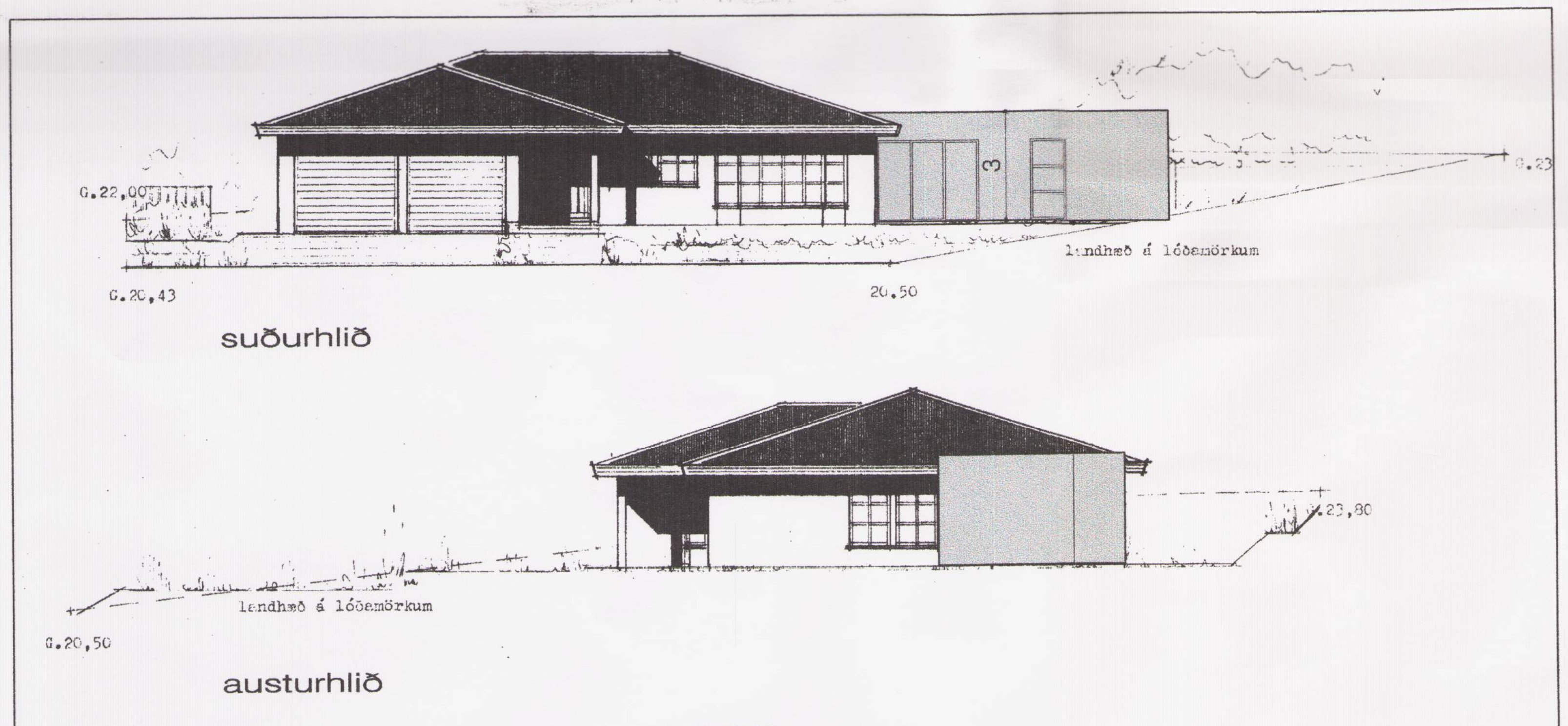
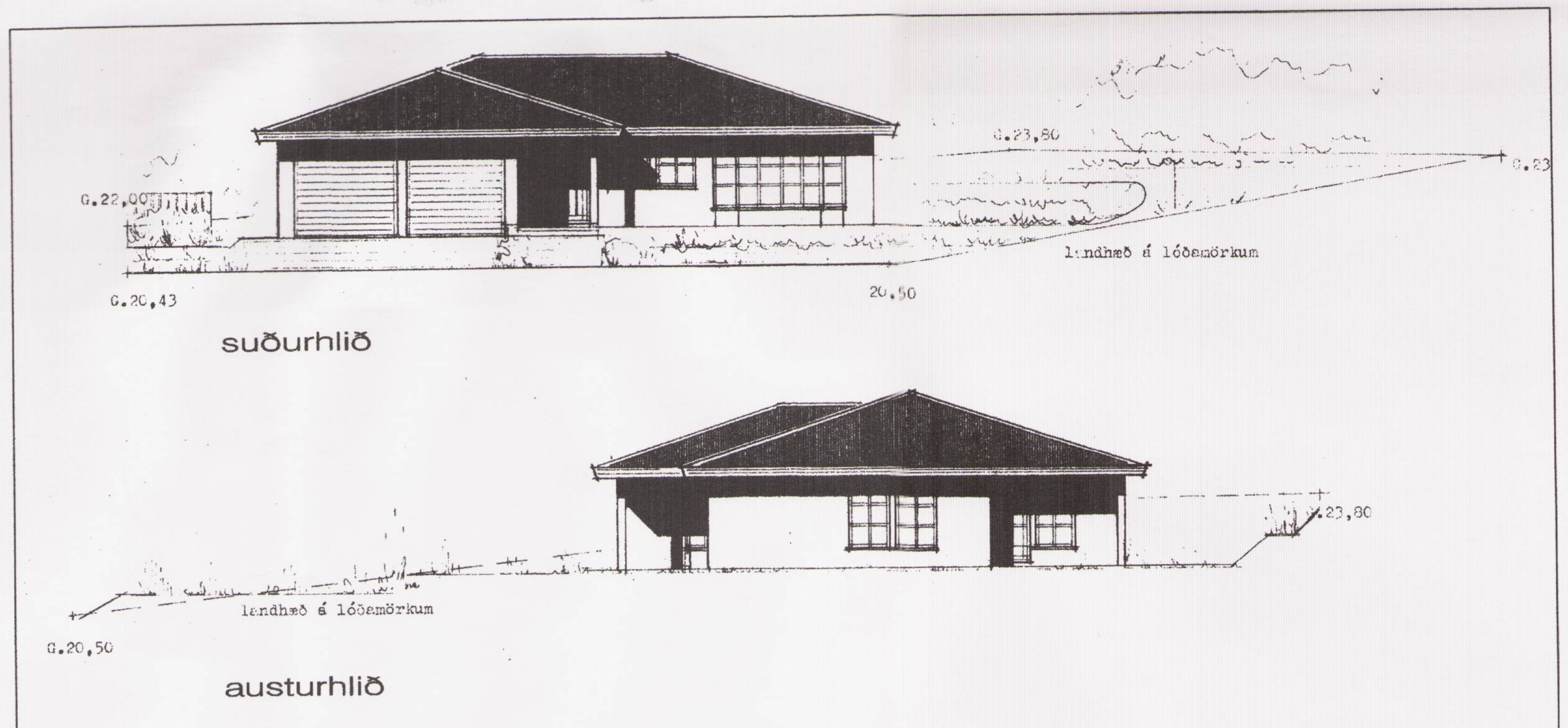
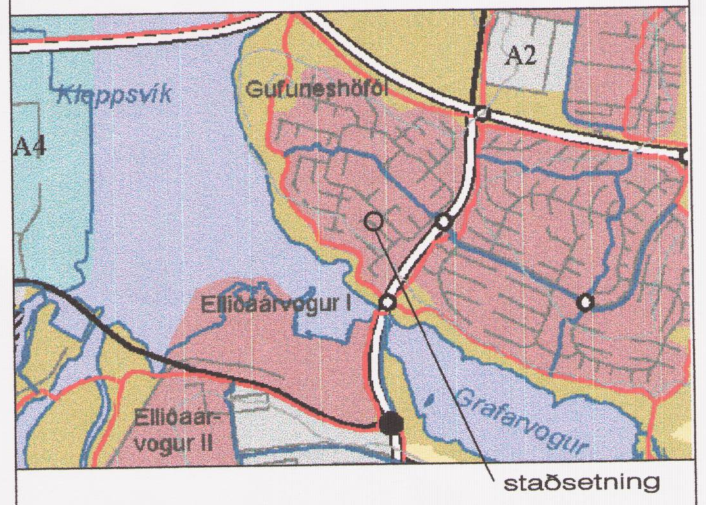


