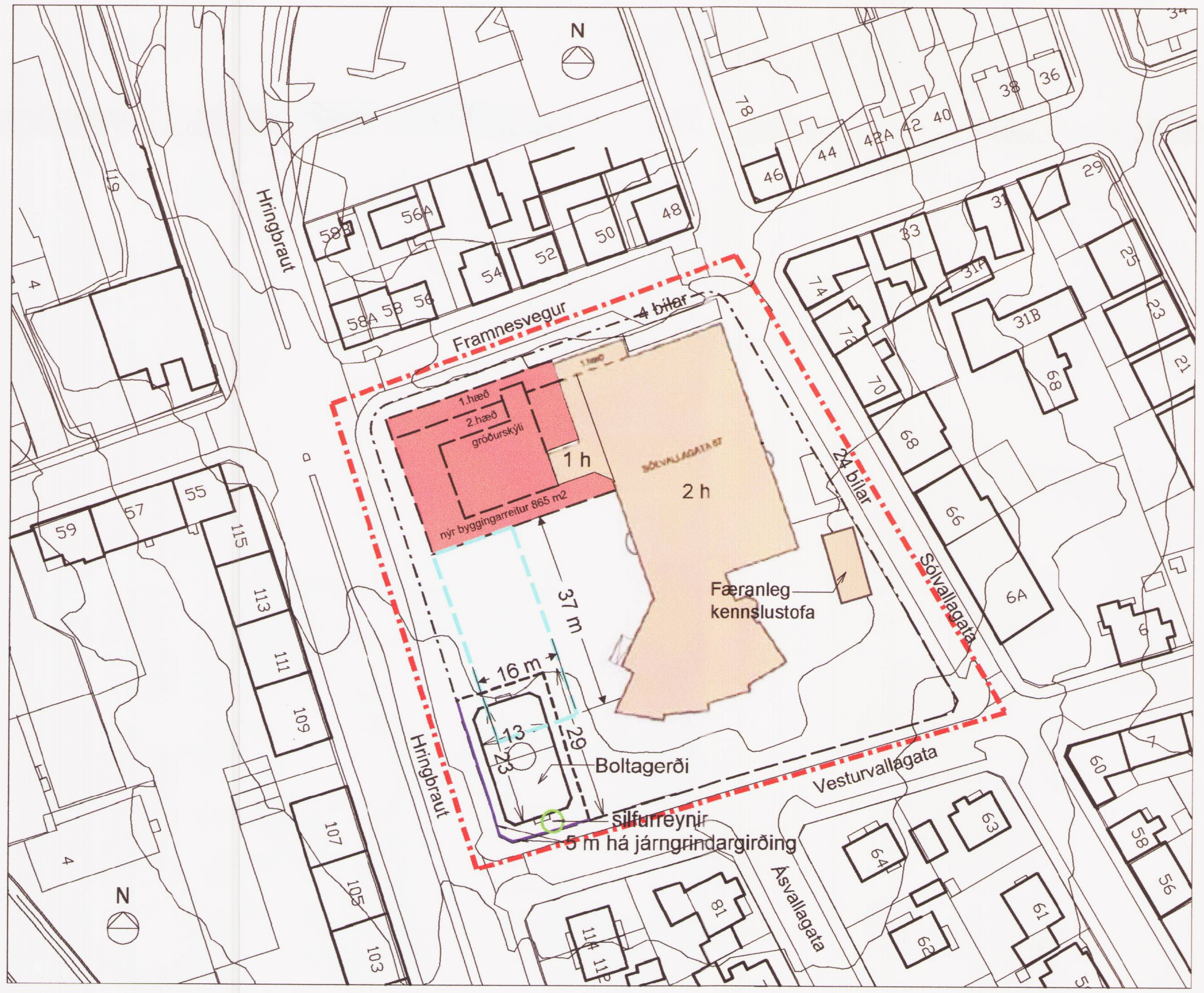
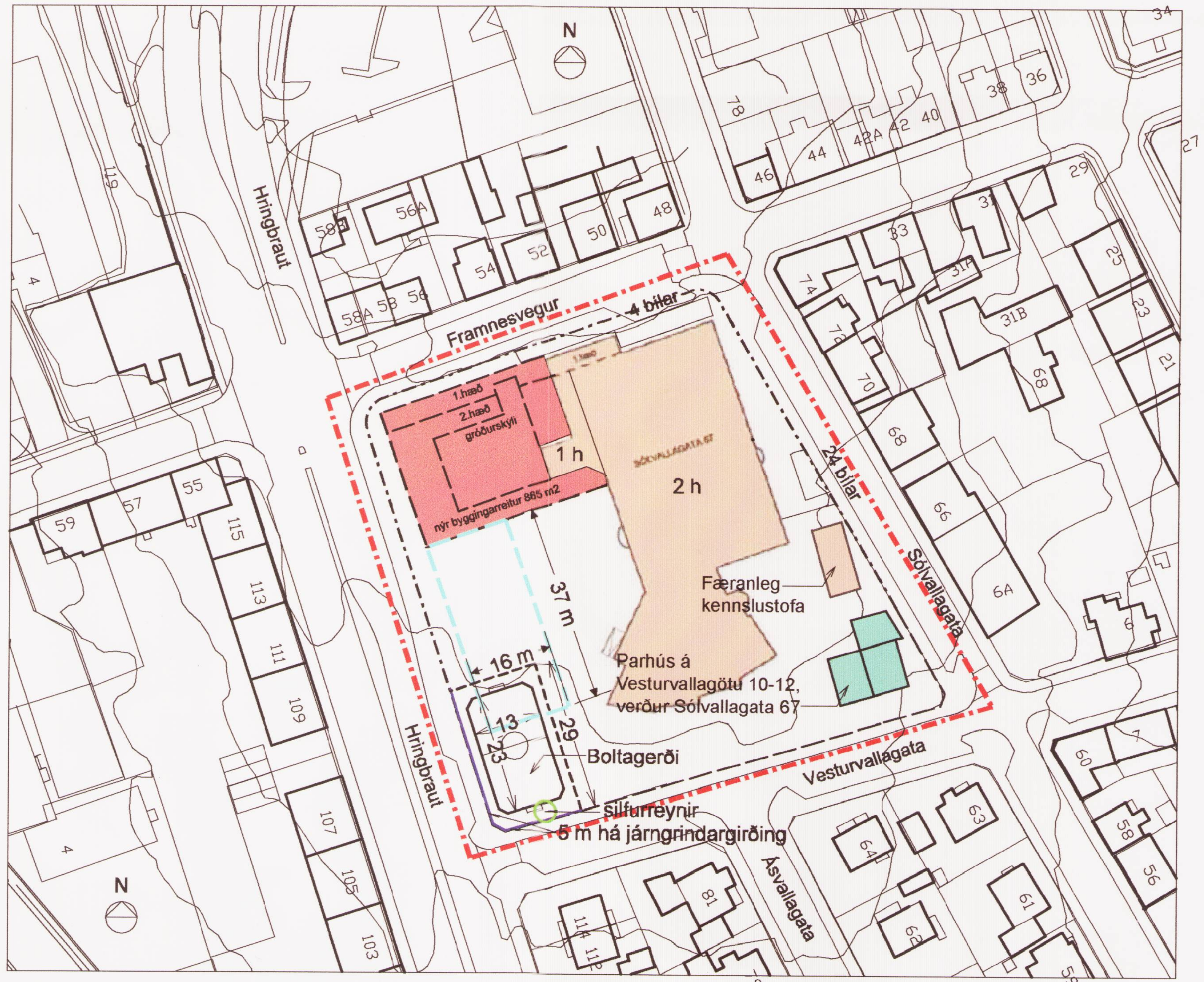
