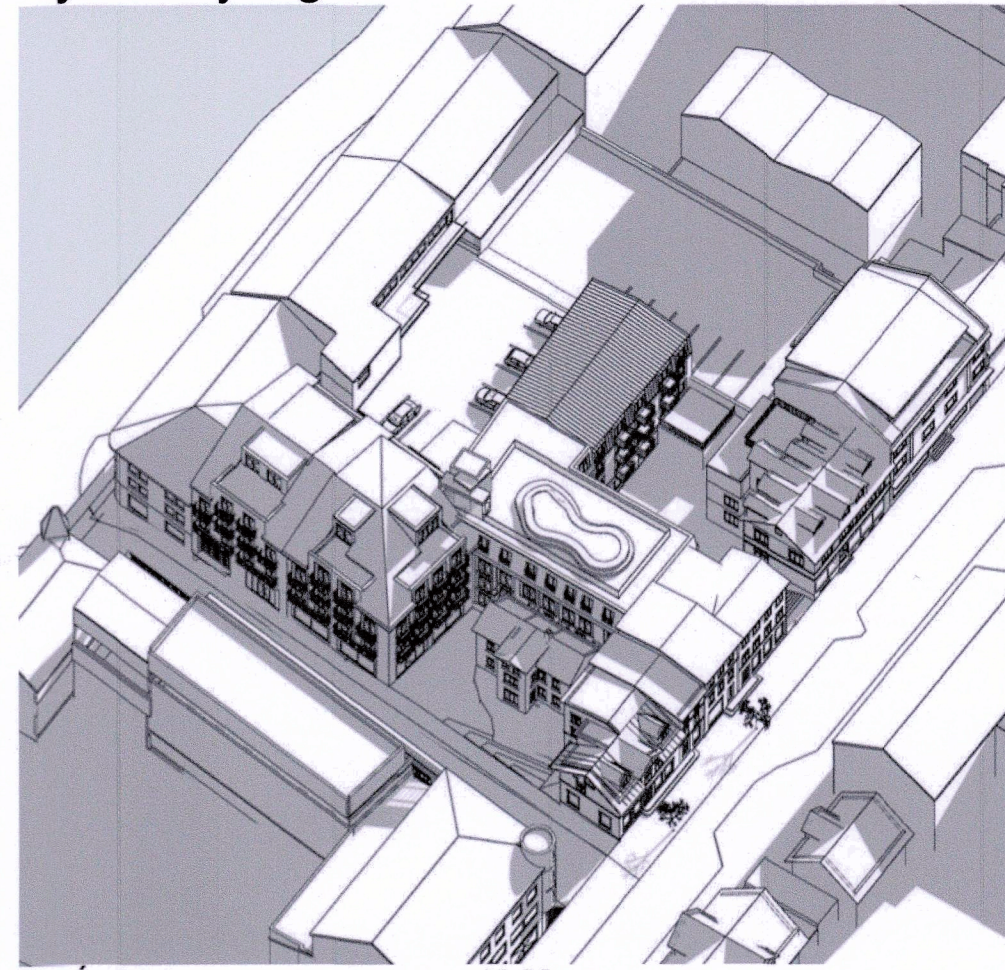


Frakkastígsreitur - Deiliskipulagsbreyting vegna Laugavegar 33, 35 og 37 og Vatnsstígs 4 - Skuggavarp

