



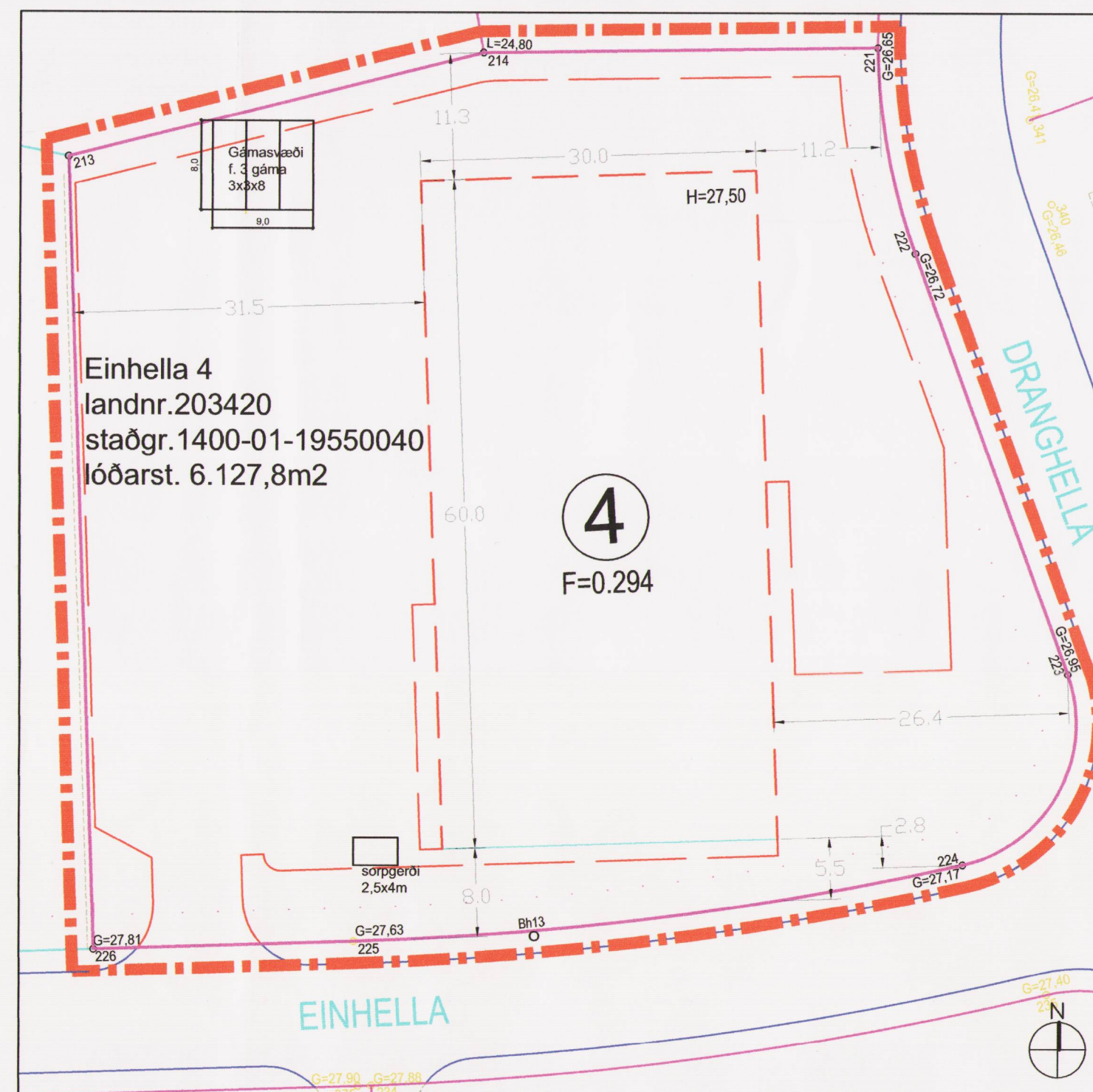
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