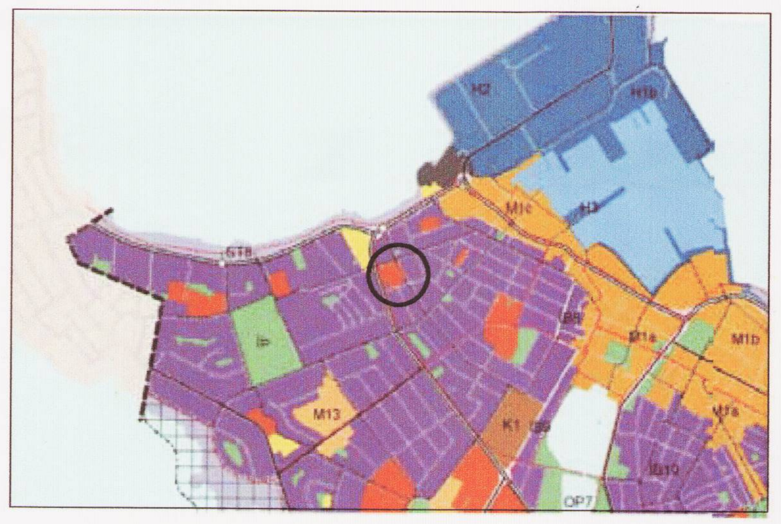
DEILISKIPULAGSBREYTING FYRIR VESTURBÆJARSKÓLA, SÓLVALLAGÖTU 67



