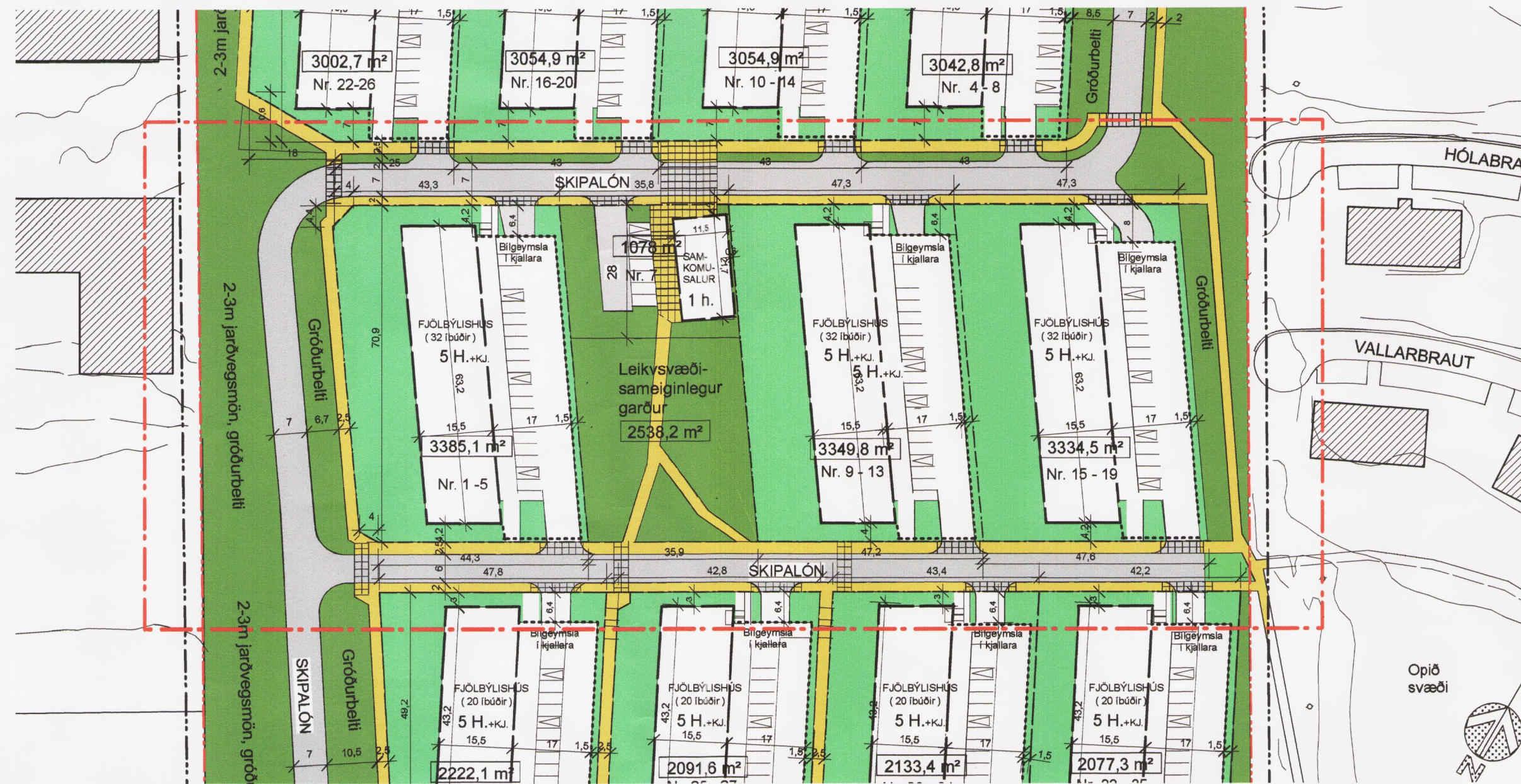


LÓNSHVERFI við Hvaleyrarbraut



GILDANDI DEILISKIPULAG

Mkv. 1:1000
Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 21.2.2006
og óláðast gildi 25.4.2006.

