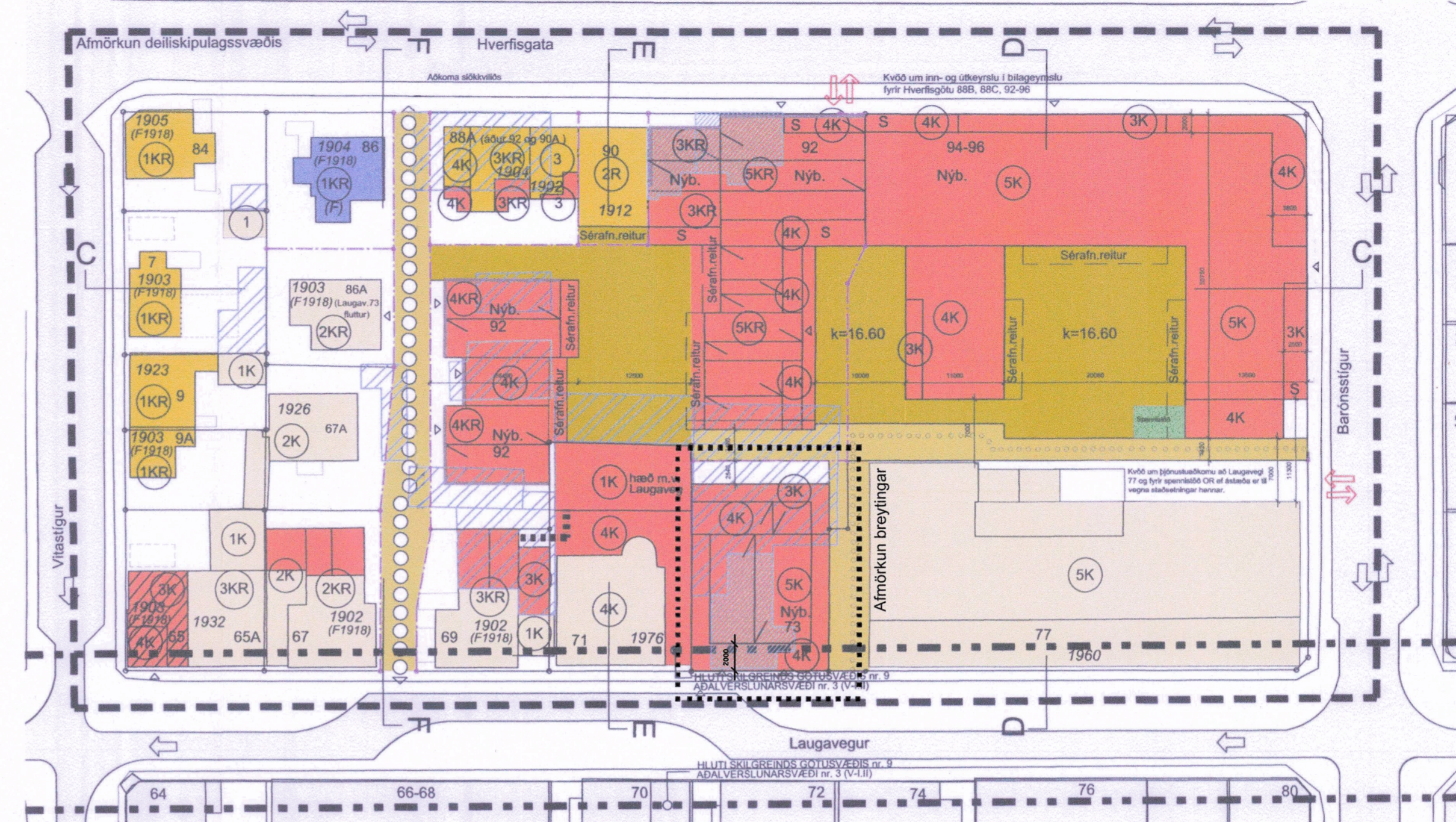
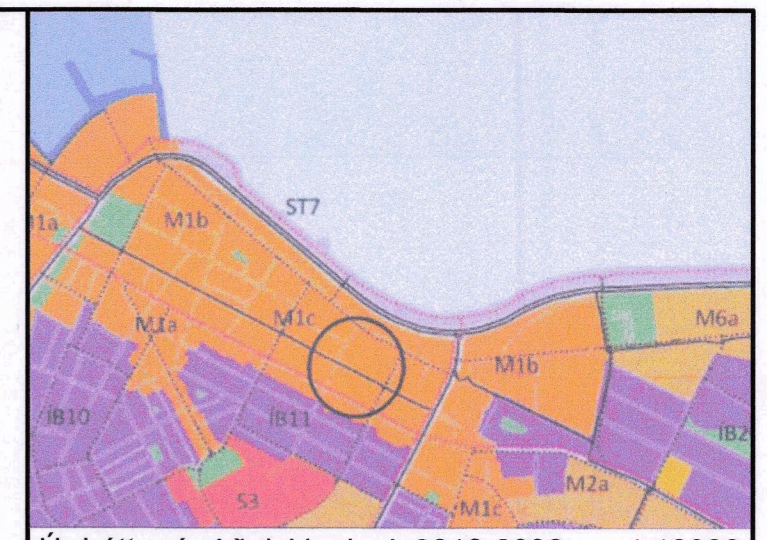