Breytt útlit, 1:200

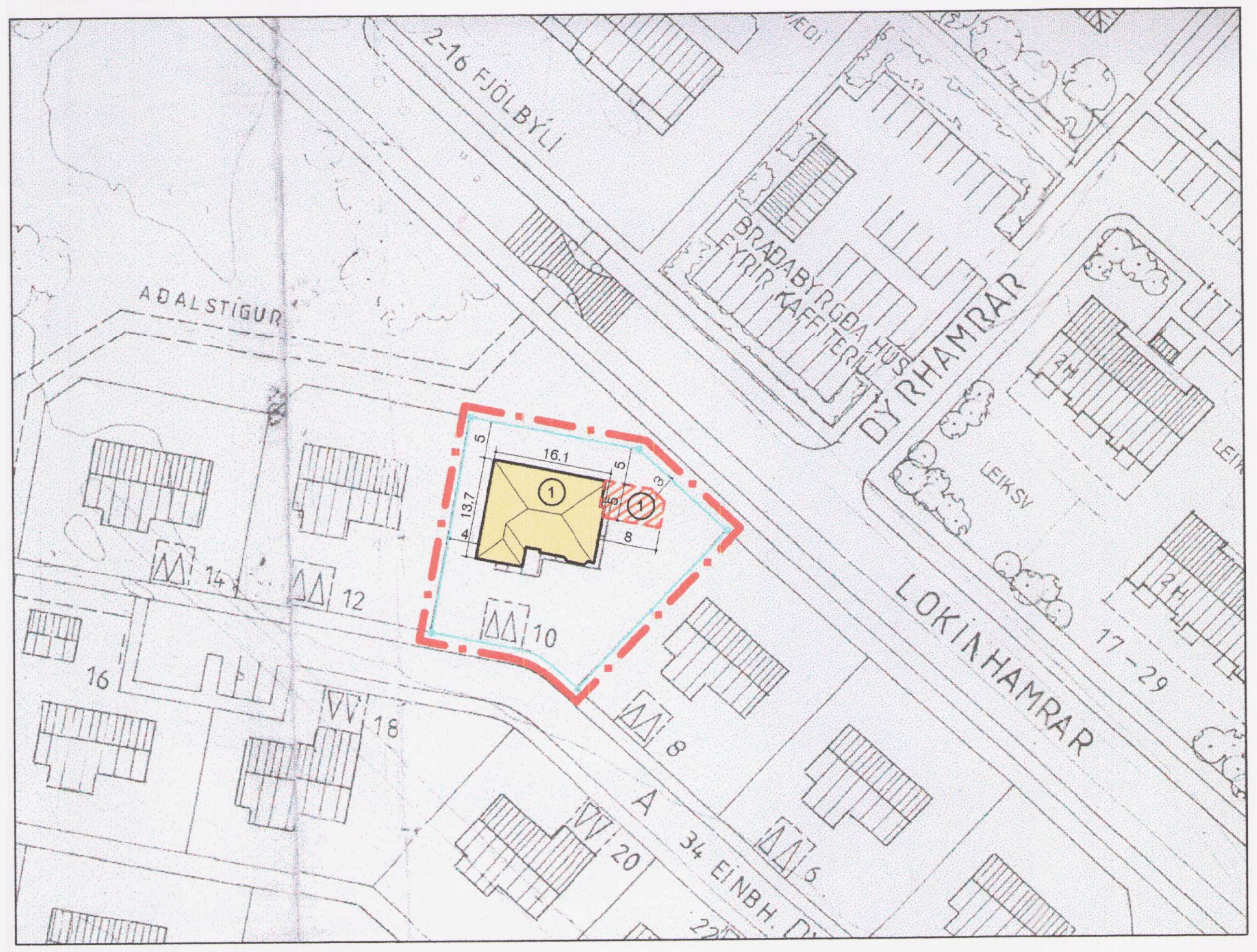


Núverandi útlit, 1:200



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024

- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Núverandi byggingar
- Byggingarreitur viðbyggingar
- 1rk fjöldi hæða - ris - kjallari