2. ÁFANGA HELLNAHRAUNS VEGNA LÓÐARINNAR EINHELLA 4

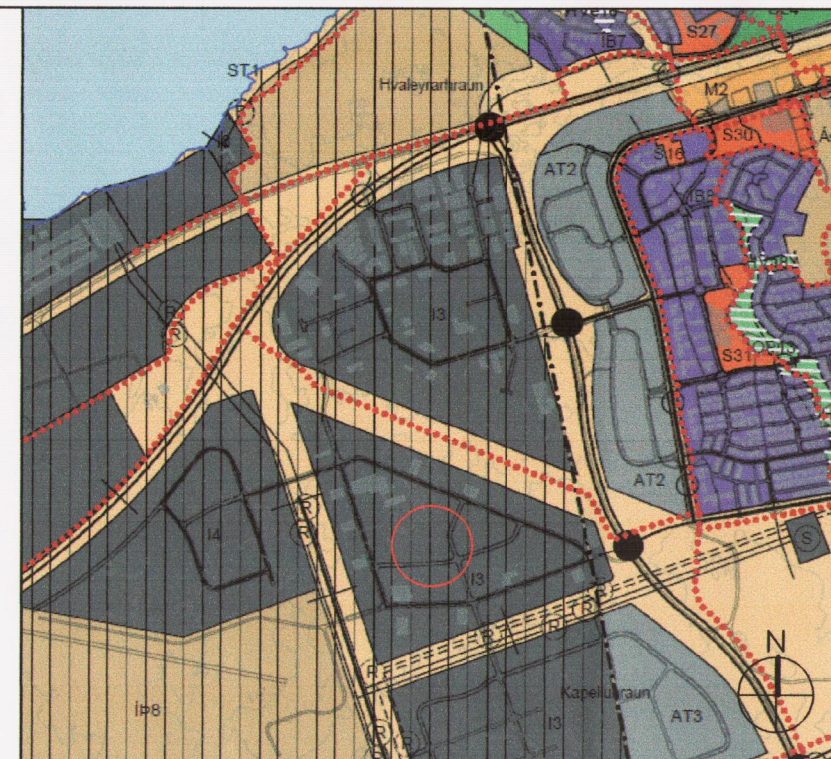
HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is



FYRIR BREYTINGU - Í GILDI FRÁ _____ MKV 1:500



EFTIR BREYTINGU MKV 1:500



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJÖRÐAR 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- MÖRK BREYTINGA
- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
- STÆKKUN / BREYTING
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- BÍLASTÆÐI
- KVÖÐ Á LÓÐ
- F=** FLATARMÁL LÓÐAR
- nhl** NÝTINGARHLUTFALL
- 7** NÚMER LÓÐAR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 20.3. 2018

Sindur Þorvaldur Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

f.h. Skipulags- og byggingaráðs þann ____ 20__

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann ____ 20__

Tillagan var auglýst frá 25.4. 2018 með athugasemdafresti til 6.6. 2018

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann ____ 20__

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Einhella 4 og 6.
Samþ. Skipulags og byggingafltr. 20.08.2008
Br. öðlast gildi 29.09.2008
Breytingin felur í sér: Byggingarreit við Einhellu 6, þar sem var áður einungis einn byggingarreitur verði nú tveir og liggja þeir nú vestan og austan til í lóð, ásamt því að sameiginlegur innakstur að húsunum 4 og 6 verði breytt - þ.e.að hvor lóðin fái sína eigin innaksturs braut. (Samþykki lóðarhafa fyrir innaksturs breytingu á lóð 4 & 6 liggur fyrir).
Tekið er fram að byggingarreitir eru aldrei nær lóðarmörkum en 3.0 metrum.
Gert er ráð fyrir flaa innan lóðamarka, vegna landhalla. Stærðir eftir breytingu: Stærð byggingar samtals 2600.0 m²
Lóð skv. deiliskipulagi 6919.0 m², n.hlt 0.411
Bílastæði: Krafa samkvæmt gildandi deiliskipulagi: 2600.0 m²/50 m² pr.stæði: 52 stæði.
53 bílastæði eru á lóðinni. Fjöldi stæða umfram þörf: 1
Að öðru leiti gilda skipulagsskilmálar fyrir Hellnahraun 2. áf. óbreyttir.

BREYTING SKILMÁLA:

Breytingar skilmála:
Stærð byggingar verði 2.300 m²
Rúmmála byggingar verði 17.100 m³
Mesta hæð verði 12 metrar, byggingin er á tveimur hæðum í suðurenda.
Lóðastærð er 6.127 m² og nýtingarhlutfall lóðar verður 0,4
Breytingar eru gerðar á legu byggingareitar þannig að langhliðar snúi austur - vestur, í stað norður suður í núverandi skipulagi.
Breytingar eru gerðar á lögum byggingareits sem verður ferningur á lengdina norður - suður. Breytingar gerðar til að bygging liggja austarlega á lóð sem eykur fjarlægð frá nærliggjandi húsum.
Á lóðinni er eitt bílastæði pr. 100 fm, þar af 2 fyrir hreyfihamlaða.
Gámasvæði fyrir 3 gáma og soppgerði sett inná lóðarreit.

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| BREYTING Á DEILISKIPULAGI | |
| HAFNARFJÖRÐUR - EINHELLA 4 | |
| MKV: 1:500 | |
| ÚTGÁFA DAGS: 15.03.2018 | |
| BLAÐSTÆRÐ: A2 | MÁLSNR.: 171020-MD-01 |

EOH Hönnuður: Jónatan Smári Svavarsson
Verkfræðingur MSc
Kt: 070460-2469 Sími: 896-0001
Netfang: jonatan@throunarfelag.is

Hellubraut 8,
220 Hafnarfjörður