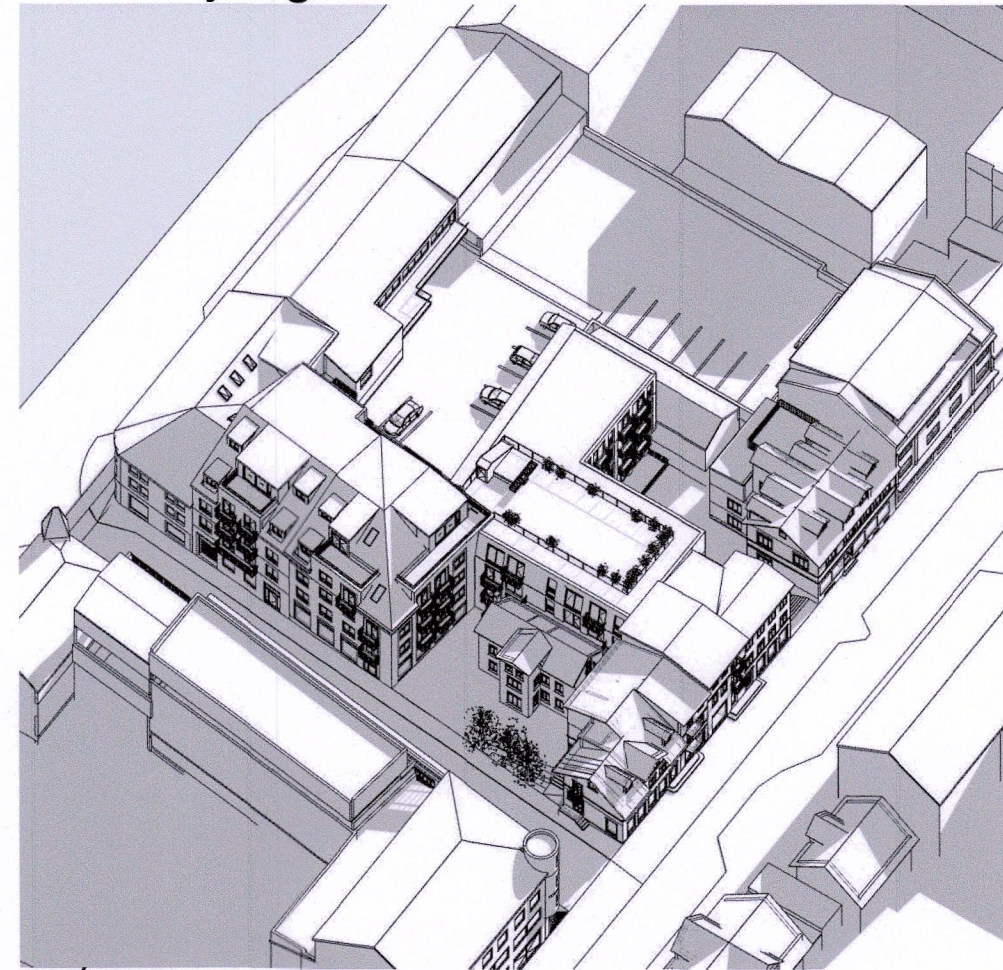
REITUR 1.172.1

Fyrir breytingu



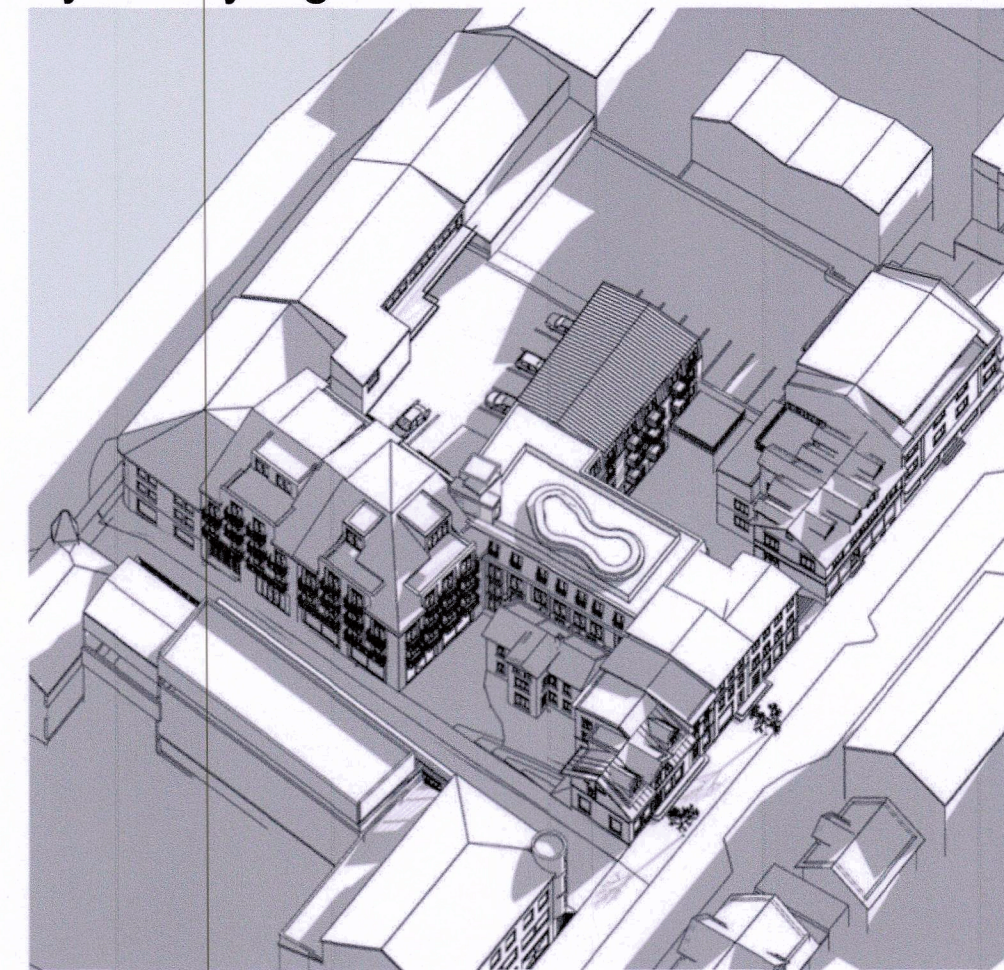
21. Ágúst 10.00

Eftir breytingu



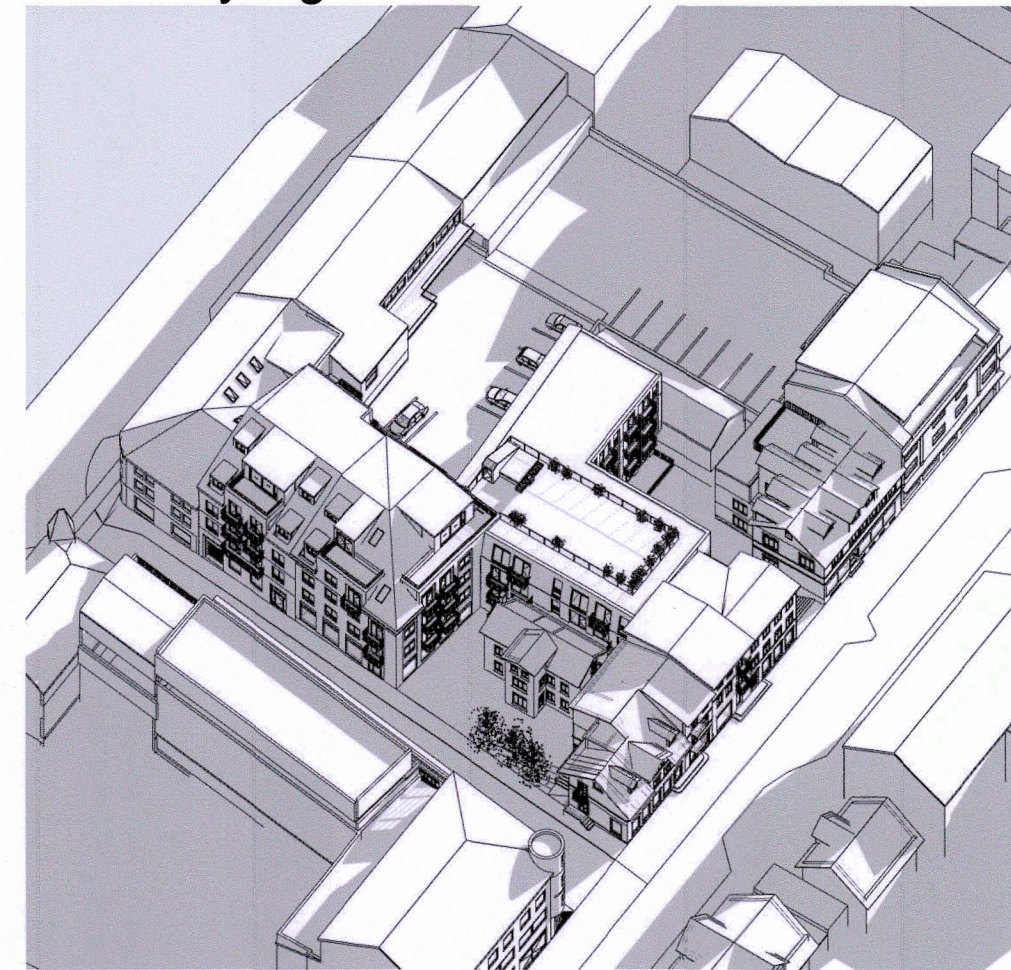
21. Ágúst Kl. 10:00

Fyrir breytingu

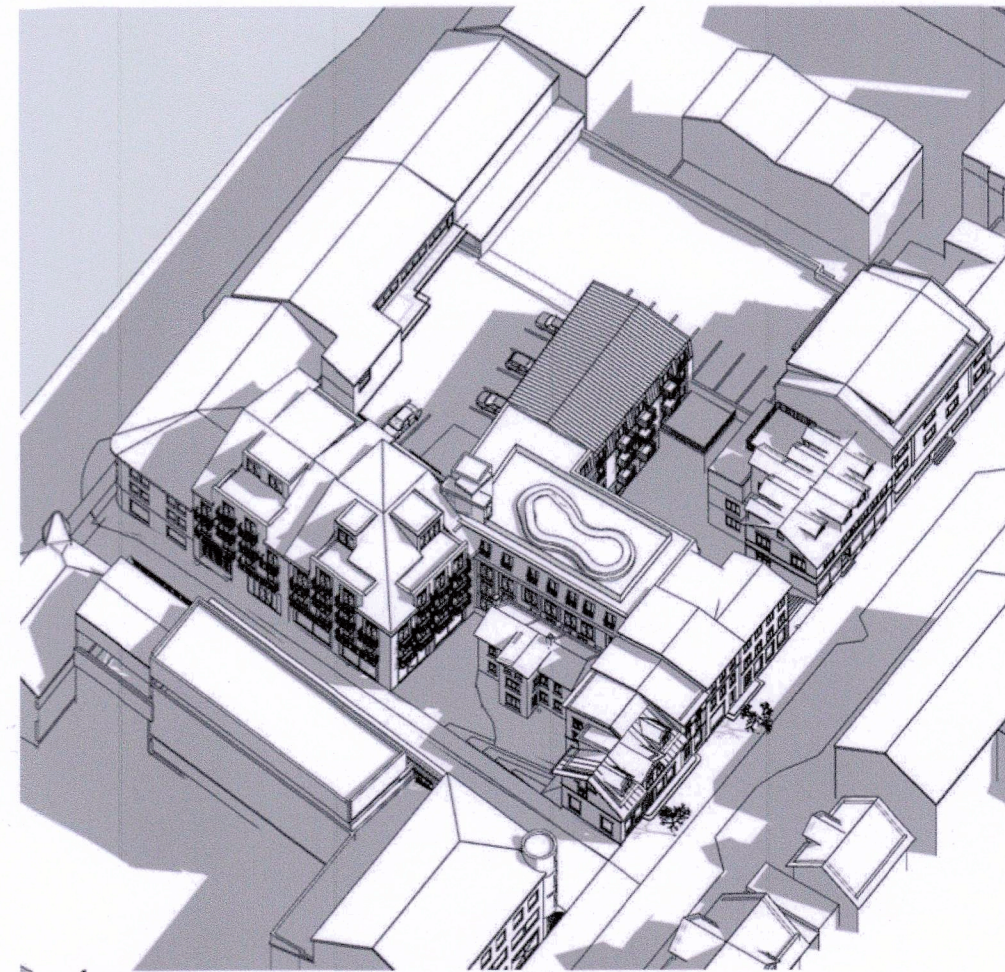


21. September 10.00

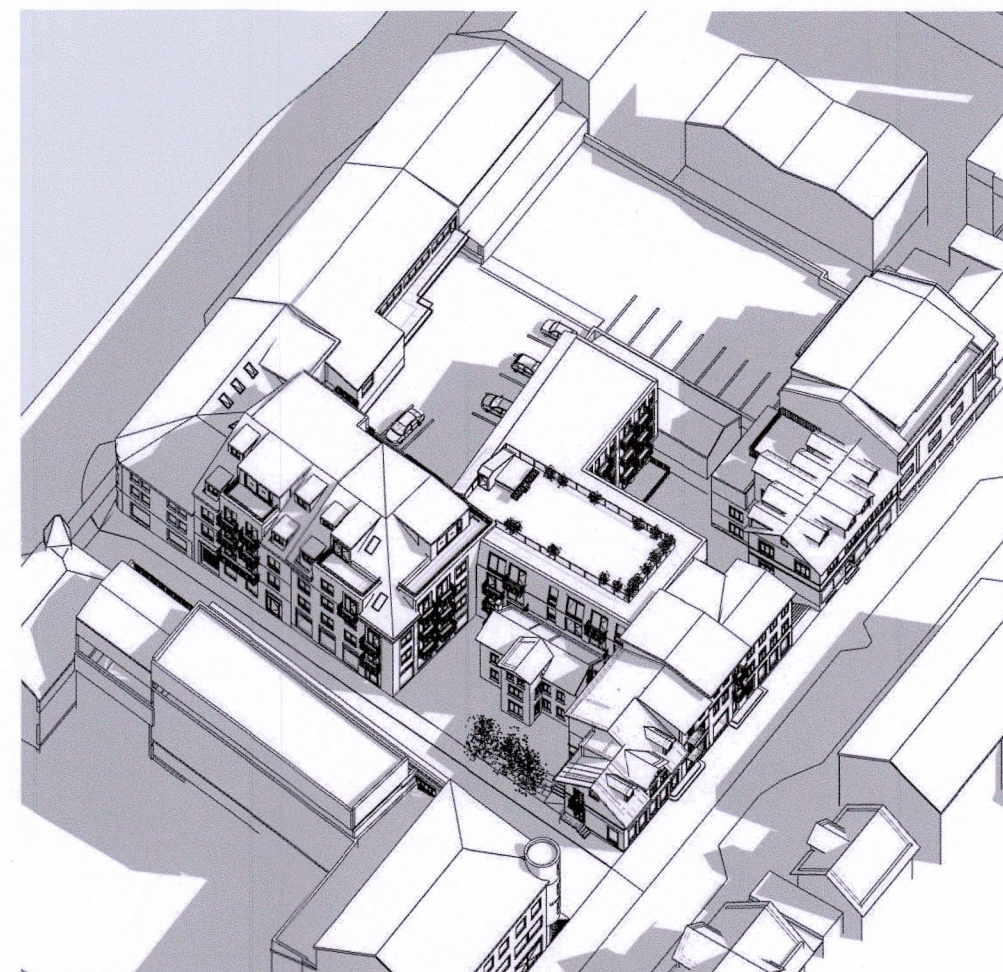
