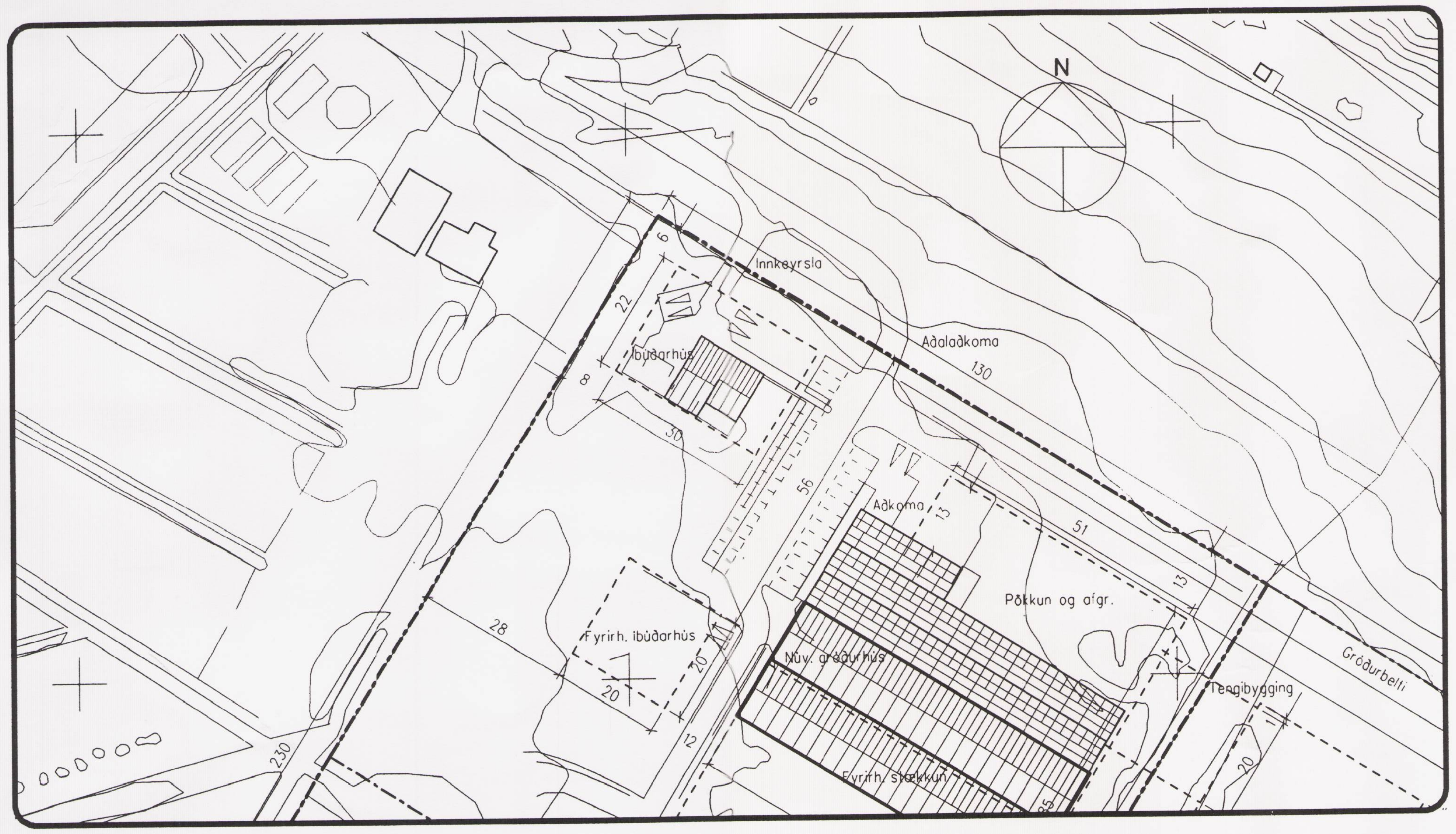
