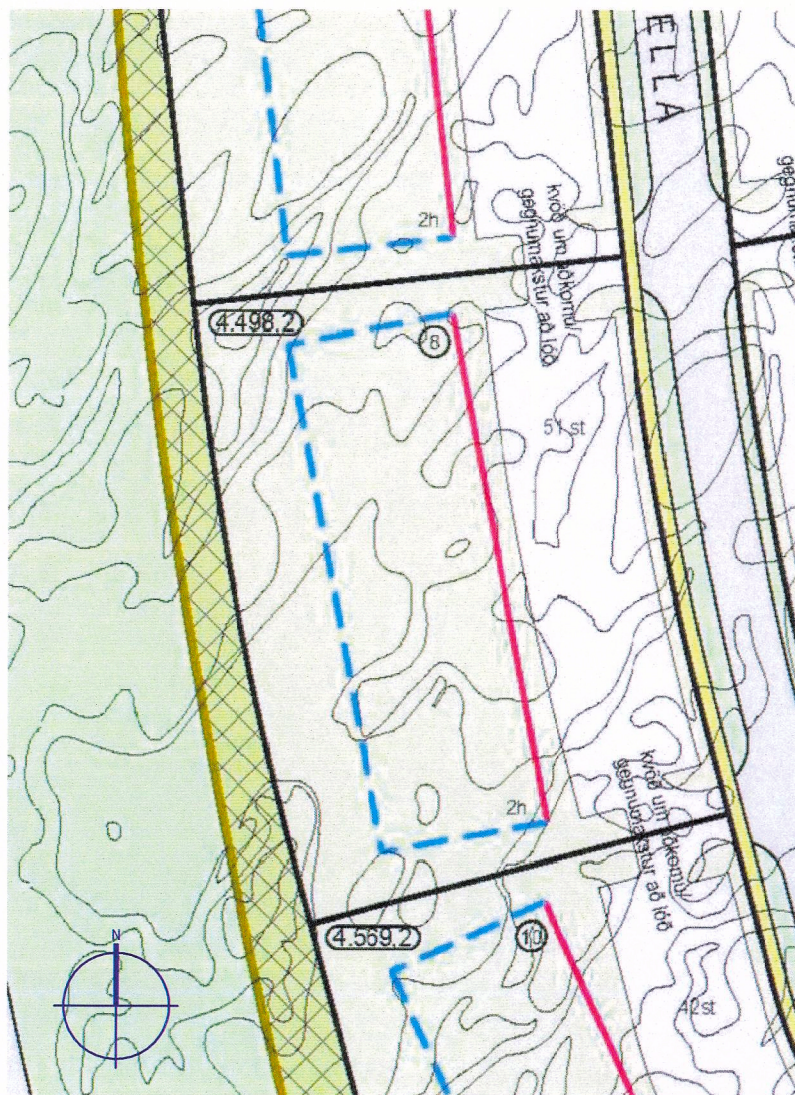


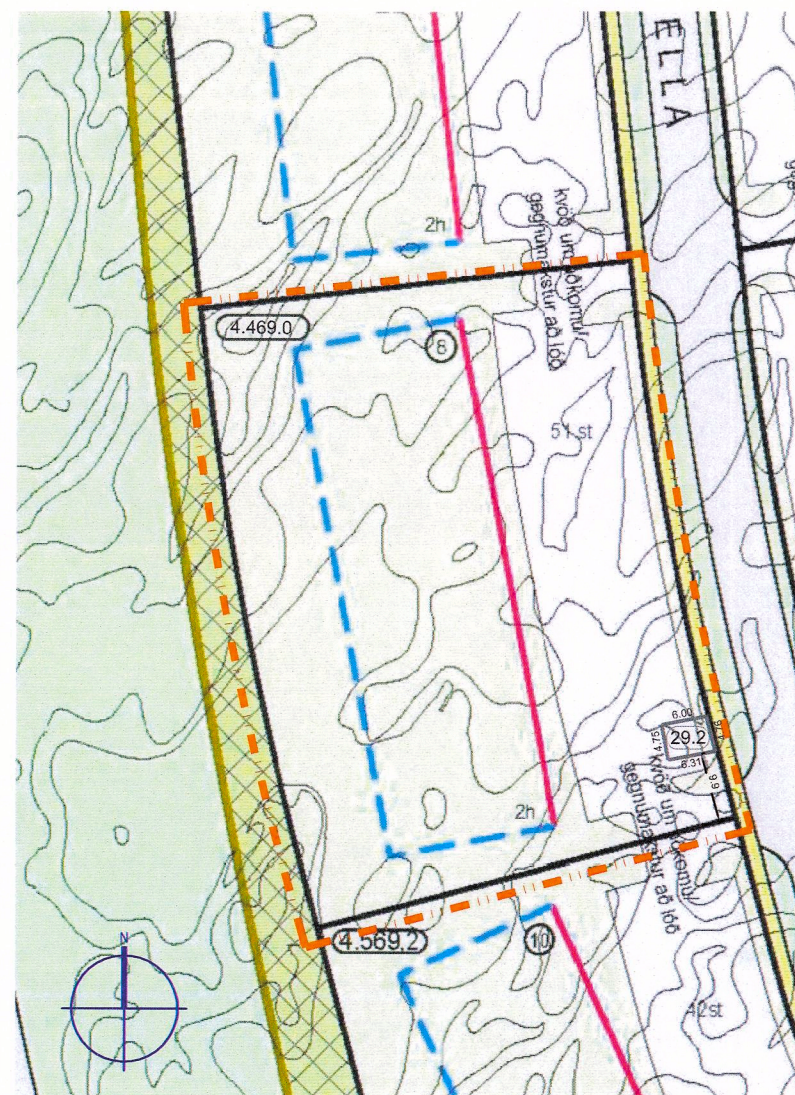


HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

Selhraun suður - Breyting á deiliskipulagi, Suðurhella 8



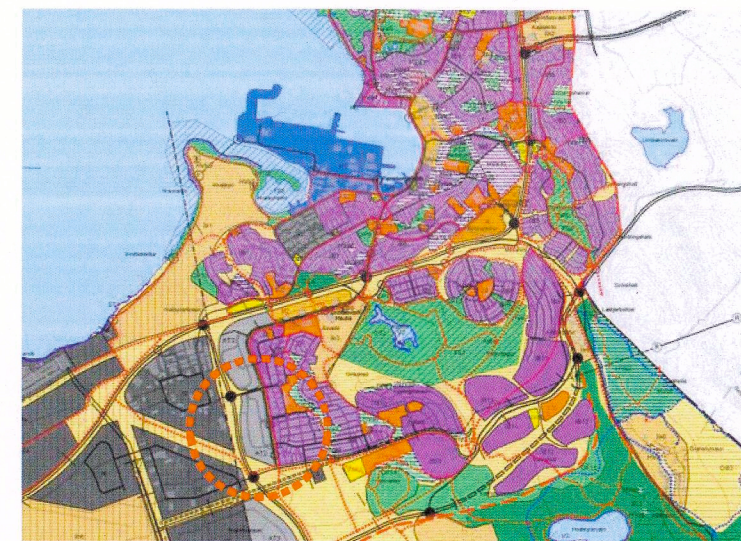
Hluti úr gildandi deiliskipulagi Selhraun suður Mkv. 1:1000



Eftir breytingu Mkv. 1:1000

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS BREYTINGAR
- Ósnortið hraun
- Gras / gróður
- Göngustígar
- Götur
- Bílastæði
- Fjöldi bílastæða
- Lóðir
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Bundin byggingarlína
- Lóðanúmer
- Lóðarstærð



YFIRLIT-HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2021

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið grenndarkynnt í samræmi við 1.mg. 2.gr. samþykktar um embættisafgreiðslu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfirði.

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

Tilagan var grenndarkynnt frá 28.11. 2018 með athugasemdafrest til 02.01. 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28.01. 2019

Greinargerð

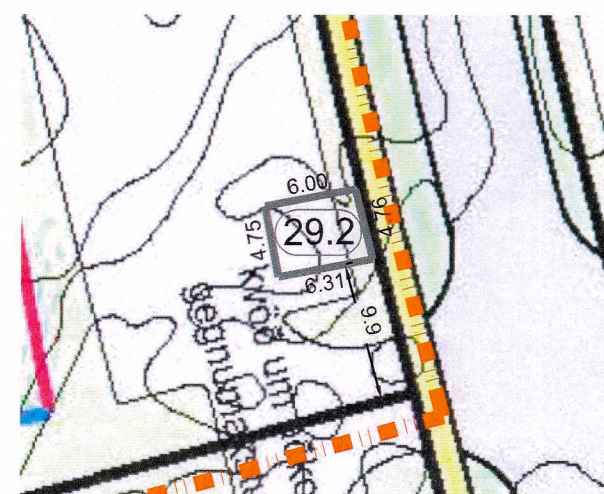
Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir Selhraun suður sem samþykkt var í Bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 31.10.2006 ásamt síðari breytingum.

Lóðin Suðurhella 8 er skilgreind sem atvinnulóð.

Tillagan að breyttu deiliskipulagi fyrir þessa lóð gerir ráð fyrir því að aðgreina 29,2m² lóðarhluta frá lóðinni Suðurhella 8 í þeim tilgangi að koma fyrir spennistöð á einni hæð fyrir Veitur hf. í Hafnarfirði. Hámarkshæð útveggja og þaks er 3.1 metrar frá gólfleti. Nýtingarhluti lóðarhlutans verður 0.33.

Lóð Suðrhellu 8 minnkar að samaskapi úr 4.498.2 m² í 4.469 m².

Að öðru leiti haldast skilmálar óbreyttir.



Skýrimynd Mkv. 1:500

KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Ármuli 1 - 4.hæð . 108 Reykjavík . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Selhraun suður

Hafnarfjörður

Landnúmer: _____ Staðgreinir: _____

Breyting á deiliskipulagi

Deiliskipulag	
Hönnun:	KR
Verknúmer:	06089AI
Verkefnastjóri:	KR
Mælikvarði:	1:500
Teiknað:	VPS
Dagsetning:	21.11.2018
Yfirfarið:	KR
Útgáfa:	
Samþykkt:	
Kristinn Ragnarsson Kt 120044 2669	U101