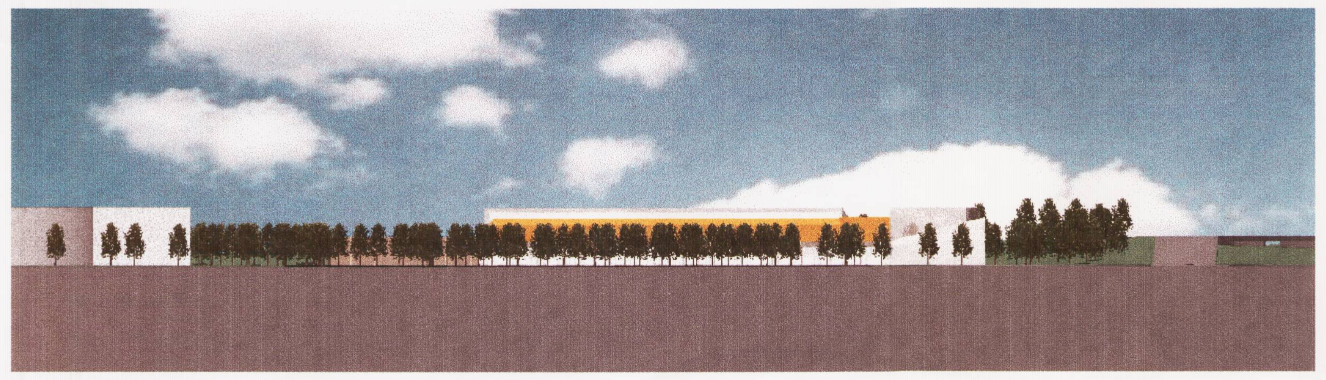
REYKJAVÍKURBORG

ATHAFNASVÆÐI Í GRAFARHOLTI

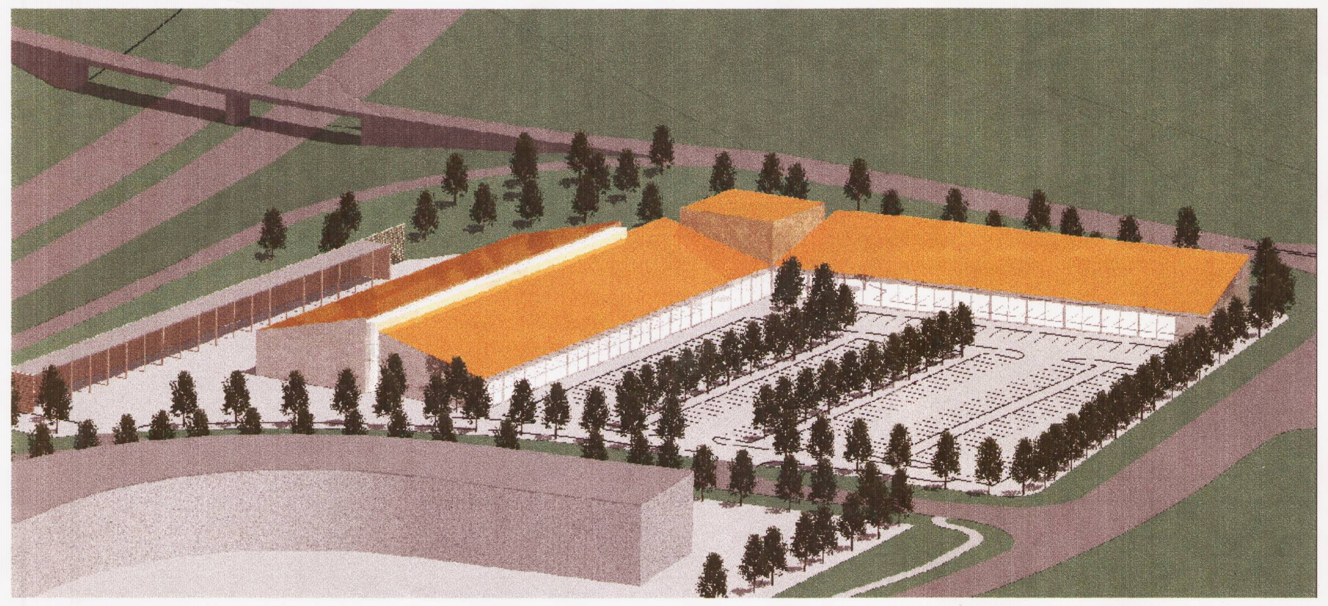
DEILISKIPULAG - SVÆÐI 3 - SKÝRINGARMYND

kvarði: 1:1000

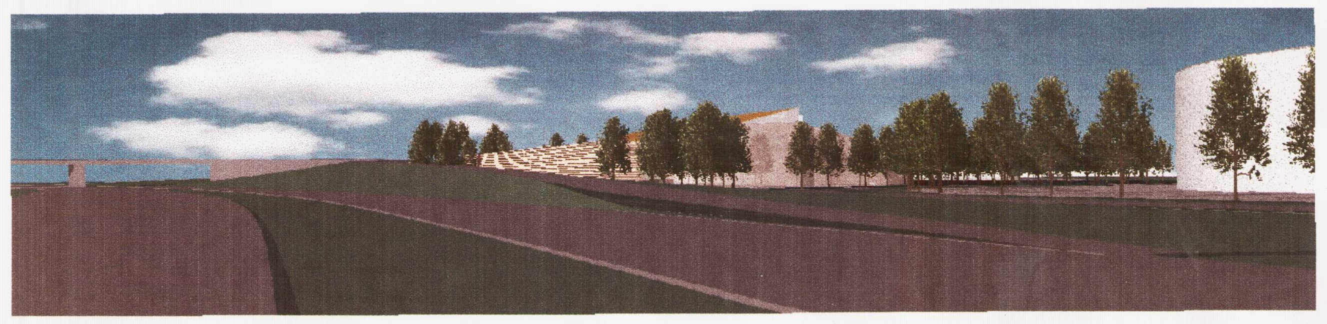
Ásýnd frá Vínlandsleið



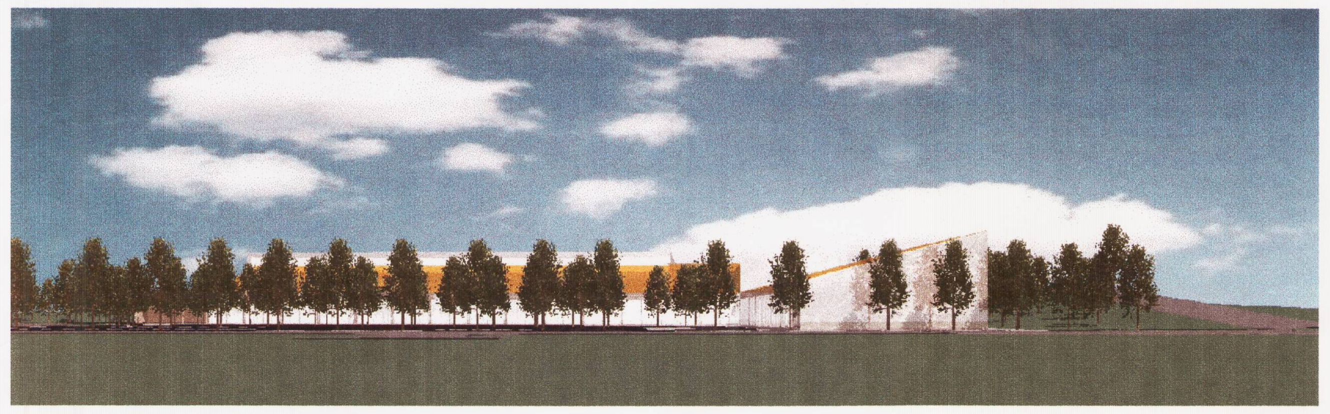
Ásýnd frá Þúsöld



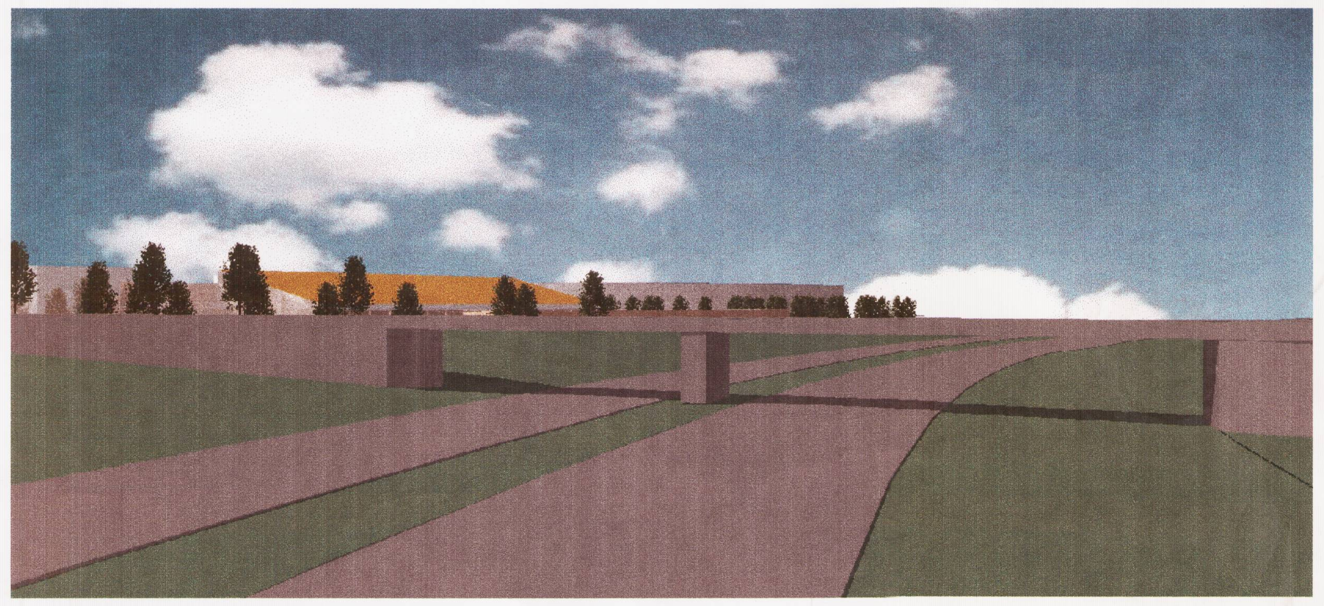