Eftir breytingu



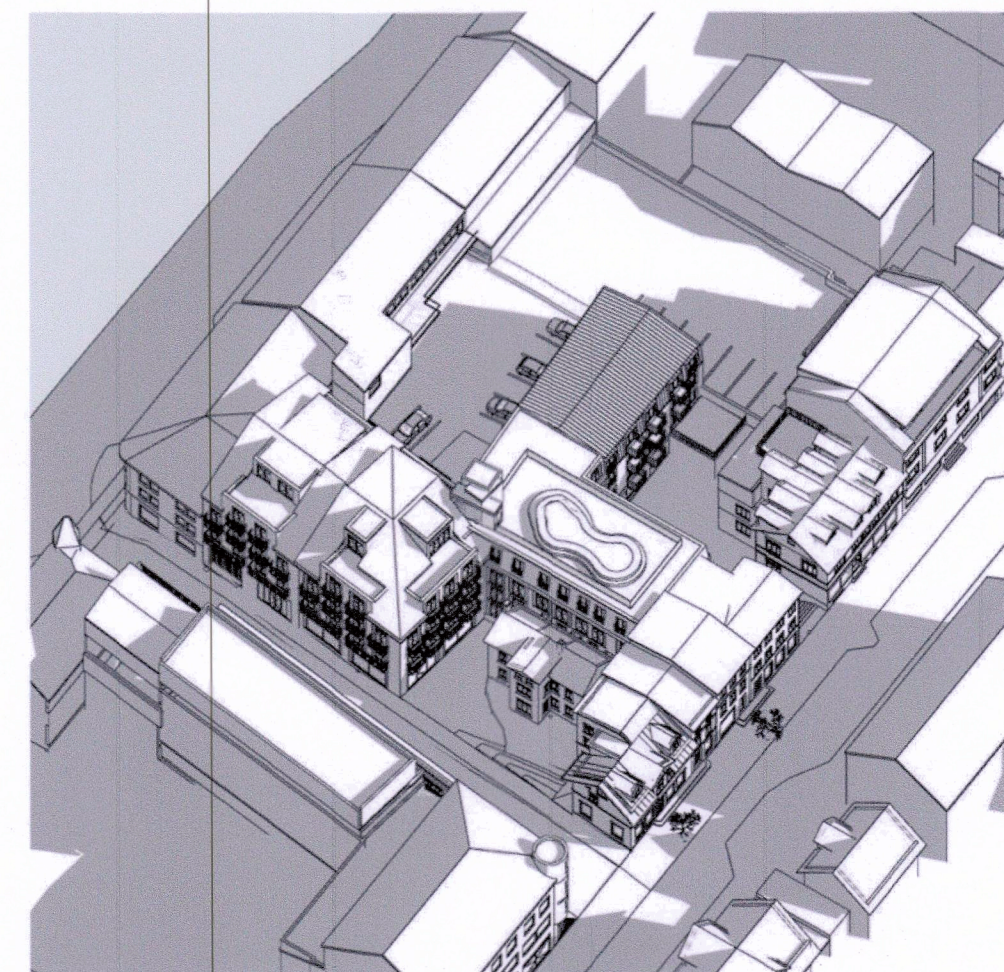
21. September Kl. 10:00



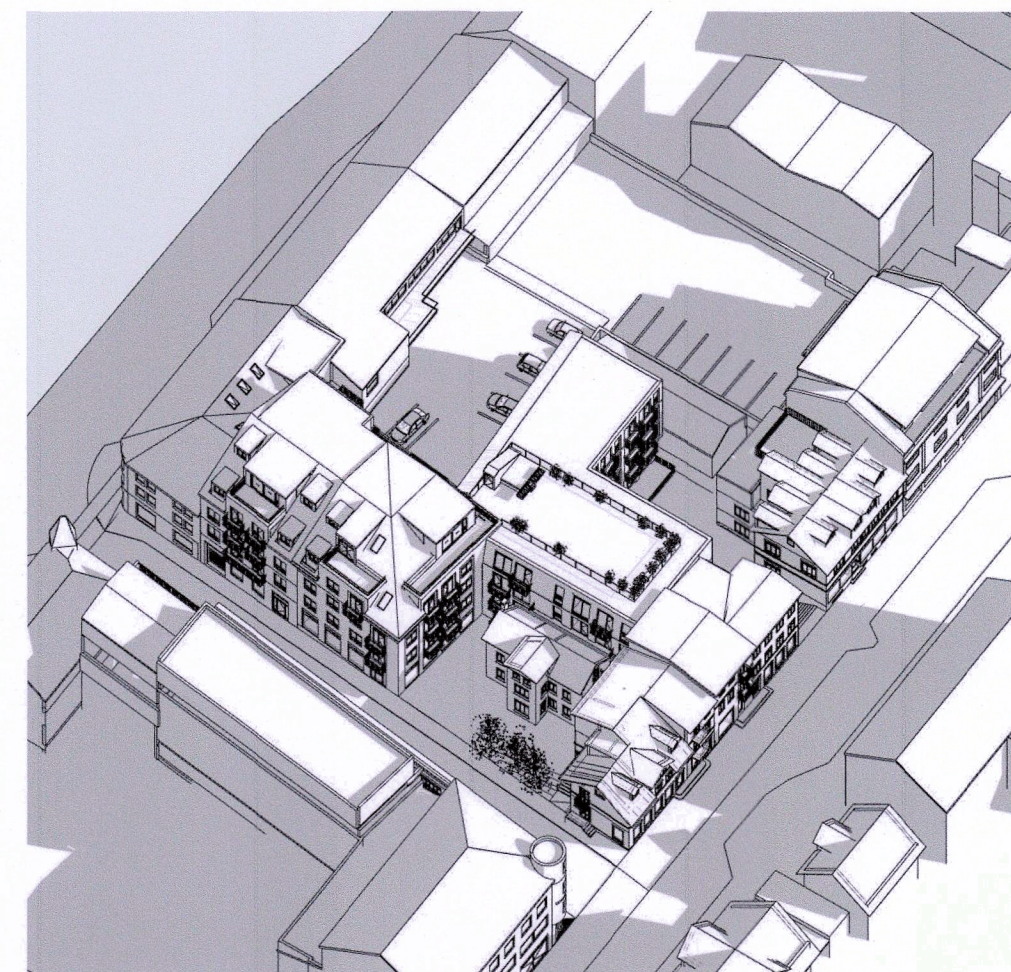
21. Ágúst 13.30



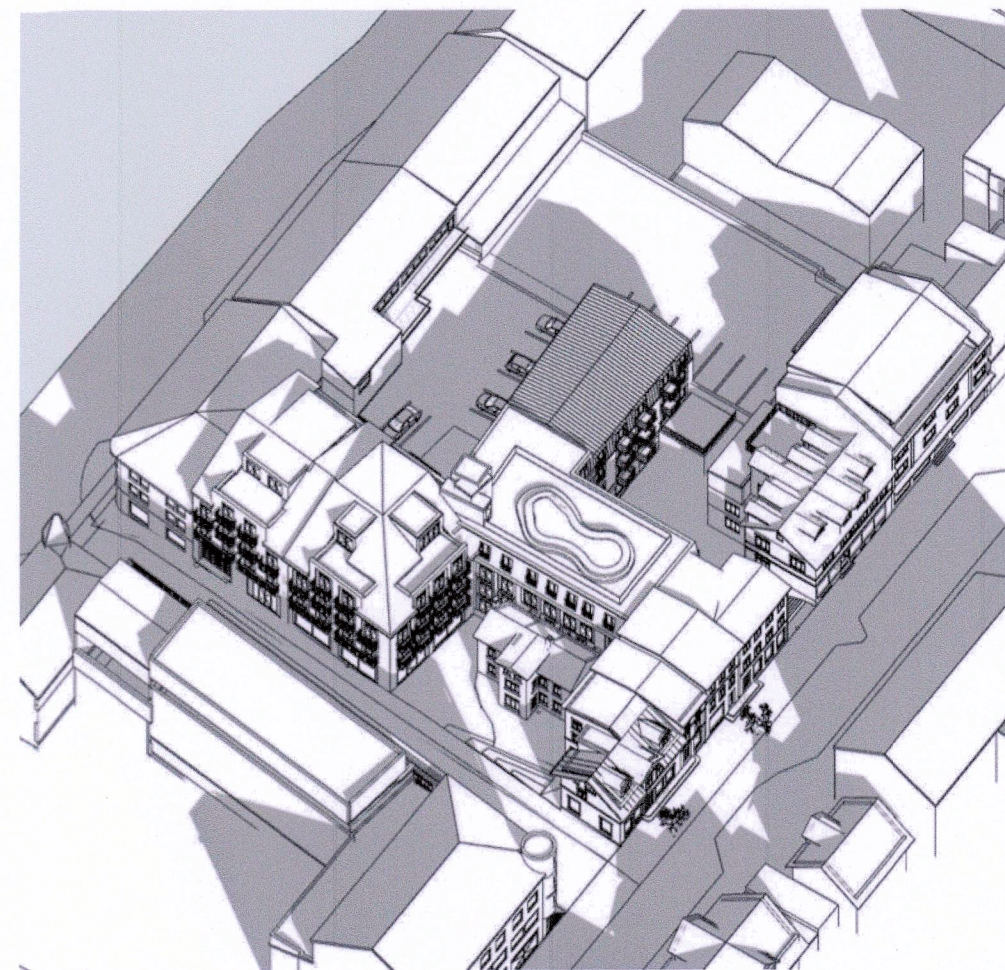
21. Ágúst Kl. 13:30



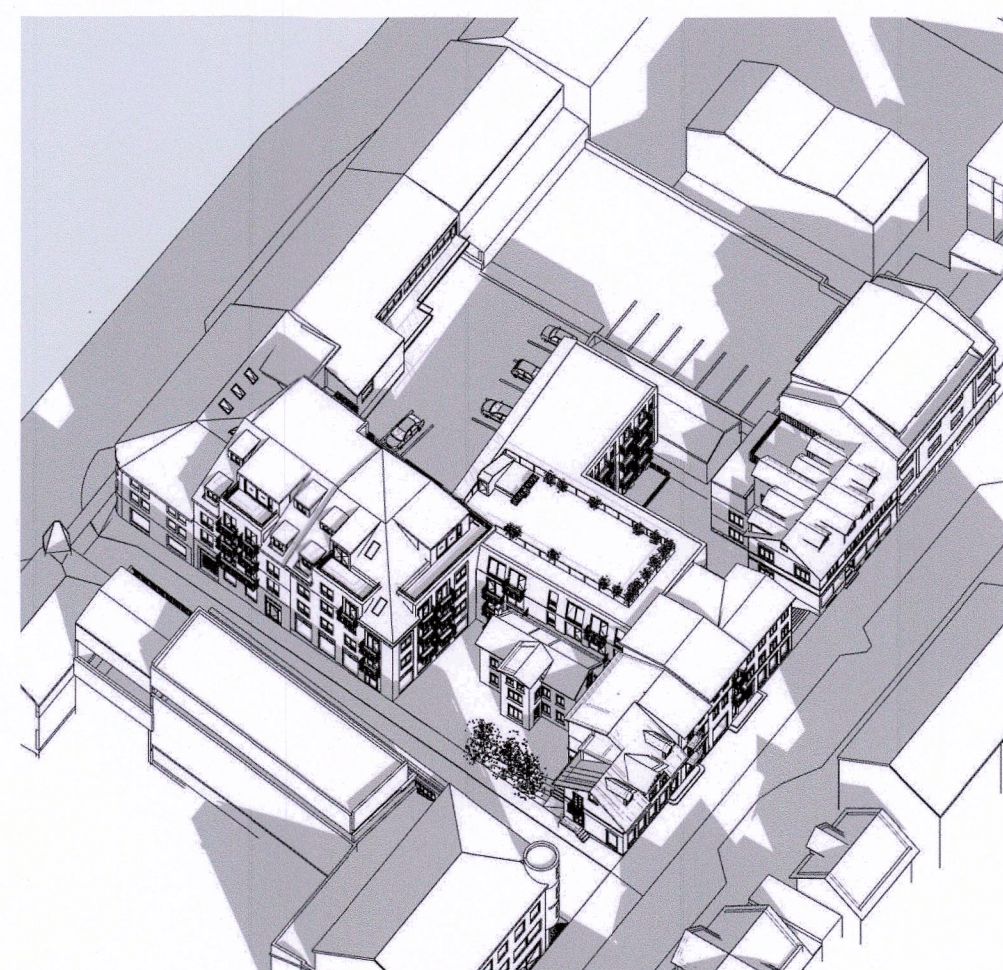
21. September 13.30



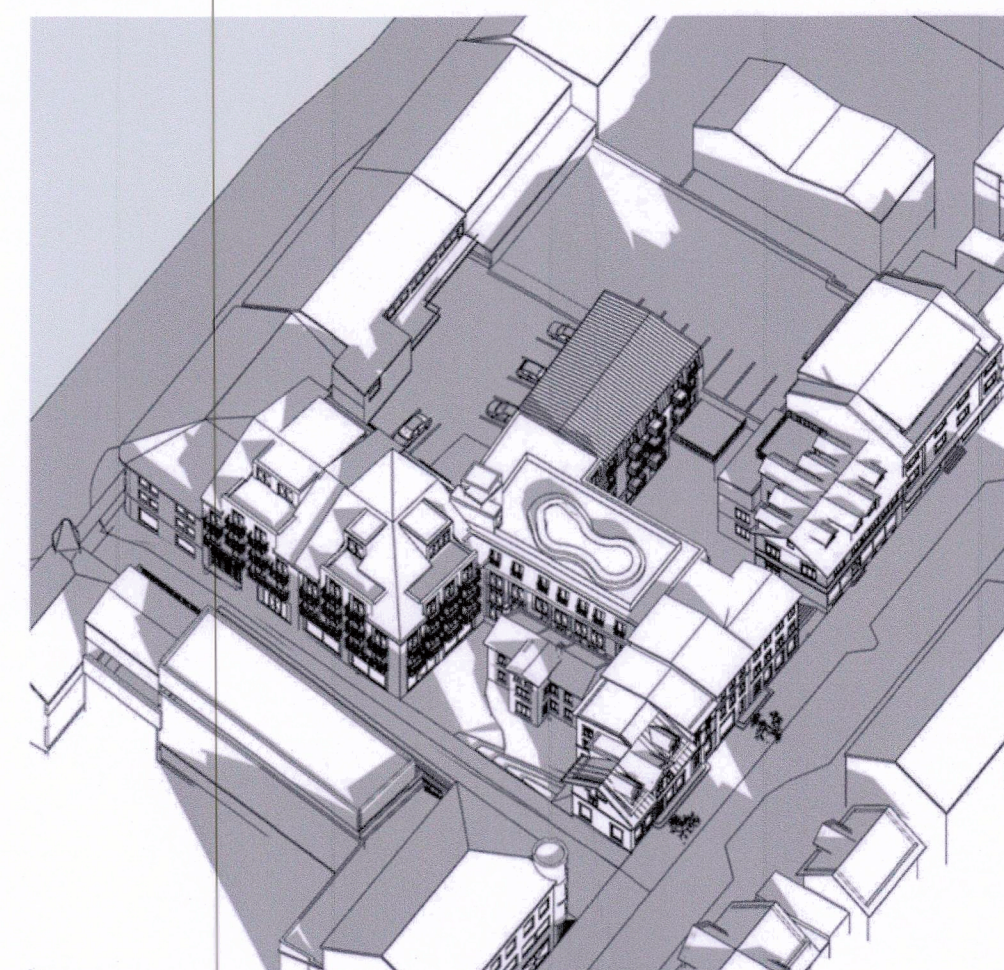
21. September Kl. 13:30



