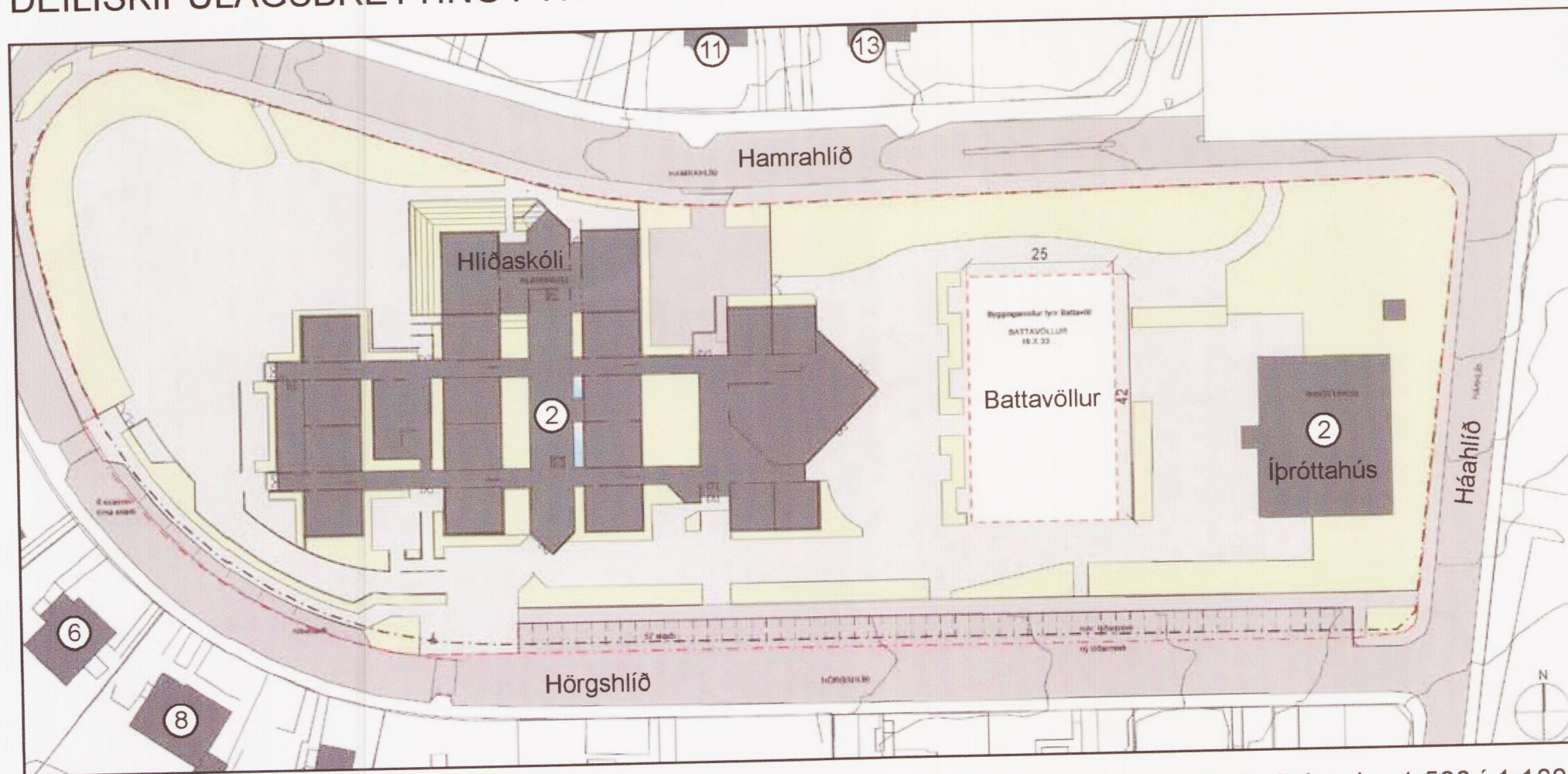