Svæði séð frá Grænlandsleið



Svæðið séð úr suð-vestri frá Vesturlandsvegi



Þrívíddarmynd af svæðinu séð frá Þúsöld



Svæði séð úr noðri frá Vesturlandsvegi

Deiliskipulagsreiturinn afmarkast af Reynisvatnsvegi til norðurs, Þúsöld til austurs, Vínlandsleið til suðurs og Vesturlandsvegi til vesturs. Reiturinn er merktur sem svæði nr. 3 á yfirlitsmynd.

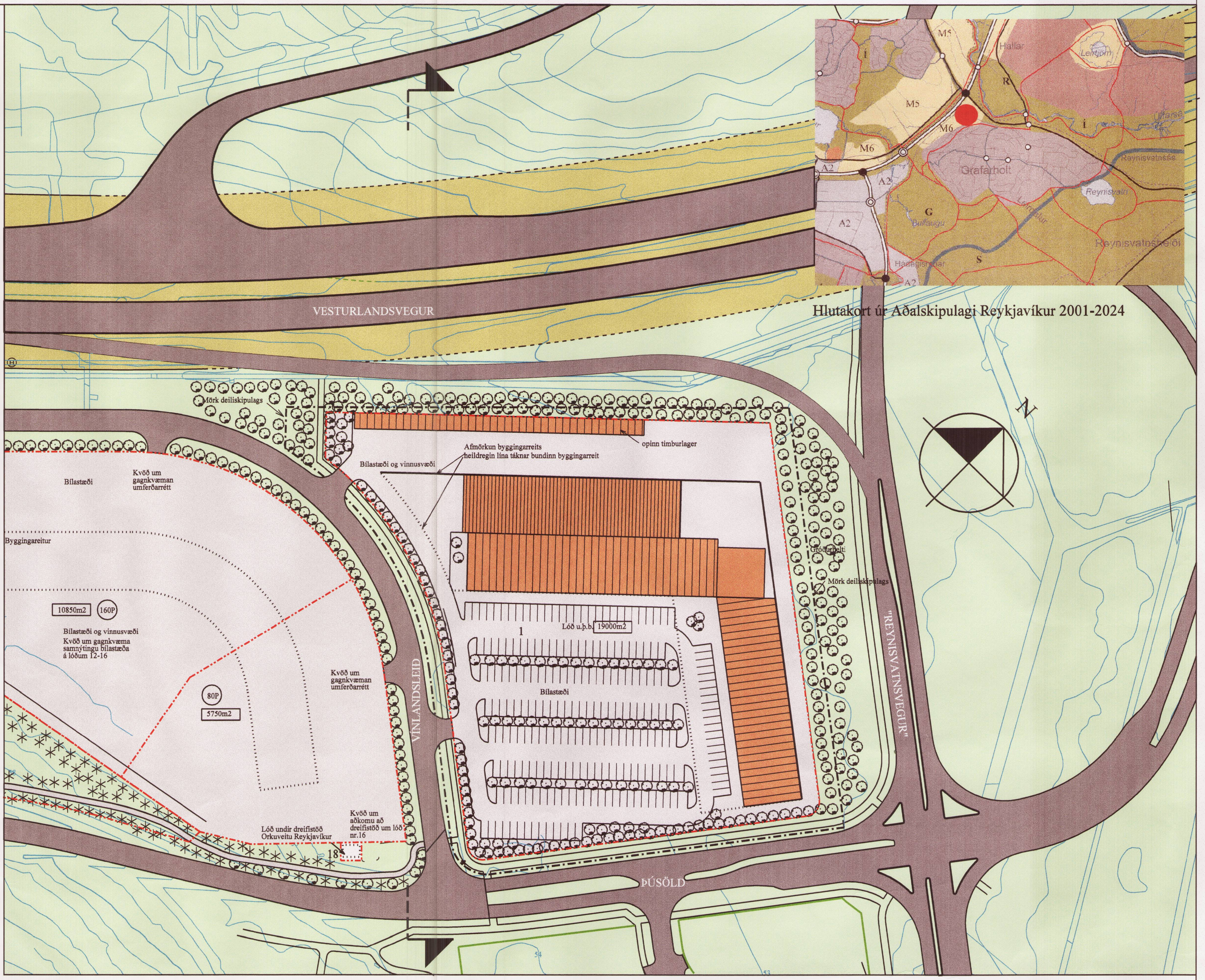
Heimilt er að reisa allt að 3ja hæða byggingu á lóðinni auk kjallara. Mesta leyfilega hæðbygginga má vera 12 m frá gólfplötu jarðhæðar. Meðfram lóðarmörkum mót vestri erheimilt að reisa opinn timburlager og er mesta leyfilega hæð hans 6 m fyrir ofan jörðu.

