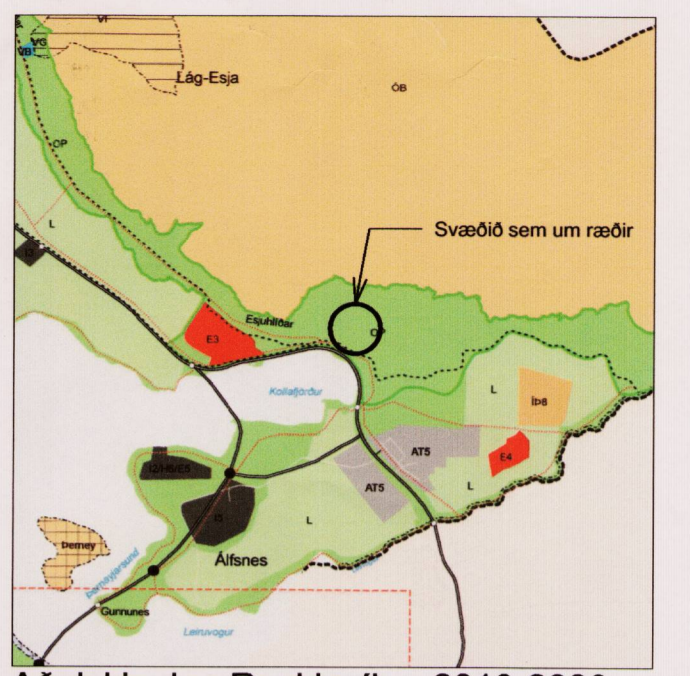


**Skýringar**

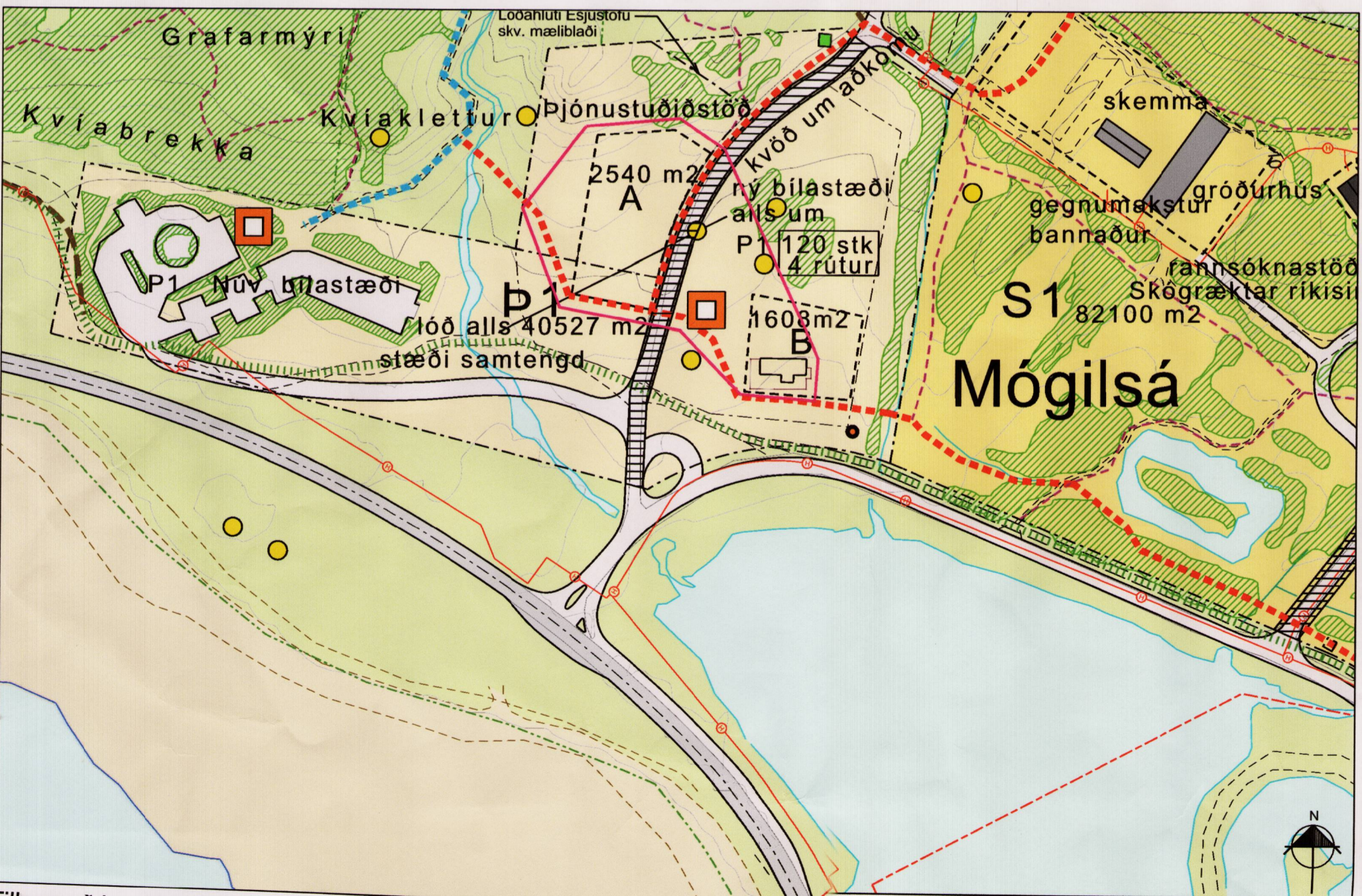
- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>P</b> Þjónusta  | Þjóðvegur 1, Vesturlandsvegur        |
| <b>S</b> Stofnanir   | Vegir                                |
| <b>I</b> Atvinnustarfsemi / seiðaelði                              | Vinnuvegir v. skógræktar             |
| <b>I</b> Íbúðarhús   | Reiðleið                             |
| <b>F</b> Í einkaeigu / sumarhús                                    | Bilastæði - fjöldi stæða             |
| Byggingareitur   | Jarðamörk                            |
| <b>H</b> Hverfisvernd  | Lóðamörk                             |
| Skráðar fomminjar  | Reitamörk                            |
| Skilti / upphaf gönguleiðar  | Kaldavatnslögn                       |
| Vegprestar við krossgötur  | Heitavatnslögn                       |
| Megin gönguleið, kvöð um gönguleið göngustígur á Þverfellshorn     | Smádreifistöð - rafmagn              |
| Helstu gönguleiðir kvöð um gönguleið                               | Ný rotpró - staðsetning leiðbeinandi |
| Tengileiðir, kvöð um gönguleið styttri gönguleiðir og skógarstígar | Kvöð um aðkomu                       |
| Skógrækt   | Íbúðarhús / sumarhús                 |
| Almenn útvist  | Atvinnuhúsnæði / aðrar byggingar     |
| Strandbelti  | Sjór og vötn                         |
| Núv. skógur og kjarr   |                                      |