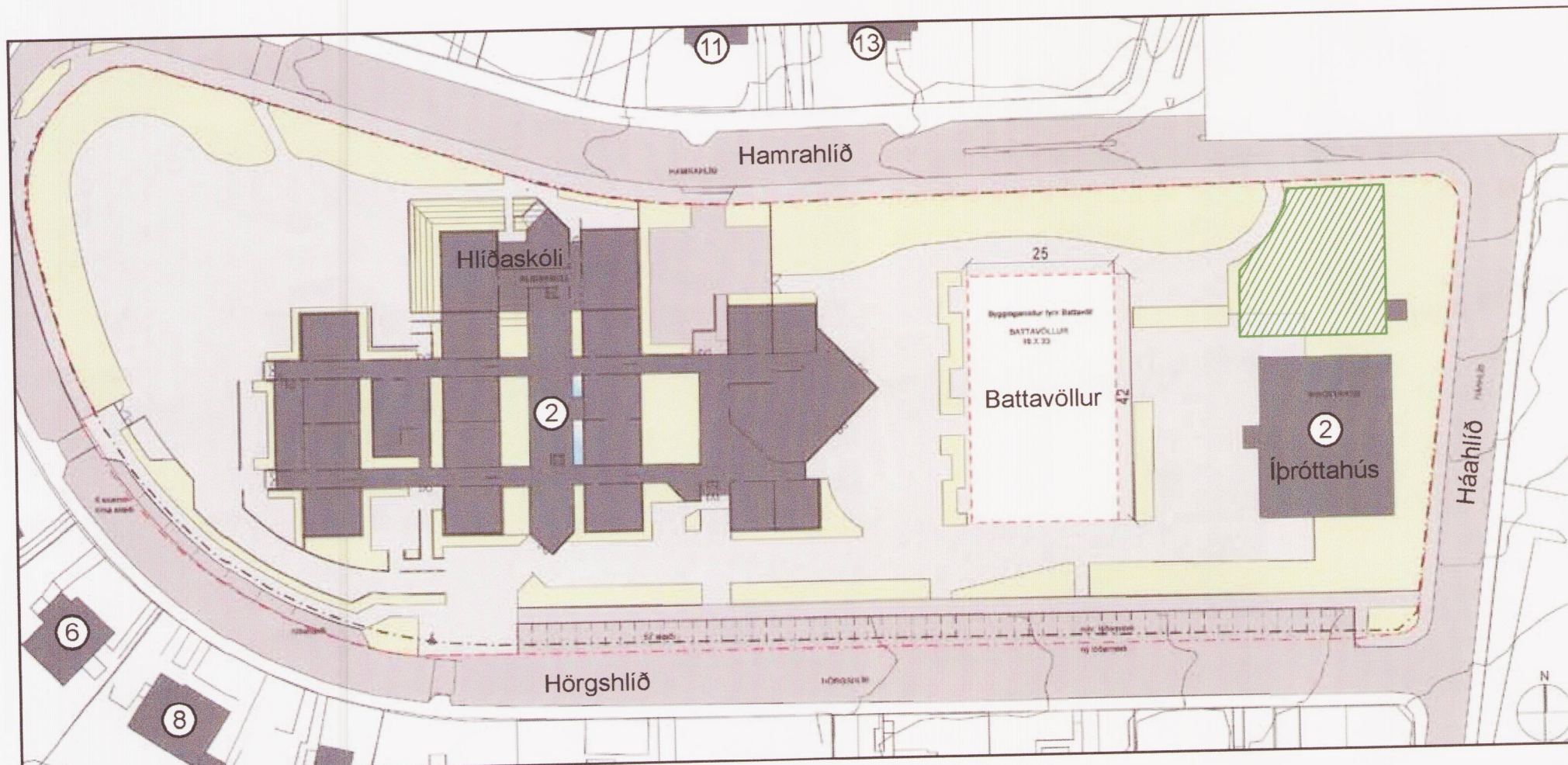