DEILISKIPULAG samþykkt í borgarráði 8. maí 2014, birt í B-deild Stjórnartíðinda 25. júlí 2014
mkv. 1:1000



DEILISKIPULAGSBREYTING
mkv. 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur skólabyggingar
- Byggingarreitur færanlegra kennslustofa
- Núverandi skólabygging skv. gildandi deiliskipulagi
- Parhús, nýtt undir frístundastarf skólans skv. deiliskipulagsbreytingu
- Kvöð um gróður
- Svalahandrið

GREINARGERÐ

Upphaflegt deiliskipulag fyrir lóðina var samþykkt í borgarráði 17. apríl 2008, unnið af Teiknistofu Ingimundar Sveinssonar.

Þá er lagt til eftir flutning húsanna við Vesturvallagötu 10-12 og Hringbraut 116-118, að lóðir þeirra verði sameinaðar núverandi lóð Vesturbæjarskóla, Sólvallagötu 67. Á lóðinni, eftir sameiningu, er gert ráð fyrir viðbyggingu við skólann meðfram Framnesvegi að Hringbraut.

Ekki er gert ráð fyrir fleiri bílastæðum vegna aukins byggingarmagns eftir sameiningu lóða við Sólvallagötu 67.

NÚVERANDI ÁSTAND:

Milli Hringbrautar, Framnesvegar, Sólvallagötu og Vesturvallagötu er Vesturbæjarskóli staðsettur ásamt tveimur húsum, Hringbraut 116-118 og Vesturvallagötu 10-12. Þessi hús eru hluti af núverandi skólastarfi Vesturbæjarskóla. Nú hefur verið ákveðið að flytja húsin á spildu sunnan við Hringbraut, með aðgengi frá Meistaravöllum og Kaplaskjóli, þar sem þau fá veglegan sess.

Við flutning húsanna tveggja sameinast lóðir þeirra Sólvallagötu 67 og viðbygging áföst skólanum, meðfram Framnesvegi að Hringbraut, verður reist, sem gerir hvort tveggja, auðveldar rekstur skólans og gefur aukið skjól fyrir norðanáttinni.

Þann 12. nóvember 2009 var samþykkt í borgarráði deiliskipulagsbreyting fyrir lóðina, þar sem gert er ráð fyrir:
-Einni færanlegri skólastofu sem staðsett er austan megin skólabyggingarinnar.
-Boltagerði í suðvesturhluta lóðarinnar. Boltagerði er staðsett á samþykktum sparkvelli og verður 5 m há járngrindargirðing umhverfis það á tvo vegu að nærliggjandi götum (Hringbraut og Vesturvallagötu).
-Í suðvesturhorni lóðarinnar er stór silfurreynir sem skal varðveita.