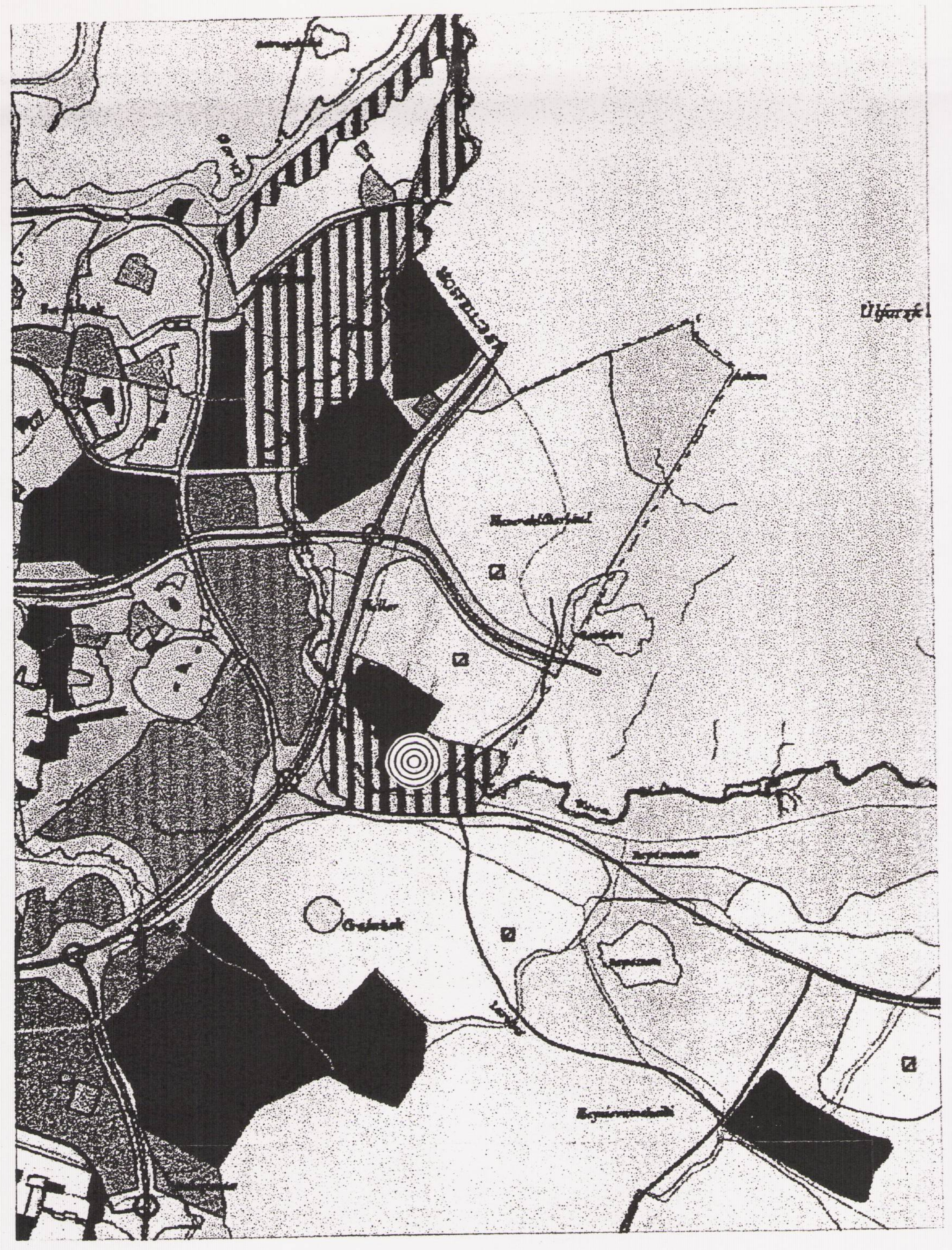