Breyting á deiliskipulagi
1:1000

Dverghamrar 10

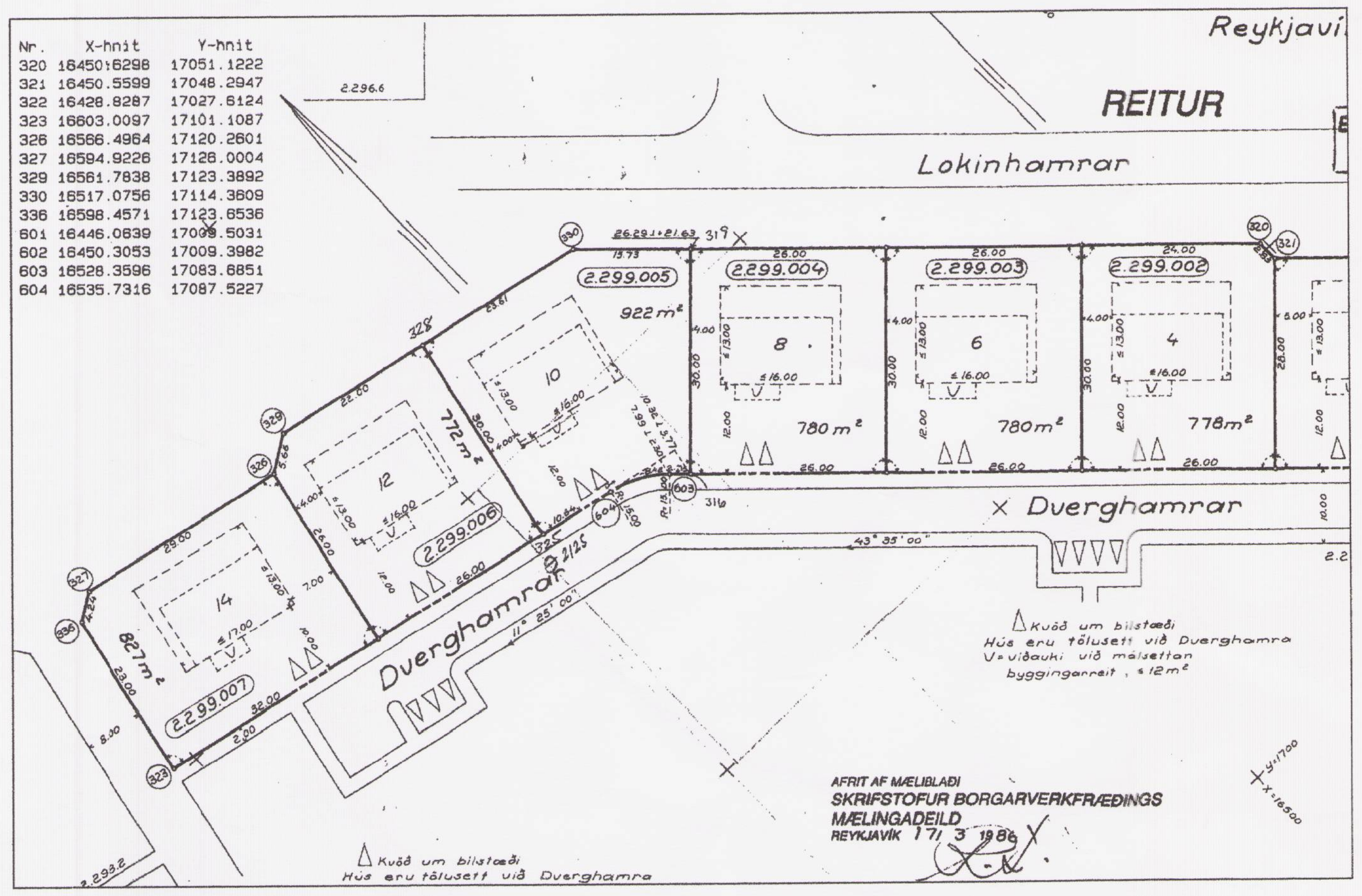
Breyting á deiliskipulagi

Greinargerð

Afmörkun svæðis:
Breyting á gildandi deiliskipulagi varðar lóðina nr.10 við Dverghamra og afmarkast skipulagssvæðið af aðliggjandi lóðum nr. 8 og 12 við Dverghamra og af götunum Dverghömrum og Lokinhömrum.

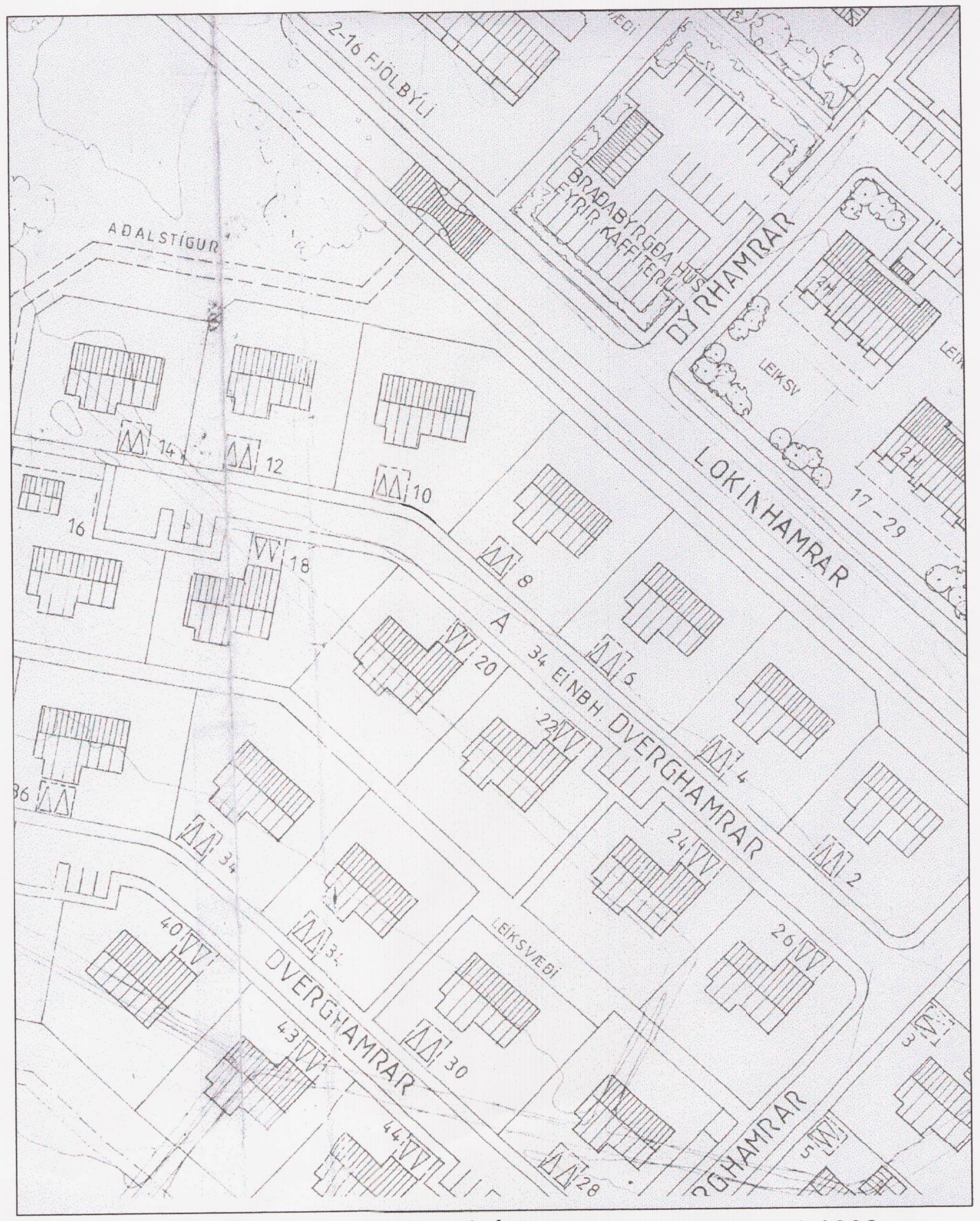
Gildandi deiliskipulag:
Samkvæmt skilmálum sem samþykktir voru í skipulagsnefnd 15.04.1985 og í borgarráði 16.04.1985 er heimilt að byggja á lóðinni einbýlishús á einni hæð ásamt bílgeymslu. Mesta leyfilega stærð aðalhæðar er 200m². Kjallarar eru leyfðir þar sem landhalli og jarðvegsdýpi gefa eðlilegt tilefni til.
Á gildandi deiliskipulagi er nýtingarhlutfall ekki tilgreint en á lóðunum 2-26 (sléttar tölur) er nýtingahlutfall lóðanna nú á bilinu 0,21-0,46.

