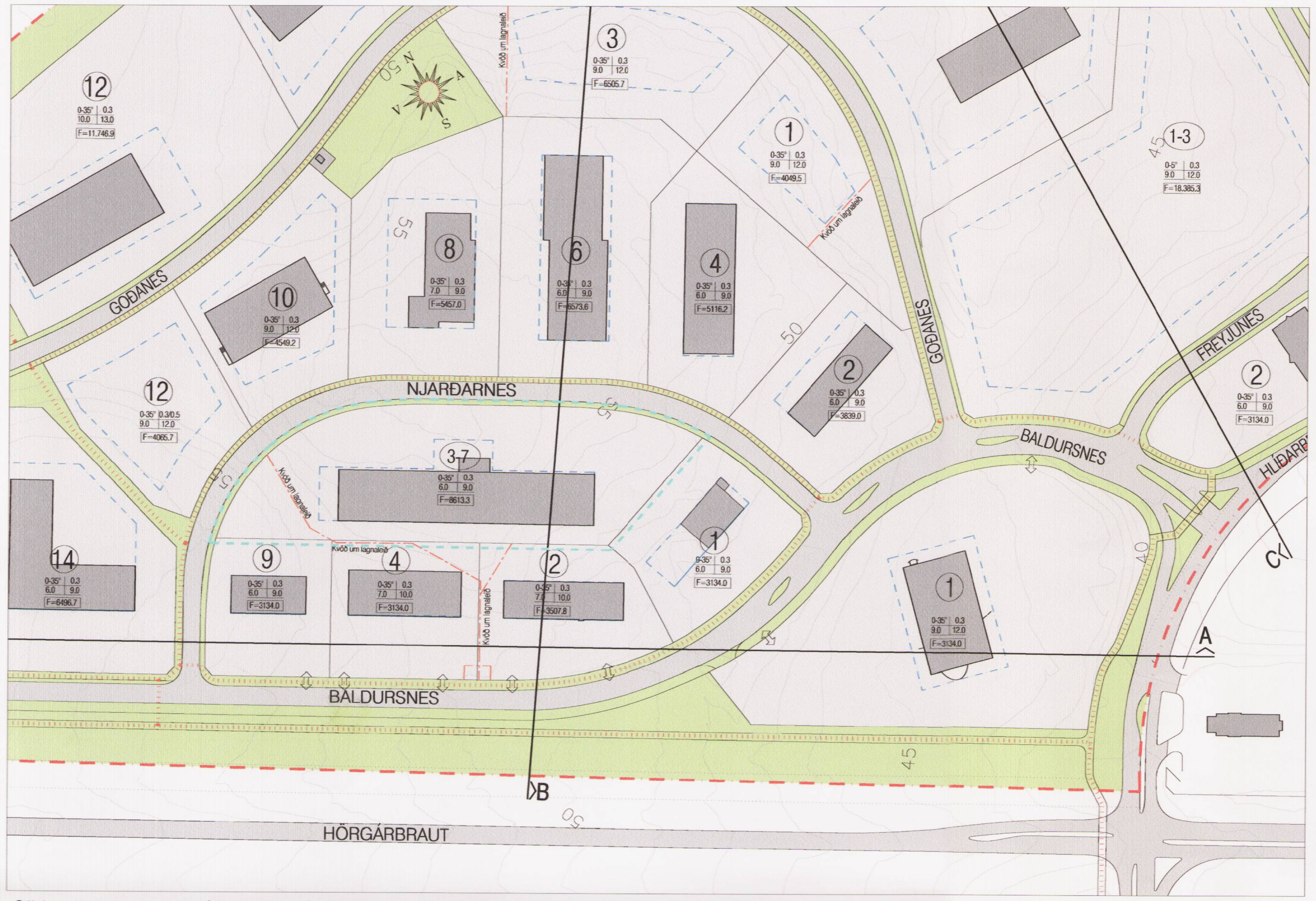
