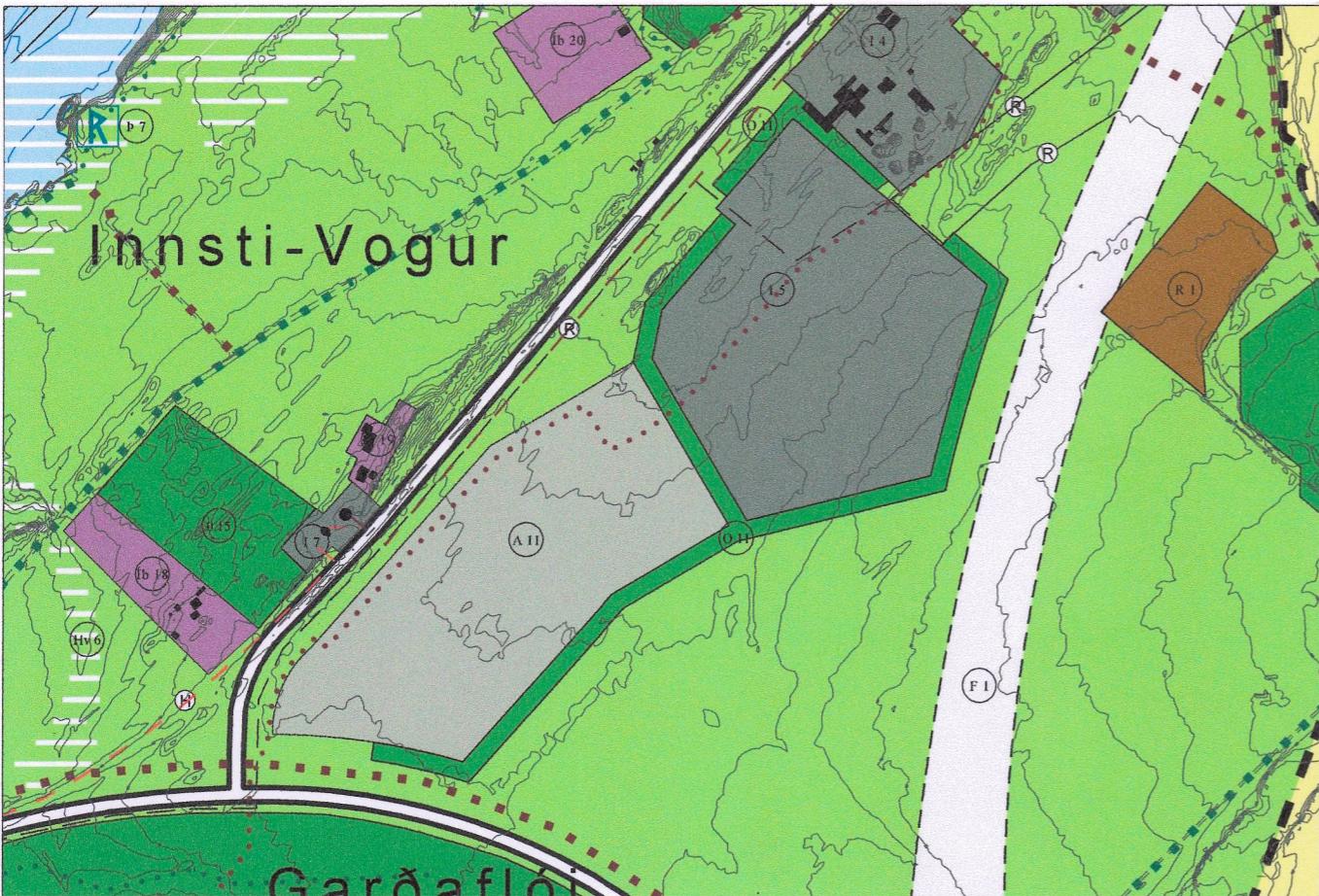


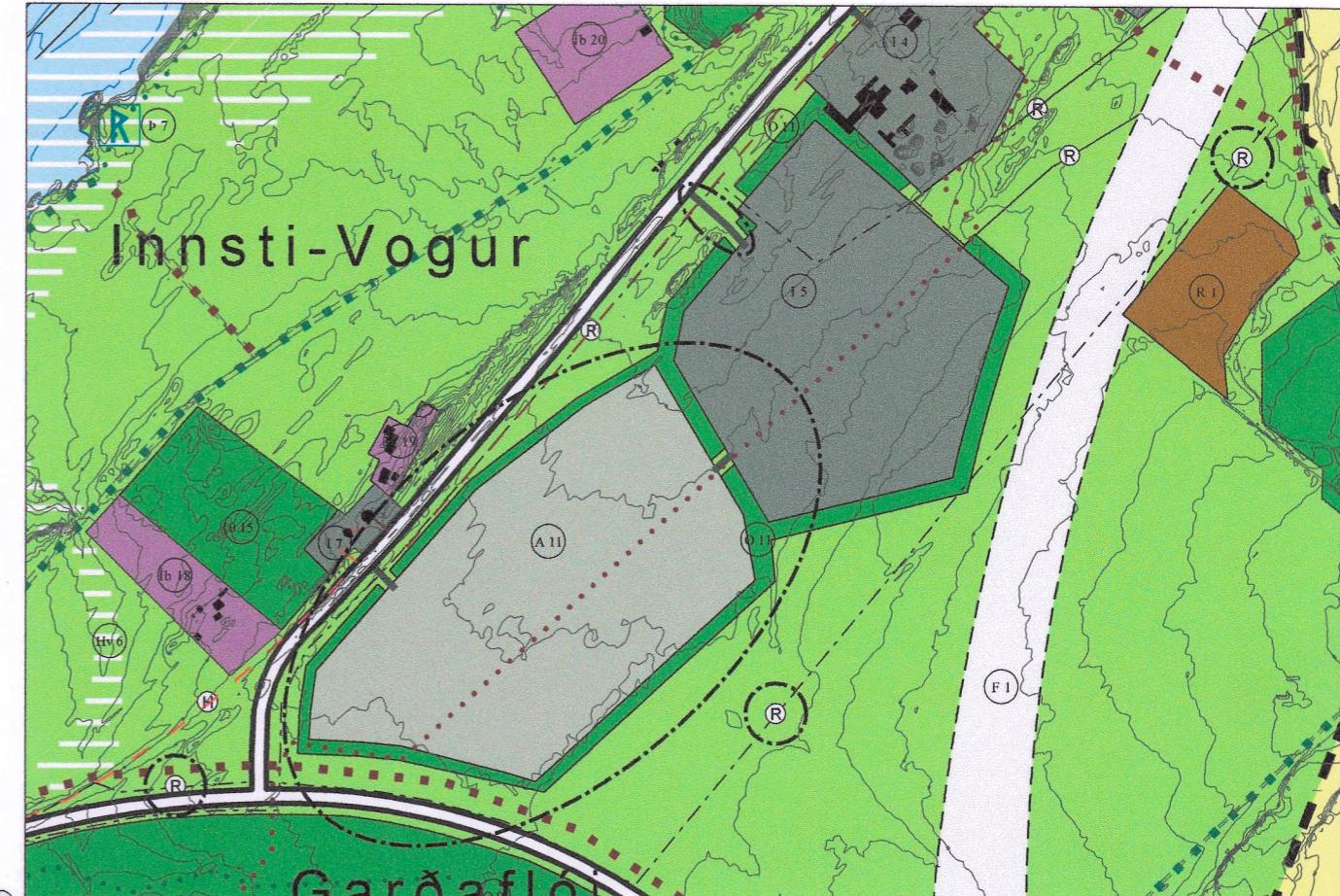


Gildandi skipulag



Mkv.: 1:10.000

Breytt skipulag



Breyting - stækkan Flóahverfis, jarðstrengur

Bærjastjórn Akraness leggur til að Aðalskipulagi Akraness 2005-2017 verði breytt í Flóahverfi norðan og austan þjóðvegar (svæði A11). Unnið er að endurskoðun deiliskipulags hverfisins. Aðalskipulagsbreytingin mun felast í stækkan hverfisins til suðausturs og breytgingu á skjölbeltum umhverfis svæðið. Einnig verður gert ráð fyrir nýjum 66 kV jarðstreng frá Brennimel að aðveitustöð á Smíðjuvöllum. Innan núverandi byggðar fylgir jarðstrengurinn góðum og stígum meðfram örðum stofnlögnum og kallar ekki á sérmerkingu á aðalskipulagsupprætti. Ekki er um að ræða grundvallarbreytingu á landnotkun.

Breytingar á greinargerð

Engin breyting er gerð á almennum texta greinargerðar. Breytingar eru gerðar á sérákvæðum í köflum 3.3.6 Opin svæði til sérstakra nota og 3.3.7 Athafnasvæði.