Að undangenginni deiliskipulagsbreytingu samþykktri í Borgarráði þann 8. maí 2014, voru samþykktar breytingar um að:
- Gerðir verði byggingarreitir fyrir fjórar færanlegar kennslustofur í vesturhluta lóðarinnar.
- Byggingarreitur viðbyggingar á 3.hæð var rýmkaður sem nemur stigahúsi og hækkaður um 40 cm.
- Möguleiki á svalahandriði á 3.hæð.
- Breyting á skilmálum vegna loftræsimannvirkja og þakglugga sem kunna að fara yfir tilgreinda hæð byggingarreits.

DEILISKIPULAGSBREYTINGIN NÚ FELST Í:

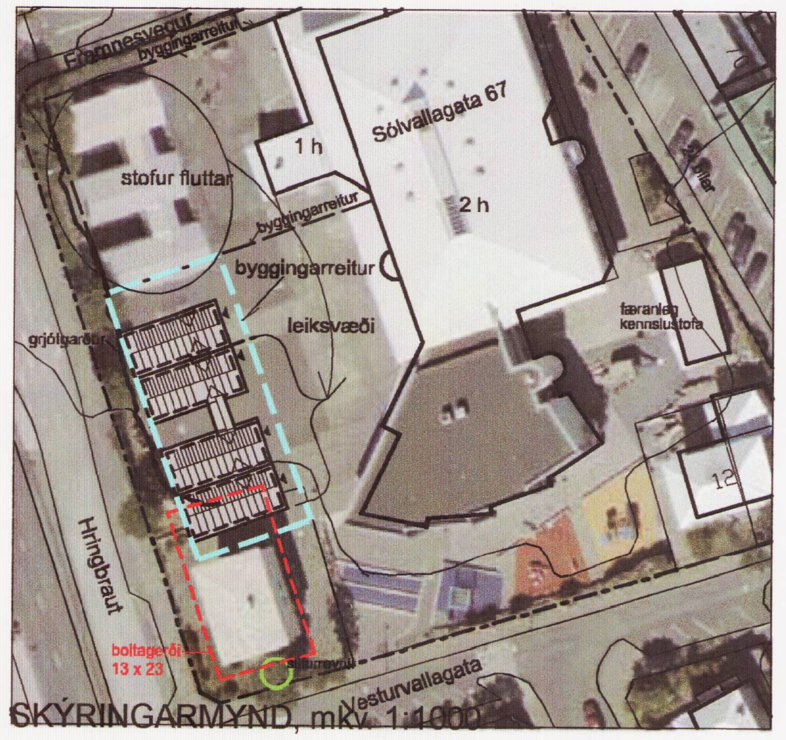
-Parhús á Vesturvallagötu 10-12 verður haldið á lóðinni og verður nýtt undir frístundastarfs skólans.
-Húsið tilheyrir því lóðinni að Sólvallagötu 67.
-Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

HELSTU STÆRÐIR

Lóð:	7.046,7 m2
Núverandi skólabygging 1-2 hæðir:	3.699,9 m2
Ný viðbygging 1-2 hæðir, byggingarreitur:	865,0 m2
Færanleg kennslustofa samþykkt 2008:	63 m2
Fjöldi bílastæða á skólalóð:	28
Fjórar færanlegar kennslustofur:	allt að 300m2

Viðbótarstærðir:

Parhús, nýtt undir frístundastarf:	340 m2



SKÝRINGARMYND, mkv. 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráði

þann 26. febr. 2015 og á embafgrf. skipulagsfulltrúa þann 29. apríl 2015.

Tillagan var auglýst frá 9. mars 2015 með athugasemdafresti til 20. apríl 2015.