GILDANDI DEILISKIPULAG reits 1.174.0 samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 26.4. 2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 30.5. 2017



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



Úrdráttur úr Aðalskipulagi 2010-2030 1:10000

- SKÝRINGAR:**
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGS
 - MÖRK SKILGREINIS GÖTUSVÆDIS
 - BUNDIN BYGGINGARLÍNA
 - OBREYTT LÖDAMÖRK
 - TILLAGA AÐ NÝJUM LÖDAMÖRKUM
 - MÖGULEG STÆKKUN
 - NÚVERANDI BYGGINGAR
 - BYGGINGAREITUR HÁMARK
 - FRIBUD GÖTUMYND
 - FRIBLÝST HÚS
 - NÚVERANDI BYGGINGAR SEM MÁ FJARLÆGJA
 - BYGGING SEM SKAL FLYTJA
 - BYGGINGAR SEM SKAL FJARLÆGJA
 - MEGIN MÆNISSTEFNA
 - TORG / SÉRAFNOTAREITIR
 - KVÖÐ UM GÖNGUSTÍG - BORGARLAND
 - KVÖÐ UM GÖNGUSTÍG
 - SPENNISTÖÐ
 - 1K HÆDIR / KJALLARI hæðir miðast við þá götu sem hús standa við
 - 1KR HÆDIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS hæðir miðast við þá götu sem hús standa við
 - 1948 BYGGINGARAR
 - 10 GÖTUNÚMÉR
 - S SVALIR
 - Þ INNGANGUR
 - KVÖÐ UM INN- OG ÚTKEYRSLU / AÐKOMU

Gildandi deiliskipulag

GÖTUHEITI OG NR.	LÖÐAR STÆRÐ	A ofanjarðar			B			C allt að			A,B,C HEILD NHLF	BILAGEYMSLA OG STÖÐRÝMI neðanjarðar m ²	ÍBÚÐIR lágmark/ allt að stik	SKILMÁLAR
		m ²	NHLF	m ²	NHLF	m ²	NHLF	m ²	NHLF					
Laugavegur 73	369,1	3,18	1173	0,24	89,4	0,39	143,8	3,81	629	0-9	Heimilt að flytja núverandi hús á lóðina Hverfisgata 86, 86A eftir breytingu, og reisa þar nýbyggingu. Nýbygging er fyrir verslun eða þjónustu og einnig er heimild fyrir íbúðum og þjónustu á efri hæðum. Heimilt er að samtengja bílarkjallara í kjallara við bílarkjallara á lóð Hverfisgötu 92, með aðgengi frá Hverfisgötu.			

Breyting á deiliskipulagi

GÖTUHEITI OG NR.	LÖÐAR STÆRÐ	A ofanjarðar			B			C allt að			A,B,C HEILD NHLF	BILAGEYMSLA OG STÖÐRÝMI neðanjarðar m ²	ÍBÚÐIR lágmark/ allt að stik	SKILMÁLAR
		m ²	NHLF	m ²	NHLF	m ²	NHLF	m ²	NHLF					
Laugavegur 73	369,1	3,18	1173	0,24	89,4	0,39	143,8	3,81	629	0-10	Heimilt að flytja núverandi hús á lóðina Hverfisgata 86, 86A eftir breytingu, og reisa þar nýbyggingu. Nýbygging er fyrir verslun eða þjónustu og einnig er heimild fyrir íbúðum og þjónustu á efri hæðum. Heimilt er að samtengja bílarkjallara í kjallara við bílarkjallara á lóð Hverfisgötu 92, með aðgengi frá Hverfisgötu.			

GREINARGERÐ OG DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR FYRIR STAÐGREINIREIT 1.174.0

Gildandi deiliskipulag

Í Gildi er deiliskipulag af staðgreinareit 1.174.0 sem afmarkast af Vitastíg, Hverfisgötu, Barónsstíg og Laugavegi, samþykkt í Borgarráði 28.01.2016 ásamt áorðnum breytingum.

Breyting á deiliskipulagi

Breyting á einungis við um lóðina Laugavegar nr. 73 Breytingar koma m.a. til vegna aðstæðna á lóð og tæknilegra útfærsla t.d. vegna nálægðar við Laugaveg 77 og uppbyggingaheimilda á lóð nr. 71.

Breytingar:

Fölgun íbúða úr 9 í 10. Sjá skilmálatöflu "ÍBÚÐIR".

Inngangur að efri hæðum er færður á Laugaveg.

Inndráttur á 5 hæð sem snýr að Laugavegi hefur verið málsettur á uppdraetti.

Heimilt er að búnaður á þaki s.s. lyftuhús og tæknibúnaður fari upp fyrir tilgreindan hámarkskóta.

Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í *la skipulags- og samgönguráði* þann *26.júní 2019*.
Tillagan var grenndarkynnt frá *23.apríl 2019* með athugasemdafrest til *21.mai 2019*.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



**DEILISKIPULAG
STAÐGREINIREITUR 1.174.0
LANDSBANKAREITUR**

VERK
**BREYTING Á DEILISKIPULAGI
LAUGAVEGAR 73**

05.03.2019 dags.
A1 blaðast.

PKdM
Brautarholti 4 Reykjavík 105
+(354) 551 8050
pkdm@pkdm.is