



- Mörk staðgreinireis 1.151.300
- Lóðamörk
- Byggingarmerkur húsa hámark
- Bilastæði ofanjarðar
- Húsnúmer
- Kvæð um aðkomu að staðsetning nánar útfærð við hönnun bygginga.
- Opin svæði
- garðar
- götur
- Vistgata
- Núverandi byggingar til framtíðar
- Nýbyggingar
- Lóðir í eigu Reykjavíkurborgar
- Núverandi byggingar sem hverfa
- Nb
- Nýb
- r
- k
- H:2.00
- 2000
- G:2.30
- Hv
- Núverandi byggingar
- Nýbyggingar
- Hæðir húsa
- Ris
- Kjallari
- Hæðakvæði jarðhæðar
- Mesti bruttógölflokkur
- Hæð við lóðamörk
- Hverfisvernd

Staðgreinireitir. 1.151.300  
 Svæðið markast af Skúlaagatu, Klappastíg, Sölvhólsgrötu og Ingólfsstræti.

Reitur 2 - stgr. 1.150.300  
 Lóðir í ríkiseign

Lóðast. m2	Nb. m2	Nýb skrif. m2	Nýb bilg. m2	Bygg. magn alls m2	Nýtt hl.
11493	14493	13780	14170	28273	2.5
			493 bilast. 15 bilast. úti	42443	3.7

Ingólfsstræti 1 (í eigu Fiskifélags Íslands)

Lóðast. m2	Nb. m2	Nýb skrif. m2	Nýb bilg. m2	Bygg. magn alls m2	Nýting
585	1150	382 (1528)	8 bilast. úti	1532 (2878)	2.7 (4,6)

Breyting á reit 2 (Staðgr. 1.151.300) á samþykktu deiliskipulagi lýtur að lóðinni Sölvhólsgrata 9. Hún var áður ánglega talin í eigu Reykjavíkurborgar en er í eigu ríkissjóðs.

Þessi lóð verður nú sameinuð öðrum lóðum á reitnum, sem eru í eigu ríkissjóða, að undanskilin lóðin Ingólfsstræti 1, sem er í eigu Fiskifélags Íslands.

Þessi sameinaða lóð er áður 10547 m2 en verður nú 11493 m2. Byggingarmagn er óbreytt frá samþykktu deiliskipulagi.

Þessari breytingu fylgir skýringaruppráttur nr 163 og greinargerð (blað 1), sem sýna áörðnar breytingar.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 22. október 2003.

*Helga Þorvaldsson*

Ekki var talin ástæða til að auglýsa breytinguna eða grenndarkynna hana þar sem hún hefur ekki grenndarhrif.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta fyrir það tjón, sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Verkefni: **Stjórnarráðsreitur - deiliskipulag**  
 Breyting á staðgreinireit 1.151.300

Verkhluti: Afstöðumynd svæðisins

Teiknínúmer: **180**

Mælikvarði: 1:500

Teiknað: BBJ/JG/H.Kristm/Ólafur

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer: 9808

Dagsetning: október 2003

Teiknislóð: 9808\_október 2003\9808\_180\_deiliskipulagsbreyting

**ARKÞING** BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK  
 SÍMI: 551 0870 - FAX: 551 0875  
 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

GUÐMUNDUR KR. GUÐMUNDSSON, ÓLAFUR SIGURÐSSON, SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, HJÓRTUR PÁLSSON, ARKITEKT ARKITEKT ARKITEKT BYGG.FR.