Gildandi skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
A11	16,5	Nýtt athafnasvæði norðan þjóðvegar	Óbyggt og óskipulagt	Vinna skal deiliskipulag svæðisins. N: 0,5 - 0,7
O11		Skjölbelti	Ógert	Skjölbelti utan um núverandi og fyrirhuguð iðnaðar- og athafnasvæði.

Breytt skipulag:

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
A11	20	Flóahverfi, athafnasvæði	Deiliskipulag í gildi. Gathagerð hafin. Óbyggt.	Heildarbyggingarmagn um 45.000 m ² . Veggħæð allt að 18 m. Nýtingarhlutfall skv. deiliskipulagi.
O11	5,7	Skjölbelti	Ógert	Skjölbelti utan um núverandi og fyrirhuguð iðnaðar- og athafnasvæði.

Breytingar á skipulagsupprætti

Breytingin felst í eftirtoldum atriðum:

- Landnotkunarreitur A11 er stækkaður til suðausturs um 3,5 hektara.
- Gróðurbeltum umhverfis svæðið er breytt til samræmis. Gert verður ráð fyrir skjölbelti norðvestan svæðisins milli þess og Akrafjallsvegar (51).
- Sýndar eru tengingar svæðisins við megingatnakerfi og tenging við iðnaðarsvæði 15.
- Megingönguleið er breytt til samræmis við gildandi deiliskipulag.
- Flutningslína raforku, 66 kV jarðstrengur, er sýnd norðan Akrafjallsvegar (51) og austan Flóahverfis að sveitarfélagamörkum.

Ahrifamat

Skipulagsbreytingin er ekki háð lögum um umhverfismat áætlana nr. 105/2006 þar sem í henni er ekki gert ráð fyrir framkvæmdum sem falla undir lög nr. 106/2000. Á athafnasvæðum er ekki gert ráð fyrir starfsemi sem háð er mati á umhverfisáhrifum.

Lagningu jarðstrengja 10 km eða lengri utan þéttbýlis skal tilkynna til Skipulagsstofnum, sem úrskurðar um það hvort framkvæmdir skuli háðar mati á umhverfisáhrifum. Það að við strenginn utan bæjarmarka Akraness.

Svæðið er raskað og snertir breytingin hvorki sérstæðar náttúrumínjar né sérstök vistkerfi sem njóta eiga sérstakrar verndar skv. lögum um náttúruvernd. Gardaflói var restur fram og ræktaður fyrir miðja 20. öld. Svæðið er ekki nýtt til landbúnaðar lengur.

Í aðalskrá fornleifa, sem unnin var á árunum 1997-1999 er engum minjastadur á skipulagsvæðinu eða nálgæt hví.

Breytingin mun ekki hafa áhrif á aðrar áætanir og gengur ekki gegn stefnu stjórnvalda um umhverfismál, náttúruvernd og vernd menningarminja. Breytingin á ekki við viðfangsefni Landsskipulagstefnu 2015-2026. Umhverfisáhrif breytingarinnar eru óveruleg.

- Mörk skipulagssvæðis
- ib. Ibúðarsvæði
- ib. B. Ibúðarsvæði, blönduð byggð
- s. Svæði fyrir þjónustustofnani
- m. Miðsvæði, miðbær
- v. Verslunar- og þjónustusvæði
- a. Athafnasvæði
- h. Hafnarvæði
- i. Iðnaðarsvæði
- ó. Óbyggð svæði
- o. Opin svæði til sérstakra nota
- r. Sorpþorgunarsvæði
- hv. Hverfisverndarsvæði
- n. Náttúruverndarsvæði
- l. Landfilling
- f. Fornminjar
- (R) Merking landnotkunarreita
- (B) Blönduð landnotkun
- (F) Skipulagi frestað
- Stofnbraut
- Tengibræuit
- Stofnstigur innan byggðar
- Megin útvistarstigur
- Megin útvistarstigur og reiðleid
- Reiðleid
- ... Flutningslinur rafveitukerfis
- ... Flutningslinur rafveitukerfis
- ... Aðveitulögн hitaveitu
- ... Aðveitulögн vatnsveitu
- ... Útrás fráveit

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr skipulagslag nr. 123/2010 var samþykkt í bærjastjórn Akraness þann 14. maí 2019



Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnum í samræmi við 32. gr. skipulagslag nr. 123/2010

þann 12. júlí 2019



Hafðia Hafliðaelltu þó Anna Hrud Einarsdóttir

6. 12.2018/25.6.2019

TEKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf.
arkitektar fai

Blaðstærð A3