Greinargerð

Í gildandi greinargerð, útg. 01. 27. júní 2005
segir í kafla 3.10 Bilageymslur:

"Landhallinn er notaður til að koma fyrir
bilageymslum í jarðhæðum, þannig að ekið er
inn í geymsluna að neðanverðu beint frá götu.
Á yfirborði eru bílastæði austan megin
bygginga og aðkoma beint frá götu ofan við
hvert hús.

Gert er ráð fyrir að heildarföldi bílastæða
verði 1,75 á íbúð og þá séu eitt stæði á íbúð í
bilageymslu."

BREYTT DEILISKIPULAG

Mkv. 1:1000

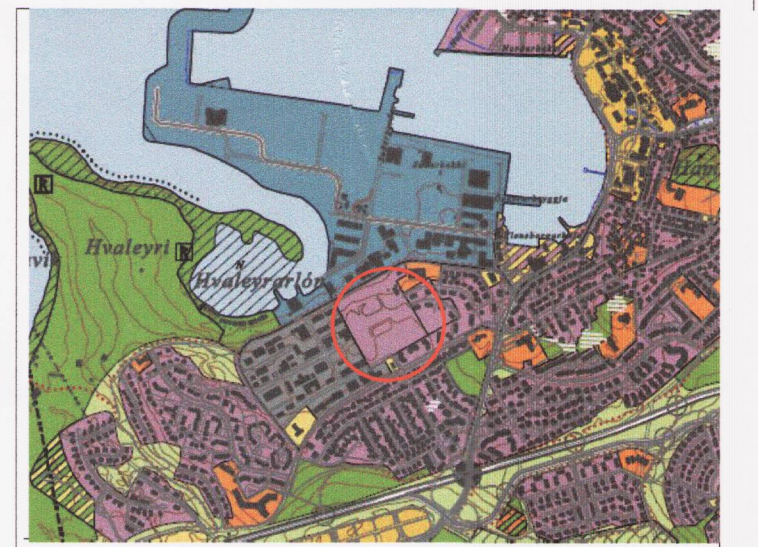
Breytingin felst í því að heimiluð eru fleiri
bílastæði á yfirborði um leið fækkað í kjallara
á lóðum sem fá númer 1, 5 og 7.
Jafnframt er breytt húsnúmerum á lóðum sem
áður voru nr. 1-5, 7, 9-13 og 15-19 í 1, 3, 5 og
7 við Skípalón.

Greinargerð eftir breytingu á kafla 3.10:

Bilageymslur:

Landhallinn er notaður til að koma fyrir
bilageymslum í jarðhæðum, þannig að ekið er
inn í geymsluna að neðanverðu beint frá götu.
Á yfirborði eru bílastæði austan megin
bygginga og aðkoma beint frá götu ofan við
hvert hús.

Á lóðum nr. 1, 5 og 7 er gert ráð fyrir að
heildarföldi bílastæða verði 1,75 á íbúð og þá
séu 0,5 stæði á íbúð í bilageymslu, þannig að
bílastæði í kjallara verði amk. 16 og bílastæði
á yfirborði að hámarki 40 talsins á hverri lóð.



Hluti aðeðskipulaga Hafnarfjarðar 2005-2025

- MÖRK DEILISKIPULAGS-
BREYTINGAR
- LÓÐARMÖRK
(LÓÐ OLIUÐREIFINGAR EHF.)
- LÓÐARMÖRK (EINKALÓDIR)
- BYGGINGARREITUR
HÚSA
- BYGGINGARREITUR
F. BILAGEYMSLUR
- 3042,8 m²
Nr. 2-6
- GÖNGUSTÍGUR
- GÖNGUSTÍGUR, UPPHÆKKUN
YFIR AKBRAUT
- OPIÐ SVÆÐI
TIL BÉRSTAKRA NOTA
- BÍLASTÆÐI

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við
ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

skipulags- og byggingarráði þann 26.6.2012

fr. skipulags- og byggingarráðs

Tillagan var auglýst frá 11.5.2012 til 25.6.2012

UTSAGA | TEIKNAD | SAMÞYKKT | DAGS

ASK Arkitektar
Geirgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax: 515 0310
www.ask.is



LÓNSHVERFI
Deiliskipulag

HEITI TEIKNINGAR
Deiliskipulagsuppráttur

VEKNA
0777

NUMER TEIKNINGAR
05-01

MKV. I A1
1:000@A1

TEIKNAD
ASK

DAGS
2.5.2012

UTSAGA