT LÓÐAMÖRK
- 000 m^2 — LÓÐARSTÆRÐ Í m2
- 00 — HÚSNÚMER
- 1KR — HÆÐ/KJALLARI/NÝTANLEGT RIS
- VG — VERNDUN GÖTUMYNDA
- (F 1918) — BYGGT FYRIR 1918
- 1950 — BYGGINGARÁR
- BK — BÍLAKJALLARI
- SAMEIGINLEG INNKEYRSLA INN Í BÍLAKJALLARA
- ÞAKGARÐUR

Sampykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var sampykkt 1/á
endr. afgr. f. skipulagsfulltrúa þann 23.júní 20 21.

Tillagan var grenndarkynnt frá 25.maí 20 21, með athugasemdafresti til 23.júní 20 21.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 9.júlí 20 21.

Borgarstjórinn í Reykjavík

Að öðru leyti gildir deiliskipulag Frakkastígsreits sampykkt í Borgarráði þann 25.mars 2003, birt í Stjórnartíðindum þann 28.maí 2003. Með síðari breytingum.

Breyting á deiliskipulagi vesturhluta Frakkastígsreits

Stgr. 1.172.1

Deiliskipulagsbreyting fyrir Laugaveg 33, 35, 37 og Vatnsstígs 4, innan Frakkastígssreits

Uppdráttur 1 af 3
Blaðstærð: A1
Dags: 21.apríl 2021

ZEPPELIN ARKITEKTAR

Orri Árnason FAÍ Kt: 080864-5749 - www.zeppelin.is - tel 5533640 - zeppelin@zeppelin.is