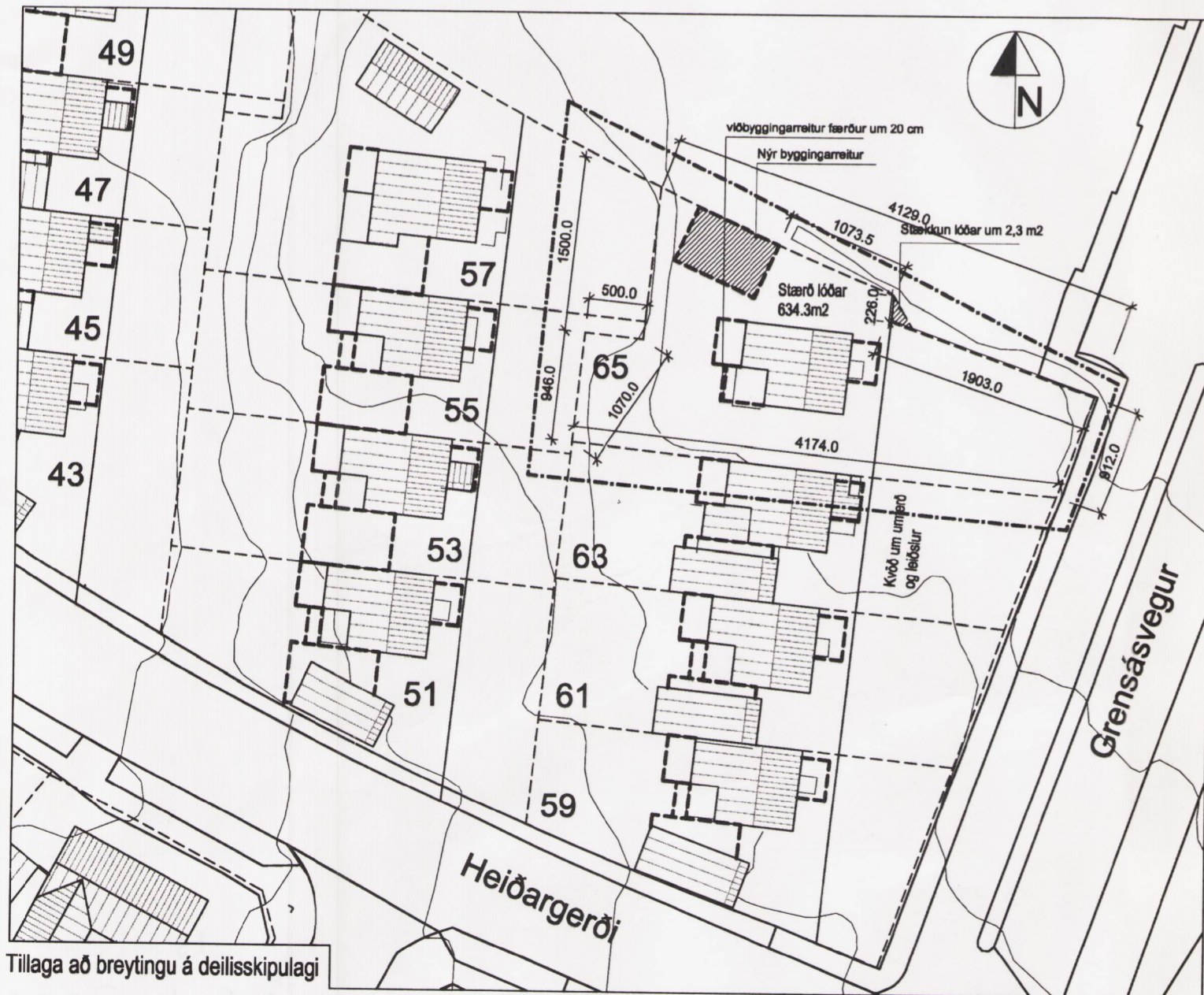
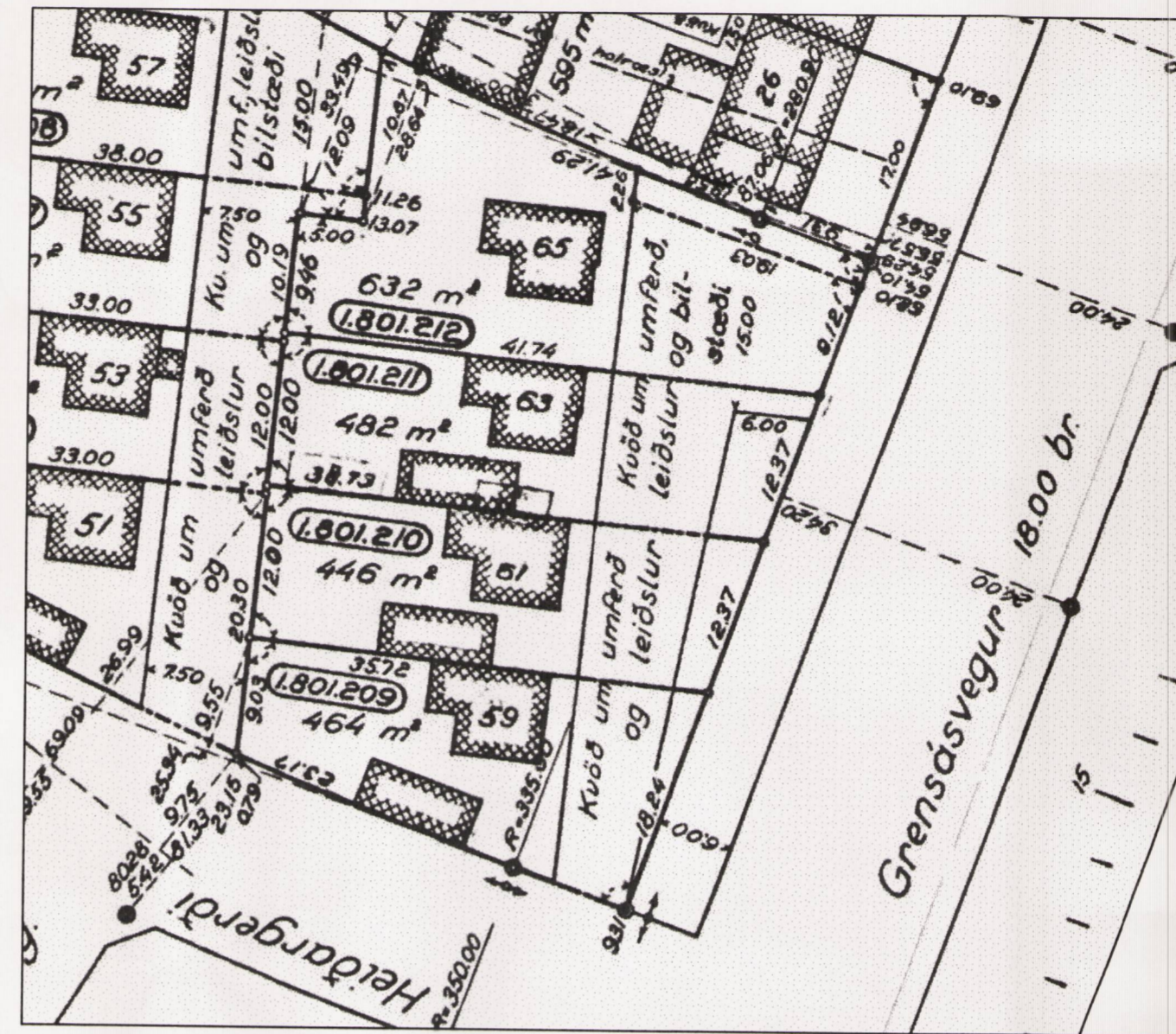


