



Gildandi skipulag

Skýringar

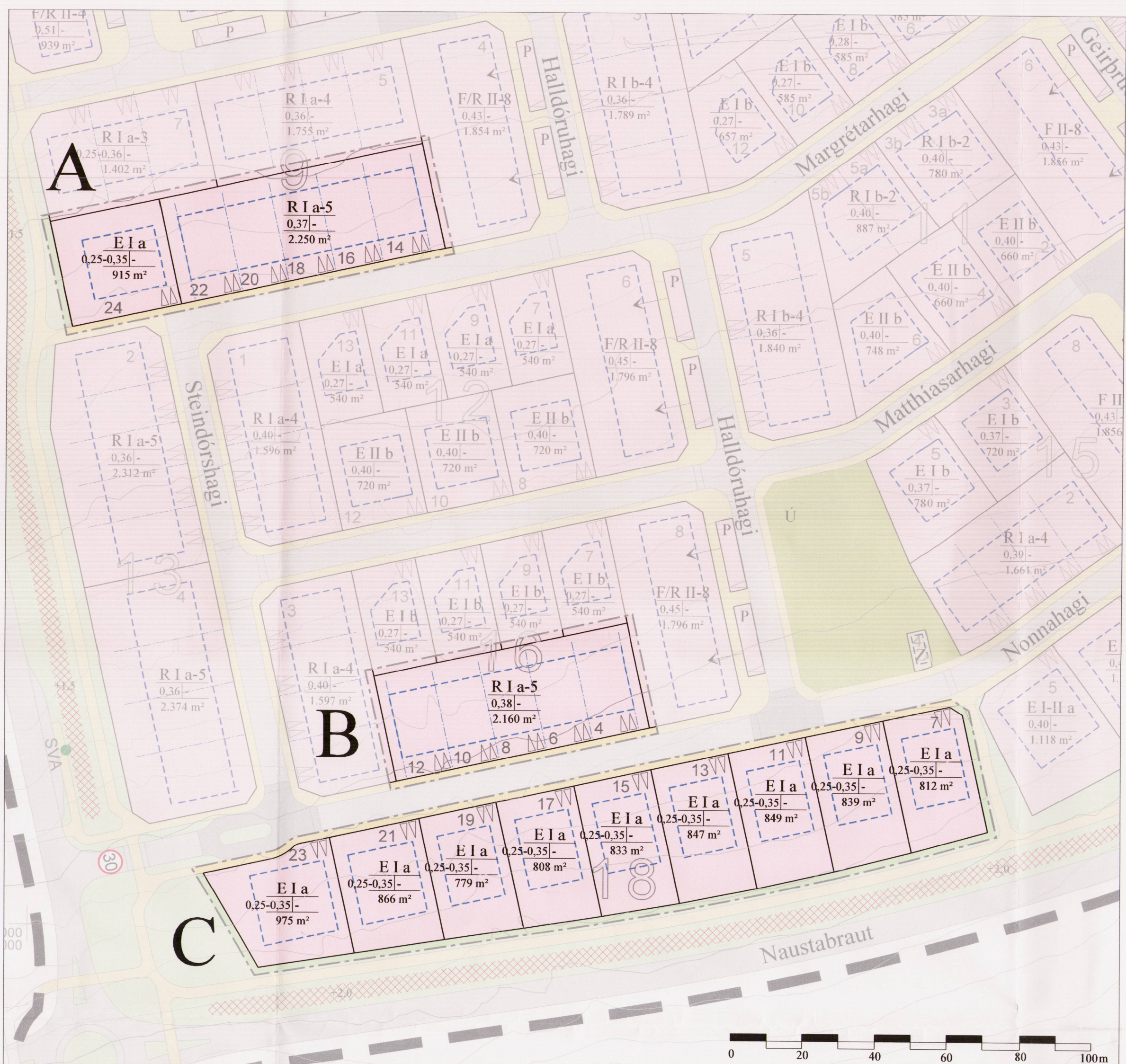
- Skípulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- P Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfssemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bíndandi byggingarlína

- E Einbýlishús
- R Radhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílagemysla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- Δ Innakstur í bílagemyслу

I, IV/KJ Hæðafjöldi / kjallari

F IV-16 Húsgærd, hæð - fjöldi íbúða
1.00/0.30 Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bílagemyслу
1.844 m² Flatarmál lóðar

- Mörk lóðahluta til einknota. Breytileg eftir íbúðastærð
- Δ Kvæð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
- * Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbrautir, hraðahindrun, hraðatakmörkun
- Ú Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvæð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- Svæði fyrir jarðvegsmin (hljóðmin) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVÁ Blástöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstig
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- X- Lóðamörk sem falla úr gildi



Breytt skipulag

Eftirtalðar breytingar eru gerðar á greinargerð:

D. Kafli 3.2.6 Hljóðvíst og hávaðavarnir.

Viðbót við síðustu málsgrein kaflans:

Gildandi skipulag

Mótvægisáðgerðir eru nauðsyn-
legar í húsunum meðfram Kjarna-
götu svo hljóðstig verði undir
viðmiðunarmörkum innandyrar.

Breytt skipulag

Mótvægisáðgerðir eru nauðsyn-
legar í húsunum meðfram Kjarna-
götu og á efri hæðum húsa með-
fram Wilhelmínugötu (lóninnu-
haga 2, 4 og 6) svo hljóðstig verði
undir viðmiðunarmörkum innan-
dyra.

E. Kafli 3.5 Einbýlishús.
Á skipulagssvæðinu verða 32 einbýlishús (áður 39).
Einbýlishúsaloðir eru frá um 540 m² upp í um 1.050 m² (áður 1.260).