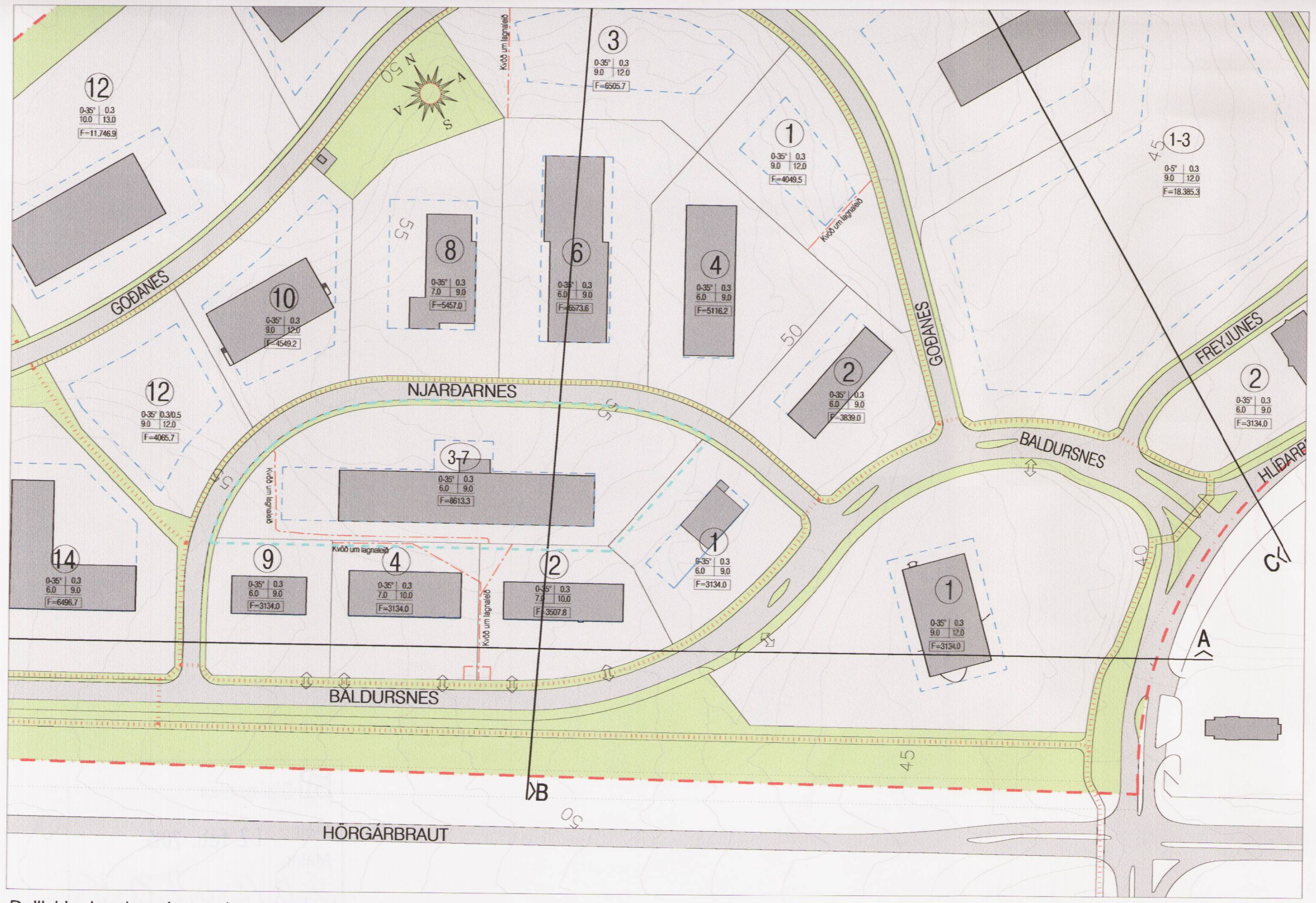