Breytingar á gildandi deiliskipulagi:
Byggingarreitur hússins Dverghamrar 10 er stækkaður til austurs.
Skilmálar:
Viðbyggingin er á einni hæð og er hámarksstærð 41m².
Þak viðbyggingar er flatt og er hámarks vegghæð 3m.
Hámarksnýtingarhlutfall eftir stækkun er 0,26.



Nr.	X-hnit	Y-hnit
320	16450:6298	17051.1222
321	16450.5599	17048.2947
322	16428.8287	17027.6124
323	16603.0097	17101.1087
326	16566.4964	17120.2601
327	16594.9226	17126.0004
329	16561.7838	17123.3892
330	16517.0756	17114.3609
336	16598.4571	17123.6536
601	16446.0639	17009.5031
602	16450.3053	17009.3982
603	16528.3596	17083.6851
604	16535.7316	17087.5227

Upphaflegt mæliblað



Gildandi deiliskipulagsuppdráttur 1:1000
dagsettur í janúar 1985, breytt í borgarráði 8/11 1988

Dverghamrar 10

Gildandi deiliskipulag:

Stærð lóðar	Byggingarmagn á lóð	Nýtingar-hlutfall
922,0 m^2	196,0 m^2	0,21

Eftir breytingu á deiliskipulagi:

Stærð lóðar	Byggingarmagn eftir stækkun - hámark	Nýtingar-hlutfall
922,0 m^2	237,0 m^2	0,26

0 1 2 3 4 5 10
kvarði 1:200

0 10 20 30 40 50
kvarði 1:1000

N

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.26.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í

Skipulagsráði þann 20. júlí 2005

Tillagan var grenndarkynnt frá 8. júní 2005 með athugasemdafresti til 6. júlí 2005.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____________ 2005.

Helga Bragadóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Dverghamrar 10, Reykjavík

staðgreinireitur 2.299.005

Breyting á deiliskipulagi

teikn: 1 af 1
dags: 02.06.2005
kvarði: 1:1000, 1:200
teikn: gth

ARKHÚSIÐ ehf.
Barónsstíg 5 101 Reykjavík
sími 511 8099 arkhusid@simnet.is
Guðfinna Thordarson arkitekt FAÍ kt. 190548-2019