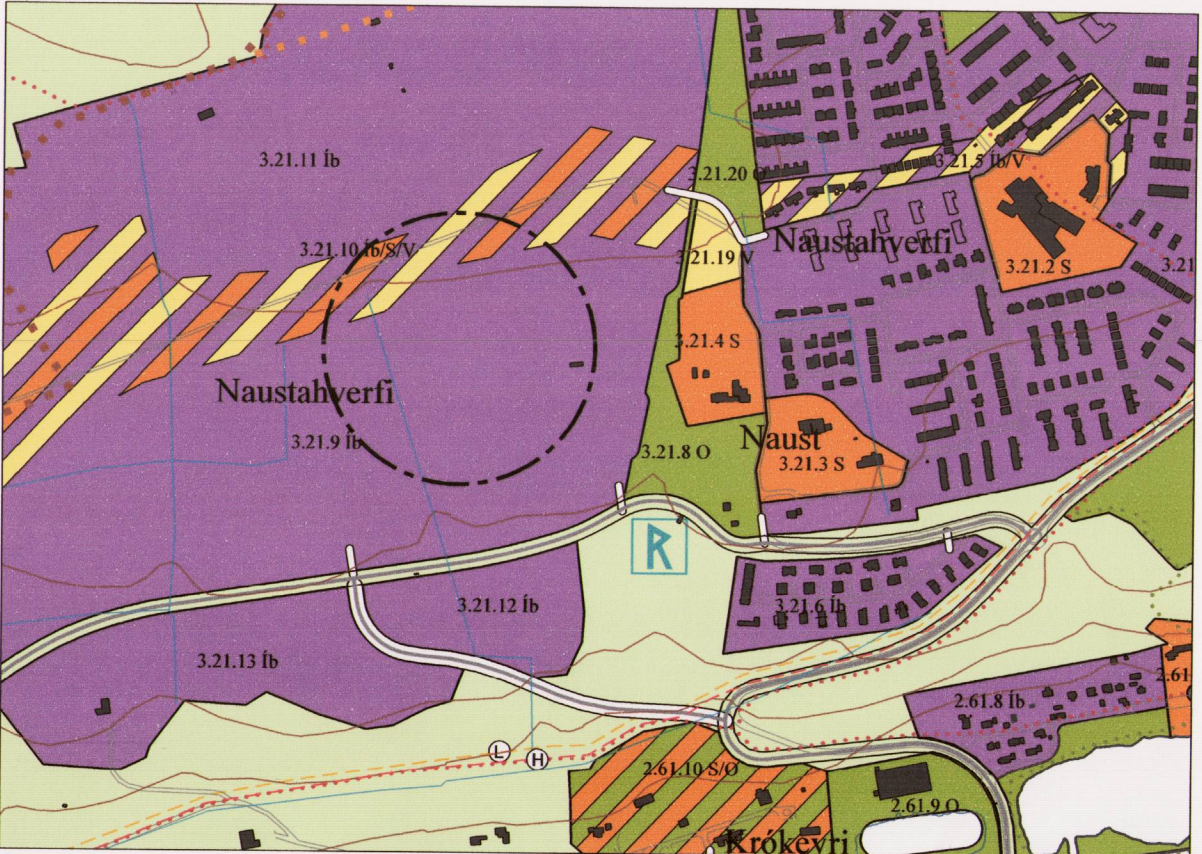
Áhrifamat

Í deiliskipulaginu eru ekki skilgreindar heimildir til framkvæmda, sem líklegar eru til að hafa umtalsverð umhverfisáhrif eða falla undir ákvæði laga nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum. Deiliskipulagið fellur því ekki undir ákvæði laga nr. 105/2006 um umhverfismat áætlaða.

Breytingarnar eru minni háttar og hafa hvorki áhrif á náttúrufar né menningarmínjar. Breytingar skerða hagsmuni nággranna í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.

Breytingar eftir auglýsingu

Í auglýstri breytingartillögu var gert ráð fyrir breytingum á lóðunum Nonnahaga 1,3 og 5. Þar var gert ráð fyrir fjölbýlishúsi á einni hæð, þjónustukjarna, á lóðum 1 og 3 og að byggja mætti þrjú smáhýsi á lóð nr. 5. Fallið er frá þeim breytingum og eru ákvæði á lóðum við Nonnahaga 1-5 óbreytt frá gildandi deiliskipulagi.



Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018 m.s.br.

mkv. 1:10.000

Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi Breyting; húsagerðir og lóðastærðir

Teikningaskrá

001	Deiliskipulagsuppráttur A1	30.4.2014
002	Skýringaruppráttur A2	30.4.2014
003	Breytingarblað, nokkrar breytingar	28.10.2015
004	Uppfærður deiliskipulagsuppráttur A1	28.10.2015
005	Breytingarblað. Margrétarhagi 3 og 5	25.8.2017
006	Breytingarblað, húsagerðir og lóðastærðir	4.5.2018

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá 14. febrúar 2018 til 28. mars 2018 var samþykkt í skipulagsráði þann 2. maí 2018 og í bæjarstjórn Akureyrarbæjar þann 8. maí 2018


bæjarstjóri

Gildistaka deiliskipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

 AKUREYRARBÆJER SKIPULAGSDEILD	 TEIKNISTOFA ARKITEKTIA GILFI GUÐJONSSON OG FÉLAGAR ÖNN ARKITEKTAR (t)l		Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi Breyting, húsagerðir og lóðastærðir	
	HANNAD KVARNI	AO 1:1.000, blaðstærð A1	TEIKNAD AO 18.1.2018, 4.5.2018 BREYTT	VERK 17-436 BLAD 006