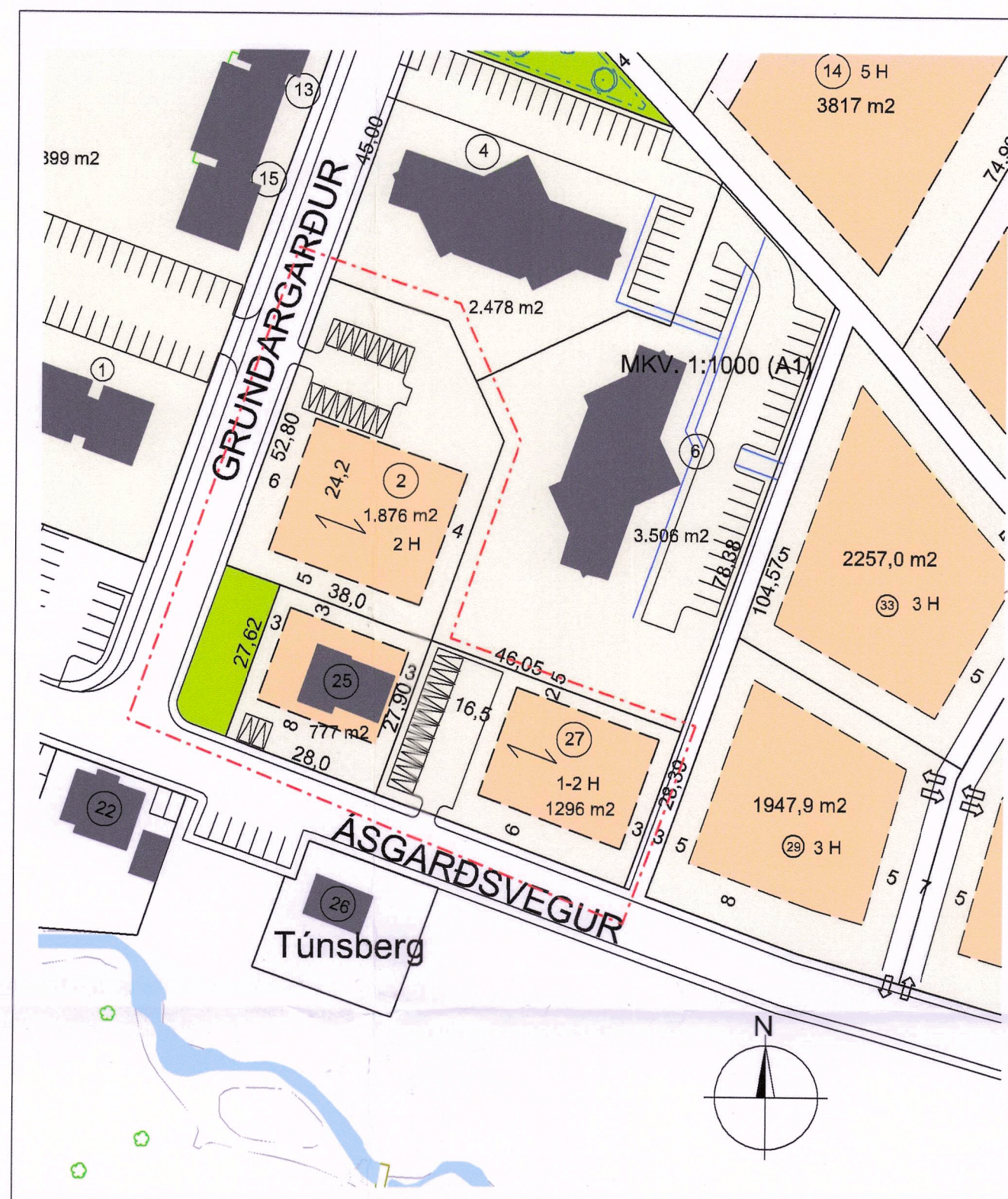


UPPDRÁTTUR GILDANDI DEILISKIPULAGS FRÁ 18.08.2016
MKV. 1:1000



BREYTT DEILISKIPULAG
MKV. 1:1000

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR
MKV. 1:1.000

- mörk skipulagssvæðis
- lóð
- byggingareitur
- núv. byggingar
- stefna húss / mænisstefna.
- Opin svæði

ÚR KAFLA 5, UM LÓÐASKILMÁLA Í GREINARGERÐ GILDANDI DEILISKIPULAGS:

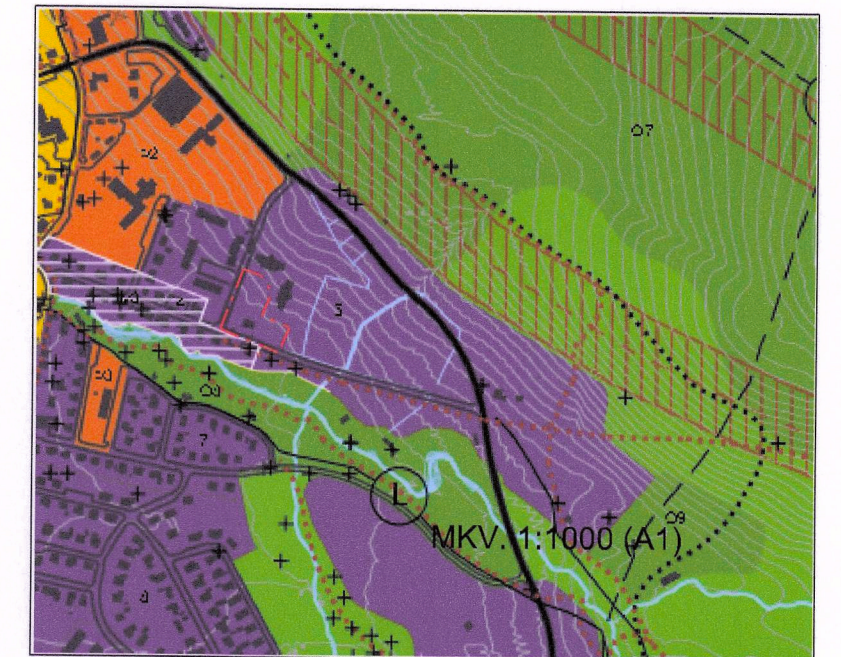
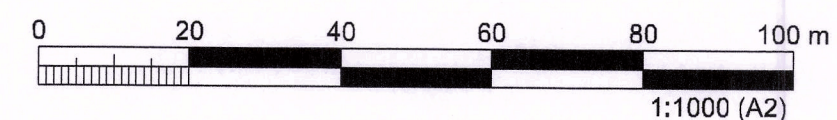
Grundargarður 2
Skilgreind er ný lóð, Grundargarður 2, um 1.900 m² að stærð. Á lóðinni er gert ráð fyrir tveimur fjögurra íbúða húsum. Lóðinni er skipt út úr lóðinni að Grundargarði 2-6. Gert er ráð fyrir einu bílastæði í opnu bílskilyli (car-port) við hverja íbúð. Auk þess er eitt bílastæði á íbúð nyrst og syðst á lóðinni. Ein aðkeyrsla er inn á lóðina frá Grundargarði. Nýtingarhlutfall lóðar er að hámarki 0,50. Um lóðina gilda almennir byggingaskilmálar.

Ásgarðsvegur 27
Skilgreind ný lóð, Ásgarðsvegur 27, sunnan við Grundargarð 6. Lóðin er um 1300 m² að stærð. Á henni má reisa fjölbýlishús 1-2 hæðir. Aðkoma að lóð er frá Ásgarðsvegi. Nýtingarhlutfall lóðar er að hámarki 0,50. Um lóðina gilda almennir byggingaskilmálar. Her er gert ráð fyrir einu raðhúsi á tveimur hæðum alls 5 íbúðir. Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum framan við hverja íbúð þar af einu bílastæði í opnu bílskilyli (car-port).

BREYTTIR LÓÐASKILMÁLAR Í KAFLA 5

Grundargarður 2
Á lóðinni er gert ráð fyrir tveggja hæða raðhúsi með 6 íbúðum. Byggingarreitir er minnkaður og bílastæði skilgreind norðan hans. Aðkoma er frá Grundargarði. Stærð lóðar og nýtingarhlutfall er óbreytt frá fyrra deiliskipulagi

Ásgarðsvegur 27
Á lóðinni er gert ráð fyrir tveggja hæða raðhúsi með 6 íbúðum. Byggingarreitir er minnkaður og hlíðrað 2m til austurs og bílastæði skilgreind vestan hans. Aðkoma er frá Ásgarðsvegi. Stærð lóðar og nýtingarhlutfall er óbreytt frá fyrra deiliskipulagi
Önnur ákvæði gildandi greinargerðar eru óbreytt



ÚR AÐALSKIPULAGI NORÐURÞINGIS 2010-2025

- samfélagsþjónusta
- miðsvæði
- athafnasvæði
- hafnarsvæði
- íbúðarbyggð
- verslun og þjónustusvæði
- opin svæði til sérstakra nota
- vötn ár og sjór
- gönguleiðir
- reiðleiðir
- stofn hitaveitu

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 og var samþykkt í

Sveitarstjórn Norðurþingis þann: 18. febrúar 2020

Deiliskipulagstillagan var grenndarkynnt frá 20. desember 2019 til 31. janúar 2020

Auglýsing um samþykkt deiliskipulags birtist í B-deild Stjórnartíðinda þann:

Norðurþing
Varinn þing

Deiliskipulag þetta er unnið hjá Mannvít, Húsavík í samráði við skipulags- og framkvæmdaráð og sveitarstjórn Norðurþingis

Grunnkort deiliskipulagsins er skv. aðalskipulagi Norðurþingis (Alta ehf.) og kortagrunni Norðurþingis. Hnitakerfi er ISN-93

HÖNNUÐUR

MANNVIT
Urðarharfi 6 203 Kópavogi Sími: 422 3000 Fax: 422 3001
www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

HEITI VERKS

ÍBÚÐASVÆÐI Í5
NORÐURÞINGI

HEITI TEIKNINGAR

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

| | | | | | |
|---------------------|----------------|------|--------|--------|----|
| VERKNÚMUR | 1.681.271 -V01 | MKV. | 1:1000 | STÆRD | A2 |
| DAGSETNING/HÖNNUÐUR | 20.11.2019 VIS | | | ÚTGÁFA | 01 |