

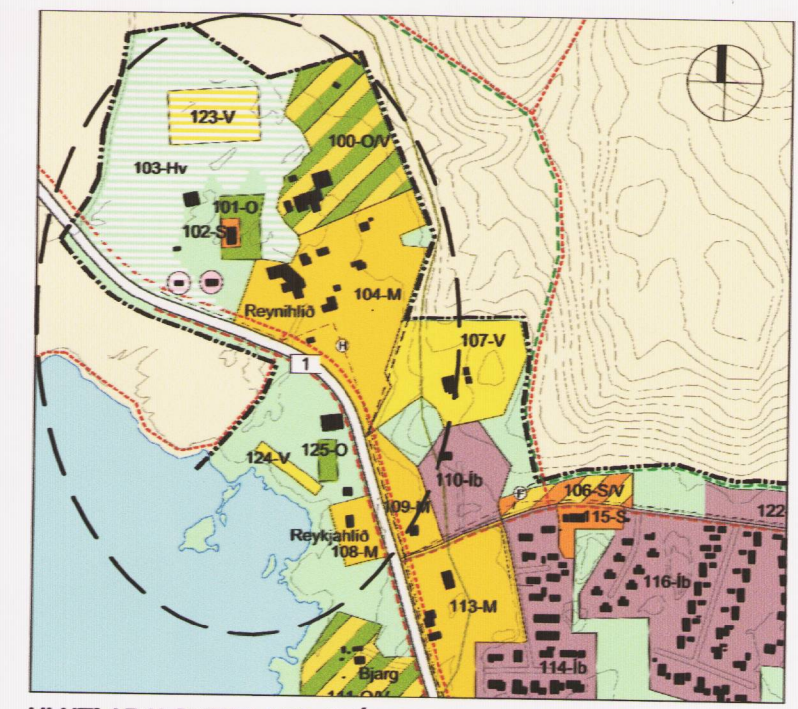


LÓÐASKILMÁLAR:

Mónumer	Stærð	Notkun	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð
Land Reykjahlið I						
H1 - Heilsulind	250	1 hæð	Mannir	max 45°	1	340
H2 - Nýtt hótel	2000	3 hæð	Mannir	max 45°	1	2600
S6 - Smáhýsi	130 (85)	1 hæð og ris	Mannir	max 45°	2	215
S7 - Smáhýsi	135 (85)	1 hæð og ris	Mannir	max 45°	3	341
S8 - Smáhýsi	145 (95)	1 hæð og ris	Mannir	max 45°	3	384
S9 - Smáhýsi/þjónusta	150	1 hæð	Mannir	max 35°	6	390
Samtals:	3140					1300
Stærð land/álfar	14000					4900
Þýtingarhættuátt	0,20					
Land Reykjahlið II						
H3 - Fjarhúsið	600	1 hæð	Mannir	max 35°		600
H4 - Fjarhúsið	120	1 hæð	Mannir	max 35°		120
S11 - Fjarhúsið	100 (20)	1 hæð	Mannir	max 25°	5	1500
Samtals:	820					2220
Stærð land/álfar	34000					2220
Þýtingarhættuátt	0,03					
Land Reykjahlið III og IV						
F6 - Fjarhúsið	60	1 hæð			Heimilt að þortaga	60
S10 - Þjónustumiðstöð	250	1 hæð	Mannir	max 45°	1	450
Samtals:	310					450
Stærð land/álfar	2730					450
Þýtingarhættuátt	0,10					
Land Reykjahlið IIII						
E6 - Fjarhúsið	148,8	1 hæð og ris	Mannir		1	148,8
F1 - Fjarhúsið og hlada	254,3	1 hæð	Mannir		1	245,3
S1 - Geymsla	34,6	1 hæð	Einhalla		1	34,6
Samtals:	437,7					428,7
Stærð land/álfar	19700					615,3
Þýtingarhættuátt	0,03					
Land Reykjahlið V						
H1 - Fjarhúsið	228,9	2 hæðir	Einhalla		1	228,9
H2 - Fjarhúsið	450	3 hæðir	Einhalla/Mannir		1	250
H3 - Fjarhúsið	900 (950)	3 hæðir	Einhalla/Mannir		2	1300
Samtals:	1578,9					1778,9
Stærð land/álfar	4286					1778,9
Þýtingarhættuátt	0,37					
Land Reykjahlið VI						
F4 - Fjarhúsið	258,8	1 hæð	Mannir		1	258,8
F5 - Þjónustumiðstöð	94,1	1 hæð	Þjón	Heimilt að þortaga		94,1
F10 - Hlada	265,7	1 hæð	Mannir	Heimilt að þortaga		265,7
F11 - Viðbygging	114	1 hæð	Mannir		1	114
F12 - Þjónustumiðstöð	396	1 hæð	Mannir	Heimilt að þortaga		396
F13 - Geymsla	56,4	1 hæð	Einhalla	Heimilt að þortaga		56,4
Samtals:	1081,3					1081,3
Stærð land/álfar	2330					2580
Þýtingarhættuátt	0,46					
Land Hótel Reykjahlið						
H4 - Viðbygging	136	1 hæð	Einhalla/Mannir		1	210
H5 - Viðbygging	500	2-3 hæðir	Einhalla/Mannir		1	1403
Samtals:	1180					2247
Stærð land/álfar	5900					2247
Hámarks þýtingarhættuátt	0,20					
Land Hótel Reykjahlið						
H4 - Viðbygging	570	2 hæðir	Mannir	max 45°	1	1779
Samtals:	2799,2					1779
Stærð land/álfar	9500					1779
Hámarks þýtingarhættuátt	0,06					
Land Hótel Reykjahlið						
F2 - Smáhýsi	320 (20)	1 hæð	Glerþak		16	8520
Samtals:	320					8520
Stærð land/álfar	9702					8520
Þýtingarhættuátt	0,03					
Land Hótel Reykjahlið						
Aðv. húsið	30,9	1 hæð	Flattak		1	188
Samtals:	30,9					188
Stærð land/álfar	130,9					376
Þýtingarhættuátt	0,40					