Gildandi deiliskipulag tók gildi 21. júní 2007 og síðast breytt 25. júlí 2008 - mkv. 1:2000



Deiliskipulagsbreyting - mkv. 1:2000

Greinargerð

Lóðarhafi Njarðarness nr. 3-7 hefur óskað eftir að byggingarreitur verði lengdur um 15m til norðvesturs.

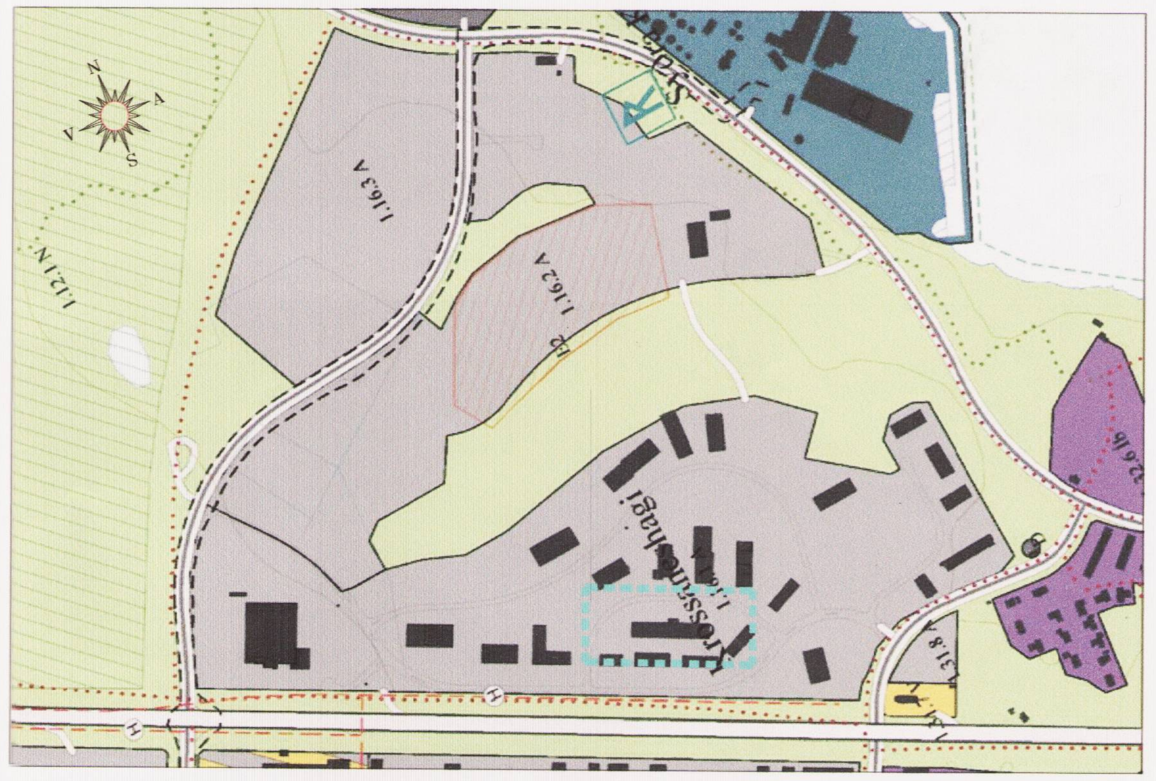
Á deiliskipulagsuppdrætti eru gefnar upp vegg- og mænishæðir bygginga. Á lóð nr. 3-7 við Njarðarnes er hámarksvegghæð 6,0m og hámarksmænishæð er 9,0m. Þakhalli er 0-35°.

Fyrirhugað er að reisa seglskemmu og má þak hennar vera bogadregið. Ef önnur bygging en seglskemma verður reist á lóðinni skal þakhalli vera samkvæmt eldri skilmálum, 0-35°.

Kvöð er á lóðinni um lagnir. Kostnaður vegna færslu lagna vegna framkvæmda lóðarhafa greiðist af þeim. Veitufyrirtækjum er heimill aðgangur og uppgröftur vegna eftirlits og viðhalds lagna sinna sem um lóðina liggja.

Kvöð um lagnir er hliðrað til norðvesturs.

Að öðru leyti gildir áfram deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi í B-deild þann 21. júlí 2007 ásamt síðari breytingum.



Aðalskipulag Akureyrar 2005 - 2018 - mkv. 1:10.000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 m.s.br. frá 19. nóvember til 17. desember 2014. Skipulagsnefnd samþykkti breytinguna þann 14. janúar 2015, á grundvelli e-liðar, 4. gr. í samþykkt um skipulagsnefnd.

Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 29. janúar 2014.

form ARKITEKTAR HÖNNUÐIR KAUPANGI v/MÝRAVEG 600 AKUREYRI SÍMI 462 6099 NETFANG: form@nett.is VST Verkfræðistofa Sigurðar Thoroddsen hf. Glerárgötu 30, 600 Akureyri Sími: 460 9300 Fax: 460 9301	AKUREYRARBÆR KROSSANESHAGI NJARÐARNES 3 - 7. DEILISKIPULAGSBREYTING.	1
TEIKNAÐ: ÁGÚST HAFSTEINSSON — MÆLIKVARÐI: 1:2000 — DAGS: 12.11.2014	BREYTT: — BREYTT: — BREYTT:	TEIKNING NR.