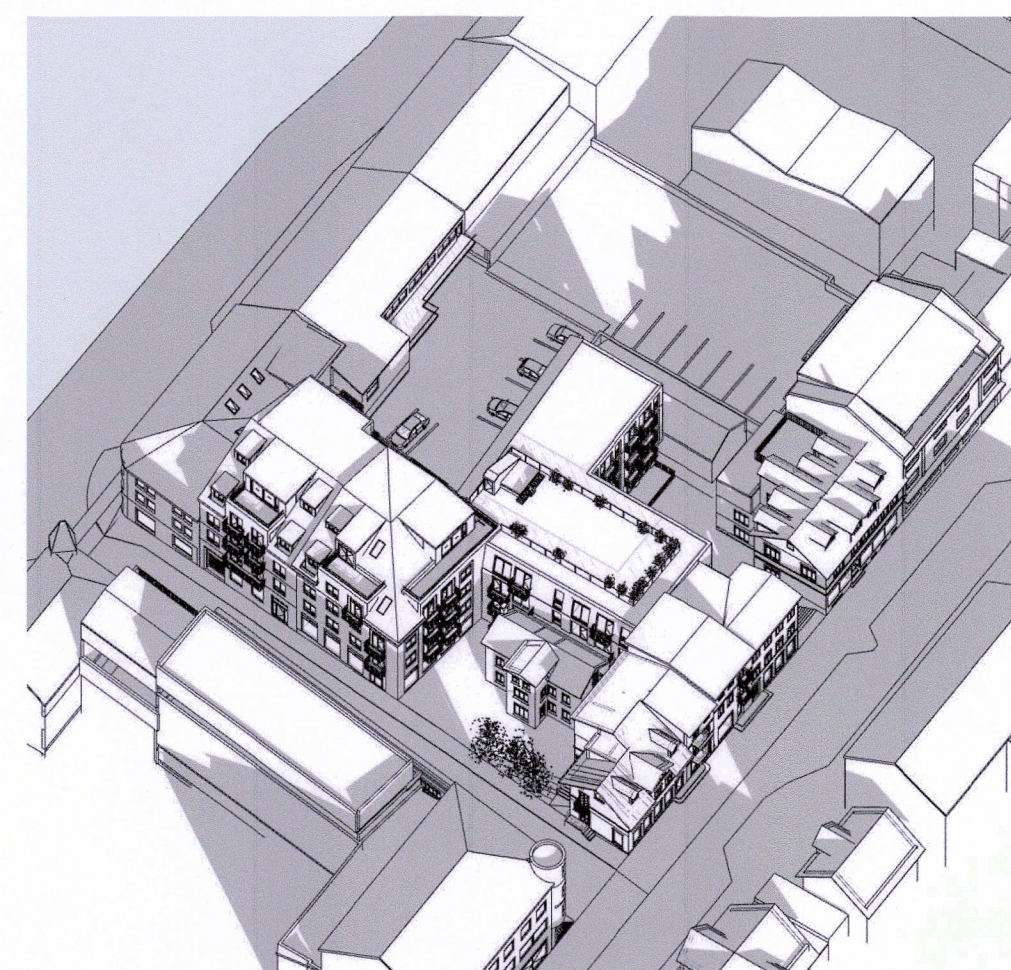
21. Ágúst 17.00



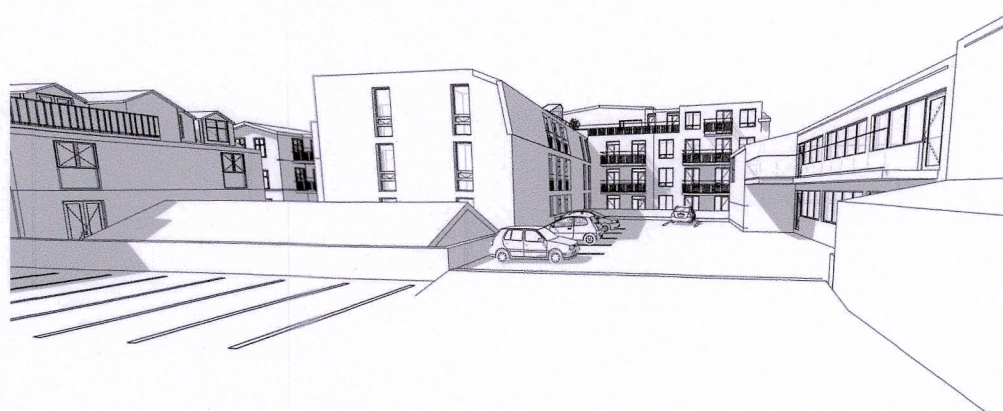
21. Ágúst Kl. 17:00



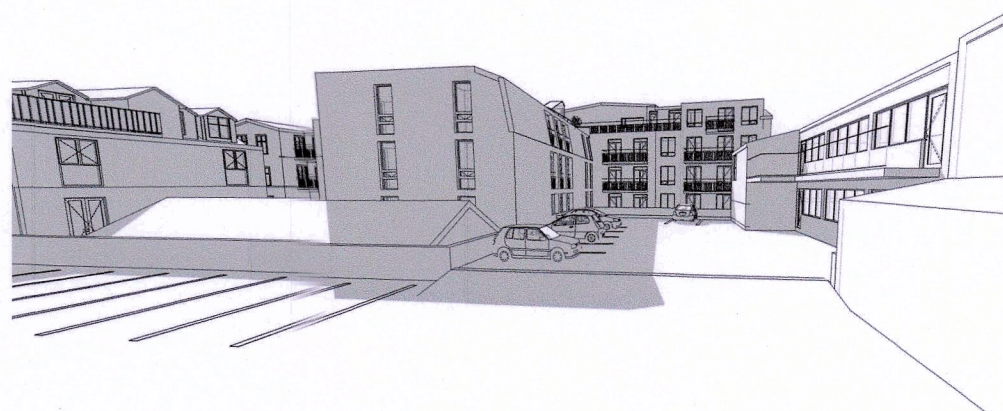
21. September 17.00



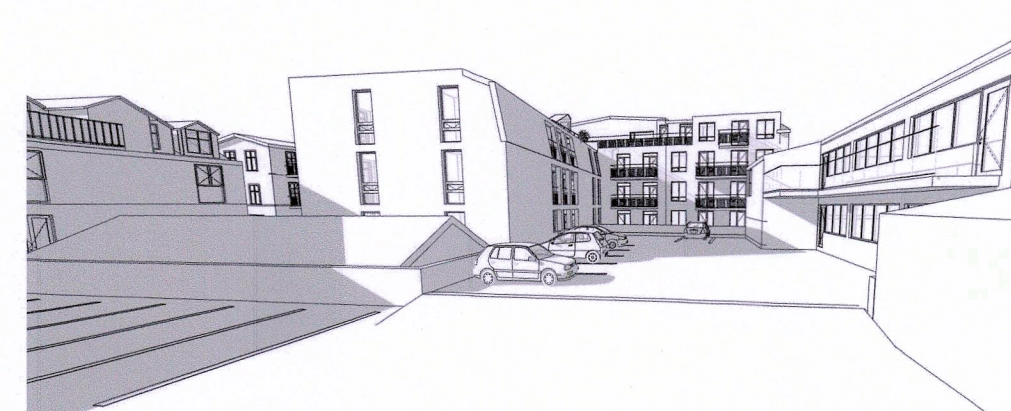
21. September Kl. 17:00



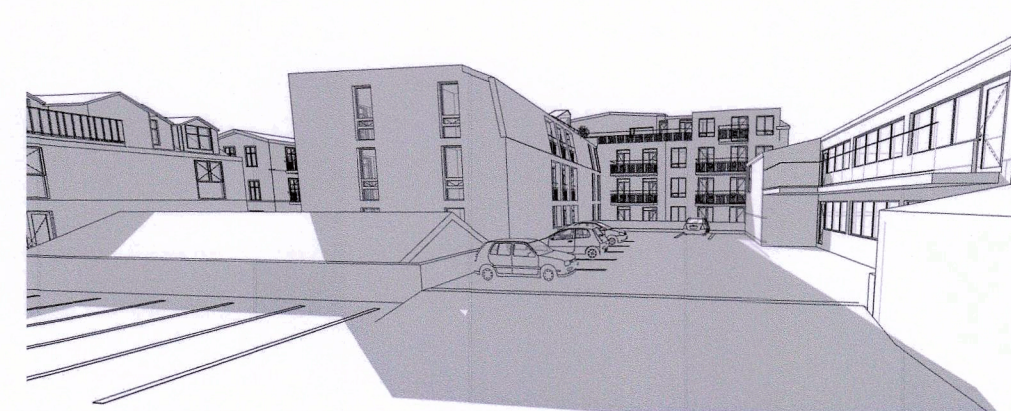
21. Ágúst Kl. 13:30



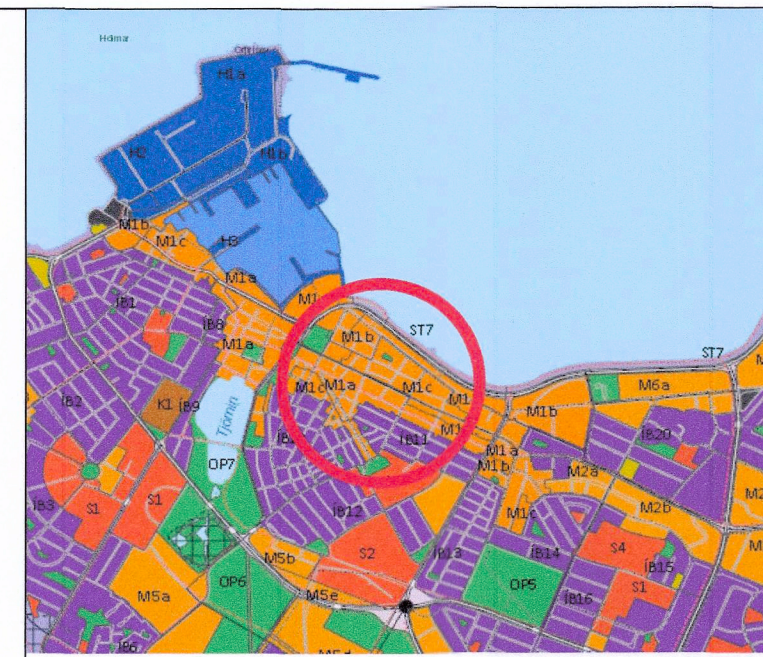