Yfirborð bygginga: Lóðin Vínlandsleið nr. 1 er áberandi á horni sem afmarkast af Vesturlandsvegi og Reynisvatnsvegi. Hér er aðalaðkoma að Grafarholtshverfinu.
Yfirborð bygginga skal vera úr náttúrulegum efnum, svo sem timbri (t.d. setrusviði), sjónsteypu og ólituðum málmum (t.d. zink, ál, stál). Ekki skal yfirborð bygginga veraeingöngu úr einu þessara efna. Þessi krafa á einnig við um opna timburlagerinn.

Þök: Hallandi þök skulu vera klædd ólituðum málmplötum en flöt með pappa eða dúk. Þakhalli skal vera á bilinu 0°-20°.

Gróður: Mikil skógrækt er á Grafarholti og lögð hefur verið áhersla á í deiliskipulagi að styrkja þá skógrækt sem fyrir er. Deiliskipulagið gerir ráð fyrir gróðurbelti á svæðinumilli Vesturlandsvegar og lóðar og einnig milli Reynisvatnsvegar og lóðar. Umhverfis bílastæði skal rækta trjá- og runnabelti og jafnframt meðfram lóðamörkum þar sem við verður komið. Mikilvægt er einnig að skipta bílastæðasvæði upp með trjá- og runnabeltum.

Skýarmyndir þær sem hér eru sýndar er ætlað að sýna hæðir bygginga og legu þeirra í landi en ekki að sýna útlit þeirra né yfirborðsfrágang.



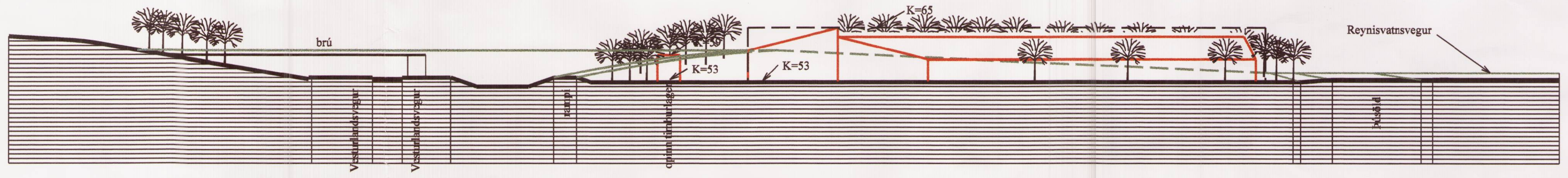
Hlutakort úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

Tillaga að breyttu skipulagi reits nr. 3 - Skýringarmynd

skýringar:

- Mörk deiliskipulags
- Helgunarsvæði stofnbrauta
- Götur
- Stígar
- Hitaveitulagnir
- Lóðir
- Byggingareitur heildregin lína táknar bundinn byggingareit
- Byggingareitur fyrir opinn lager
- Núverandi hús sem standa
- Gróðurbelti með barrtrjám
- Gróðurbelti með lauftrjám

Grafarholt, yfirlitsmynd



Sneiðmynd gegnum svæðið horft frá Vínlandsleið

Reykjavík 8. júlí 2003

arkitektur.is
Hverfisgata 26, 101 Reykjavík sími 562 5020
Kaupvangsstræti 23 , 600 Akureyri sími 462 6727

skyr 140703 v8.dgn 17.07.2003 13:24:15