DEILISKIPULAGSBREYTING FYRIR HLÍÐASKÓLA, HAMRAHLÍÐ 2



HLUTI AF DEILISKIPULAGUPPDRÆTTI FRÁ 2006

mínnað úr mkv. 1:500 í 1:1000



DEILISKIPULAGSBREYTING

1:1000

GREINARGERÐ

Núverandi ástand:

Í gildi er deiliskipulag frá 2006, samþykkt í skipulagsráði þann 19.júlí 2006 og í borgarráði þann 27.júlí 2006.

Breyting á gildandi deiliskipulagi nær til lóðar Hlíðarskóla, sem afmarkast af götunum Hamrahlíð, Háahlíð og Hörgshlíð.

Heimilisfang lóðarinnar sem um ræðir er Hamrahlíð 2, 105 Reykjavík.

Á lóðinni er skólabygging, 6.877 m² að stærð, íþróttahús, 788 m² að stærð og dælustöð, 18 m² að stærð.

Breytingin felst í:

-Byggingarreitir er skilgreindur fyrir færanlegar skólastofur norðan megin íþróttahúss, fyrir frístundastarf skólans.

-Byggingarreitir er hafður rúmur sökum landhalla sem getur haft áhrif á endanlega staðsetningu stofanna.

-Lagt er til að inngangar í stofur verði að vestan megin, sjá skýringaruppdrátt sem sýnir mögulegar staðsetningar á stofum.

HELSTU STÆRÐIR:

Núverandi ástand (skv. gildandi deiliskipulagi)		Eftir breytingar	
Lóðarstærð: 18.598 m ²		Lóðarstærð: 18.598 m ²	
Byggingar (brúttó):		Byggingar (brúttó):	
Hlíðarskóli	6.877 m ²	Hlíðarskóli	6.877 m ²
Íþróttahús	788 m ²	Íþróttahús	788 m ²
Dælustöð	18 m ²	Dælustöð	18 m ²
Alls:	7.683 m²	Færanlegar skólastofur	um 170 m ²
Nýtingarhlutfall á lóð: 0,41		Alls:	7.853 m²
		Nýtingarhlutfall á lóð: 0,42	

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr.

skipulagslagi nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráði

þann 4. mars 2015 og á embættis skipulagsstjórnara þann 29. apríl 2015.

Tillagan var auglýst frá 9. mars 2015 með athugasemdafresti til 20. apríl 2015.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20 .

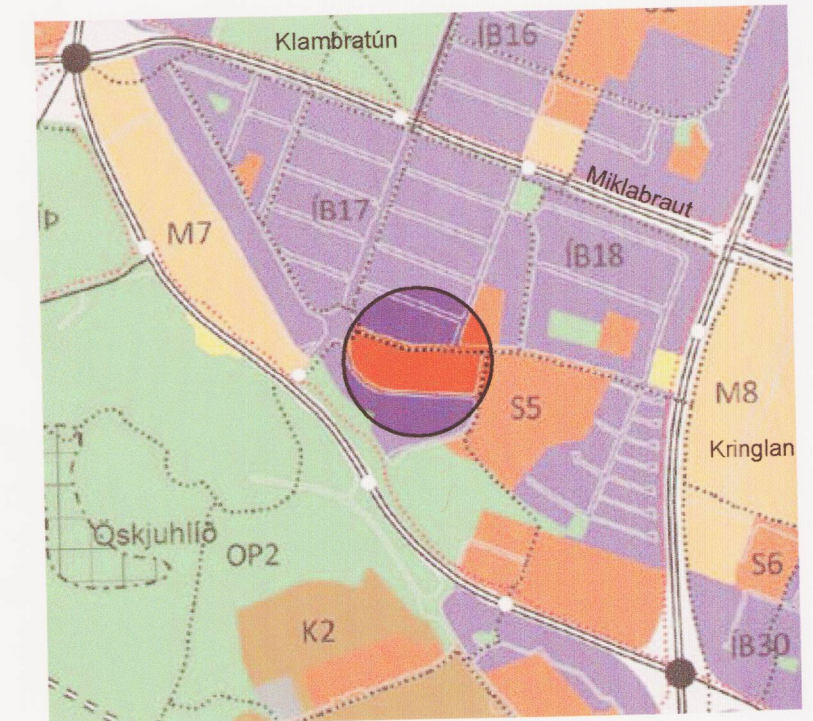
Björn Atli

Verk HAMRAHLÍÐ 2, 105 REYKJAVÍK	Teikn.nr.
Staðgreinir 1.730.001	
Hlíðarskóli	Mkv. 1:1000, 1:2000, 1:200
Deiliskipulagsbreyting	Dags. 18.2.15
Teiknað/hannað af EHF	A2
Rúnar Gunnarsson arkitekt fái 090550-7999	
Dagný Helgadóttir arkitekt fái 220849-3769	
Eva Hulda Friðriksdóttir arkitekt fái 300176-4619	
Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar	
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000	



SKÝRINGARUPPDRÁTTUR

1:500



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- NÝR BYGGINGARREITUR FYRIR FÆRANLEGAR SKÓLASTOFUR
- 6 HÚSNÚMER