Núverandi skipulag samþykkt í borgarráði 24.08.99

Gildandi skilmálar:

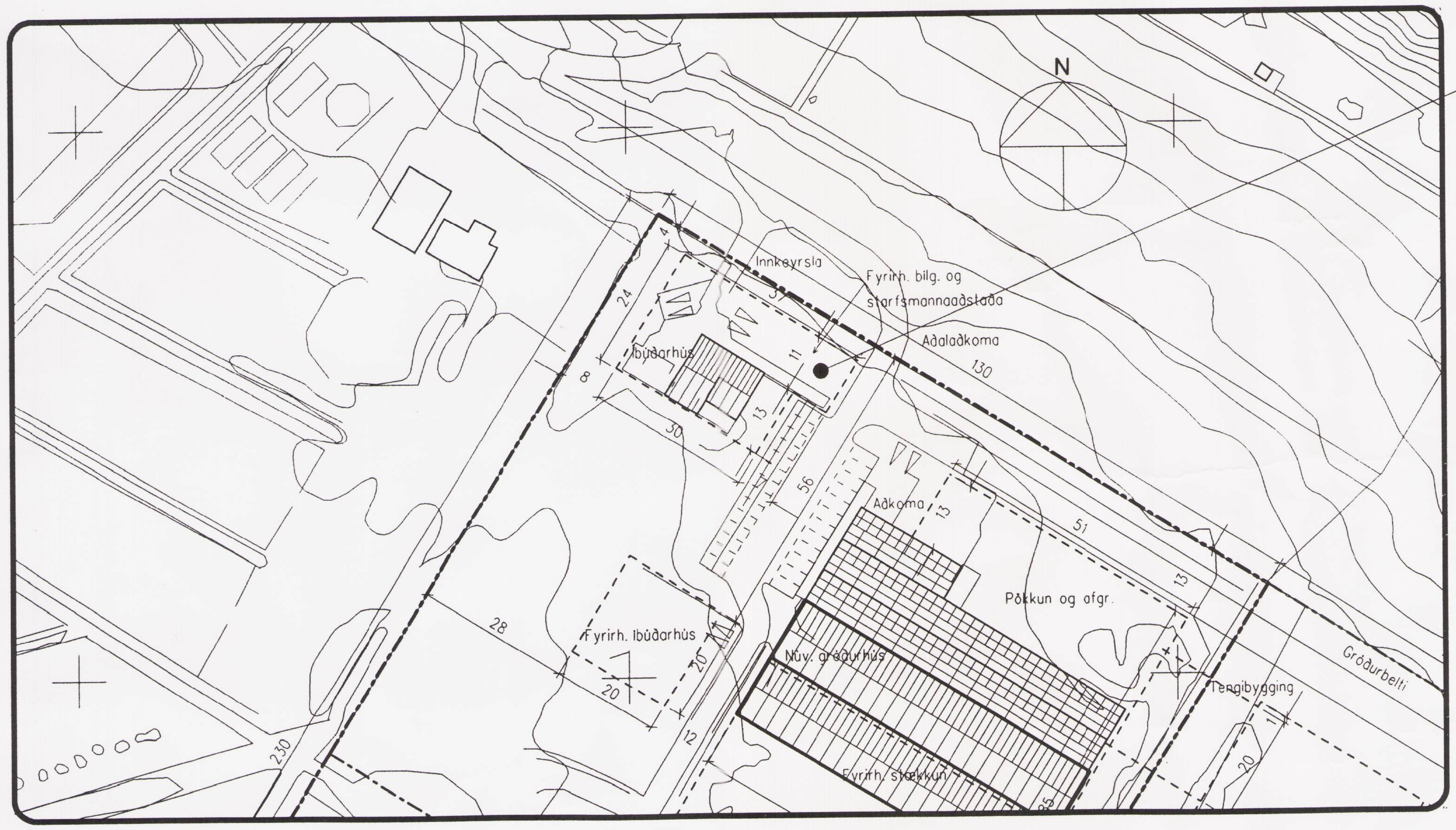
Byggingarskilmálar:
Á landinu er gert ráð fyrir gróðurhúsum til viðbótar þeim húsum sem fyrir eru og skulu þau hafa sömu mænisstefnu. Vegghæð á hlið skal vera <3,6m, mænishæð <6,5m og þakhalli um 25°.
Austan núverandi húsa er gert ráð fyrir gróðurskála með mænisstefnu þvert á núverandi hús, vegghæð á hlið <3,8m, mænishæð <7,0m og þakhalla um 10°.
Tengibygging milli meginbygginga getur verið allt að 18m breið með vegghæð <3,6m.
Ennfremur er gert ráð fyrir einnar hæðar einbýlishúsi til viðbótar því sem fyrir er.
Byggingarlínur sýna hámarksstærð byggingarreits en húslínur ekki bundnar við þær.
Heildarstærð lóðar eftir stækkun er 41.100m2, en flatarmál byggingarreita alls 10.345m2

Lóðaskilmálar
Ekki er heimilt að afmarka svæðið sem lóðarstækkunin nær til með girðingum.



Aðalskipulag Reykjavíkur 1996-2016

Svæði sem skipulagið nær til



Tillaga að breytingu - mkv. 1:1000

Breyting á skipulagi:

Eftir að núgildandi skipulag var gert hefur komið í ljós að nauðsynlegt er koma upp aðstöðu þar sem hægt er vista starfsfólk um skamman tíma, einkum að sumarlagi.
Hentugt þykir að hafa slíkar vistarverur sambyggðar bílageymslu á lóð íbúðarhúss.
Því er sú breyting gerð á samþykktu deiliskipulagi, að byggingarreitur núverandi íbúðarhúss er stækkaður þannig að innan hans geti rúmast tvöföld bílgeymsla ásamt starfsmannaaðstöðu undir einu þaki.

Breyting á skilmálum:
Flatarmál byggingarreita stækkar úr 10.345m2 í 10.482m2.
Að öðru leyti gilda sömu skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð skv. 25. gr. Skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í borgarráði 15/8 2000

[signature]

Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda ______ 2000

HH [signature]

HELGI HAFLIÐASON, ARKITEKT FAÍ
LAUGAVEGI 13, 101 REYKJAVÍK, sími og fax: 552 2149
kt. 020341-2979, netfang: helgiha@simnet.is

VERK GRÓÐRARSTÖÐIN LAMBHAGI VIÐ VESTURLANDSVEG	VERKNR. 9911
HEITI Breyting á deiliskipulagi	TEIKN. NR. 0.01c
KVARÐI 1:1000	DAGS. 17. júlí '00