Svæðið sem deiliskipulagsbr. nær til



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030

Gildandi deiliskipulag frá 10.9.2002, m.br. frá 09.11.2010 og m.br. frá 16.12.2010 mkv. 1:2000



**Greinargerð**

Breyting sem um ræðir varðar svæði P1 - Þjónustumiðstöð við Mógilsá. Innan lóðar þjónustumiðstöðvar eru byggingarreitur A og B.

Breytingin felur í sér að byggingarreitur A verður 2540 m<sup>2</sup>. Gert er ráð fyrir nýjum byggingum á þeim reit. Byggingin verður lögð að landslaginu.

Núverandi Esjustofa verður færð yfir á byggingarreit B meðan á framkvæmd stendur. Að framkvæmd lokinni verður bygging fjarlægð þegar ný bygging verður tekin í notkun.

Tákn fyrir skilti er fært til, út fyrir byggingarreit. Að auki er gönguleið færð niður fyrir byggingarreit.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Deiliskipulagsráði þann 13.10.2016 og deilað af SLÍPUL.F. þann 9.12.2016.

Tillagan var auglýst frá 26.10.2016 með athugasemdafresti til 7.12.2016.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

*Björn Atlán*

C 16.09.2016	Byggingarreitur A, breytt stærð gönguleið og skilti fært.	mgj
B 11.10.2016	Einmáttuður undirskriftarráttur og Væðing með senn um umskorandi.	at
A 5.10.2016	Beitt við málgegn aftari í greinargerð um greinargerð.	at
BR. DAGS. BREYTING		TEGN.

**UNNIÐ FYRIR ESJUSTOFU**

**LANDMÓTUN** HAMRABORG 12 · 200 KÓPAVOGUR · Sími: 575 5300 · FAX: 554 5360 · NETFANG: landmotun@landmotun.is

**DEILISKIPULAG MÓGILSÁR OG KOLLAFJARÐAR**

TILLAGA AÐ BREYTINGU - BYGGINGAREITUR  
DEILISKIPULAG - SKÝRINGARUPPDRATTUR  
SKIPULAG: Aðalgr. Tr.  
TEIKNAD: MGJ  
SAMÞYKKT

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi mkv. 1:2000