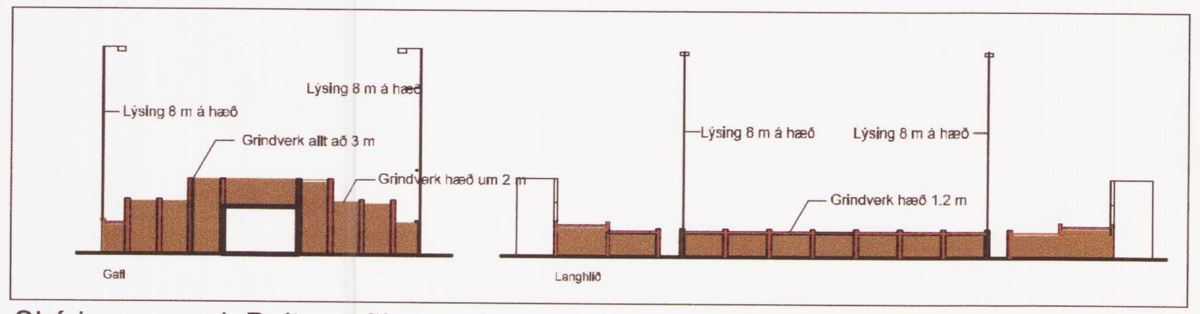
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20_

staðgreinir 1.138.2

SKILMÁLAR FYRIR BOLTAGERÐI:

Mörkin eru 3 m á breidd og 2 m á hæð. Aðkoma inn á völlinn er um op á langhlið. Girðing er umhverfis völlinn og verður hann upplýstur inn á við með fjórum allt að 8 m háum ljósastaurum. Lýsing er skermuð af og beint inn á grasvöllinn. Girðingin umhverfis völlinn er allt að 1,2 m hæð á langhliðum og er hæst 3 m fyrir miðjum velli við mörkin.
Sjá skýringaruppdrátt.
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

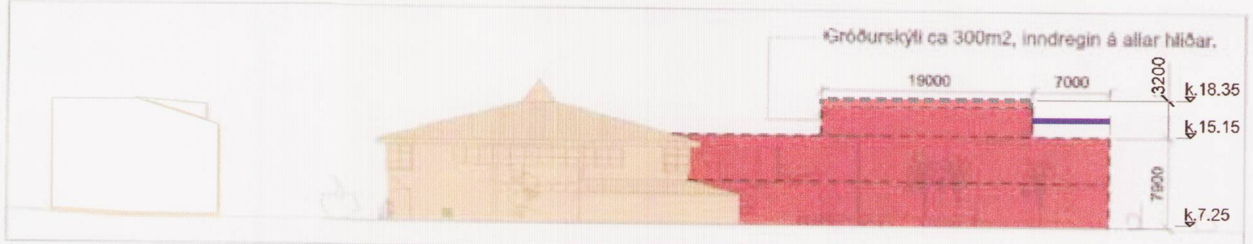
Huga skal að því að frágangur og útlit vallarins taki mið af aðstæðum og falli vel að mannvirkjum á lóð.



Skýringarmynd: Boltagerði - gervigras og timburgirðing

SKILMÁLAR FYRIR VIÐBYGGINGU:

Hluti viðbyggingar næst Framnesvegi verði ein hæð en tvær hæðir þar fyrir austan og að Hringbrautinni með hæsta kóta miðað við mæni aðalbyggingar. Á þaki viðbyggingar verði möguleiki á kennslu í ræktun jurta með tilheyrandi gróðurskýlum / kössum. Loftræsimannvirki og þakgluggar mega ná upp fyrir tilgreinda hámarkshæð þakflata.



Útlit séð frá Framnesvegi 1:500 skv skipulagsbreytingu frá 2014

Verk	Teikn.nr.
SÓLVALLAGATA 67 VESTURBÆJARSKÓLI	1
	Mkv. 1:1000
Deiliskipulagsbreyting	
Teiknað/hannað af DH / EHF	Dags. 11.02.15
	blaðstærð A2

Rúnar Gunnarsson arkitekt faí 090550-7999
Dagný Helgadóttir arkitekt faí 220849-3769
Eva Huld Friðriksdóttir arkitekt faí 300176-4619
Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000