Gildandi deiliskipulag fyrir Heiðargerðisreit samþykkt í borgarráði 19. júní 2003



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi



Mæliblað 1/500

GREINARGERÐ

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi, varðar Heiðargerði 65. Breytingin er fölgín í því að færa byggingarreit fyrir bílskúr norðan megin við hús á lóðinni en áður er samþykktur reitur fyrir bílskúr sunnan við húsið. Sá byggingarreitur fellur nú niður.

Í öðru lagi gerir tillaga ráð fyrir að lóðin verði stækkuð um 2,3m² á kostnað lóðar við Grensásveg 26. Núverandi stærð lóðar er 632,0m² en verður 634,3m²

Í þriðja lagi gerir tillagan ráð fyrir að lína viðbyggingarreits vestan við húsið verði flutt sem nemi 20 cm vestar.

Greinargerð með skilmálum er óbreytt frá áður gildandi deiliskipulagi Heiðargerðisreits, sem samþykkt var í Borgarráði 19. júní 2003

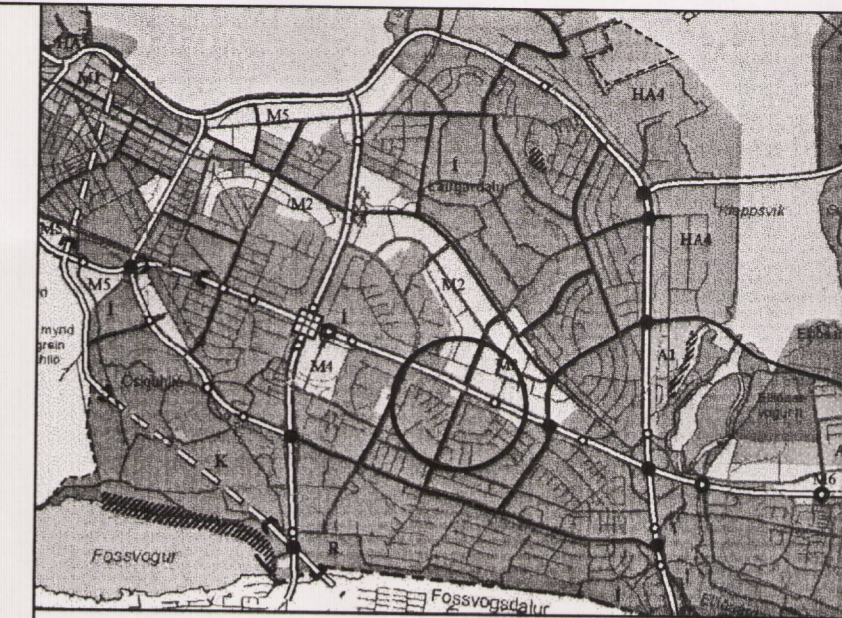
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA nr. 30. júní 2004

Tillagan var grenndarkynnt frá 17. maí 2004 með athugasemdafresti til 14. júní 2004.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2004.

Elin Hafstað

Borgarsjóður tekur að sér að beta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-2024

- Mörk svæðis sem breytingin tekur til
- Lóðarmörk
- Viðbyggingarreitur

Heiðargerði 65
108 Reykjavík - Breyting á deiliskipulagi

Endurskoðað deiliskipulag/breytt deiliskipulag M : 1:500

Dags: 14. apríl 2004

Ingunn Helga Hafstað arkitekt FAI, kt 020860-7469

Sími: 861 2641
Netfang: ingunnhafstad@hotmail.com

Teikning nr
100