Fornminjar - GPS staðsetning

Aðalnr.	Undirnr.	GPS staðsetning
7	1	E 595963 N 573579
7	2	E 596005 N 573491
7	4	E 595872 N 573660
7	5	E 595888 N 573657
7	6	E 595879 N 573641
7	7	E 595839 N 573647
7	8	E 596127 N 573587
7	15	E 596049 N 573413
7	19	E 595916 N 573584
7	21	E 595947 N 573570
7	25	E 595843 N 573297
7	27	E 596073 N 573079
7	28	E 595905 N 573366
7	36	E 595926 N 573667
7	37	E 596077 N 573349
7	38	E 595995 N 573793



HLUTI ADALSKIPULAGS SKÚTUSTAÐAÐHREPPS 2011 - 2023
ÞÉTTBYLISUPPDRAÐTUR MKV. 1:10.000

SKÝRINGAR:

Fornminjar.
Á þessum uppdrætti koma fram svæði sem skilgreind eru sem fornminjar, sjá kafla í greinargerð Reykjahlið deiliskipulag. Gerð hefur verið fornleifaskráning á svæðinu skv. lögum um menningarmínjar frá 2012, sjá skýrslu frá Fornleifaráðstöfuvinnu í maí 2014. Allar fornleifar eru friðaðar og sumar friðlýstar.
Þeim má enginn, hvorki landeigandi, framkvæmdaðili né nokkur annar spilla, granda né úr stað færa, nema með leyfi Minjastofnunar Íslands (21. gr.). Því eru allar þær fornleifar á deiliskipulagsreitnum sem og annarsstaðar og eldri eru en 100 ára, friðaðar skv. lögum.

Almenn atriði.
Samræma skal útlit bygginga og frágangs. Staðsetning göngustíga er ekki bindandi í uppdrættinum.
Þar sem byggingar koma í ósnortid land skal lármarka allt rask og leitað við að færa það í upprunalegt horf.
Ný bílastæði sem sýnd eru á uppdrættinum eru aðeins til skýringar og getur því staðsetning þeirra breyst við endanlega hönnun.

- SKIPULAGSMÖRK
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- MÖRK VERNDARSVÆÐIS
- FORNMINJAR
- HÚS RIFIN EDA FJARLÆGD
- HRAUN
- GRÖID LAND
- EINBYLISHÚS - VIÐBYGGINGAR
- FERÐAÞJÓNUSTA
- NÝ HÓTEL / VIÐBYGGING
- ÍBÚÐARHÚS - FERÐAÞJÓNUSTA
- SMÁHÝSI - FERÐAÞJÓNUSTA
- SMÁHÝSI MED GLERÞAKI - FERÐAÞJÓNUSTA

DEILISKIPULAG REYKJAHLIÐ - SKÚTUSTAÐAÐHREPPI

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665 - 3169
Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559 - 7199
Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561 - 7249
Haukur Haraldsson tæknifræðingur - kt. 260938 - 2079



Dagsetning: 03.12.2014
Mælikvarði: 1:2000@A2
Teiknað: GMJ
Yfirfarið: AMH
Breyting:

A-101