21. Ágúst Kl. 17:00



21. September Kl. 13:30



21. September Kl. 17:00



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030
 Deiliskipulagsbreytingin er inni á svæði í aðalskipulagi sem er undirsvæði (M1a) innan landnotkunarreits Miðborgar (M1), en svæðinu er skipt upp í þrjú svæði og tilheyrir viðkomandi svæði svæði 1, sem liggur austan við Lækjargötu.
 Fyrir miðborgarkjarnann (M1a) eru skilgreindar eftirfarandi áherslur: Á jarðhæð eru verslanir-, veitinga- og menningar-, félags- og þjónustustarfsemi opin almenningi í forgangi, en á efri hæðum skrifstofu- og íbúðarhúsnæði auk gistinguþjónustu.

Samþykktir:
 Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í ensk. atv. f. skipulagsfulltrúum þann 25. júní 2021.
 Tilagan var grenndarkynnt frá 25. maí 2021 með atugasemdafrestri til 23. júní 2021.
 Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann 9. júní 2021.

Að öðru leyti gildir deiliskipulag Frakkastígsreits samþykkt í Borgarráði þann 25. mars 2003, birt í Stjórnartíðndum þann 28. maí 2003. Með síðari breytingum.

Breyting á deiliskipulagi vesturhluta Frakkastígsreits
 Stgr. 1.172.1
 Deiliskipulagsbreyting fyrir Laugaveg 33, 35, 37 og Vatnsstígs 4, innan Frakkastígsreits
 Uppdráttur 3 af 3
 Blaðstærð: A1
 Daga: 21. apríl 2021

ZEPPELIN
 ARKITEKTAR

Orri Árnason FAI Kt. 080864-5749 - www.zepelin.is - tel 5533640 - zepelin@zepelin.is