

DEILISKIPULAGSUPPDRAÐTÚR 1:500



HLUTI AÐALSKIPULAGS ÁRBORGAR 2010-2030

### SKIPULAGSGÖGN OG KORTAGRUNNUR

Skipulagsgögn fyrir svæðið eru þessi:

- Deiliskipulagsuppdráttur 1:500
- Aðalskipulag Árborgar 2010-2030
- Skýringaruppdráttur 1:500
- Skýringarmynd ekki í kvarða
- Greinargerð

Kortagrunnur:

Skipulagsuppdráttur er teiknað í kortagrunni sveitarfélagsins.

### BREYTINGAR EFTIR AUGLÝSINGU

- gert skýrari grein fyrir bilastæðum í greinargerð og möguleg staðsetning þeirra ekki sýnt á skipulagsuppdraetti
- lagfæringar á skýringum og litum
- aðkoma að nr. 60 verður um Austurveg, kvöð um bilastæði og aðkomu um lóð nr 58 tekin út.

### SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 40. og 41.g skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann

og í bæjarstjórn Árborgar þann

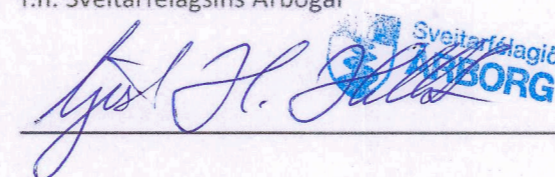
Lýsingin var auglýst frá

með athugasemdafresti til

Tillagan var auglýst frá

með athugasemdafresti til

f.h. Sveitarfélagsins Árborgar



### SKÝRINGAR

Mörk deiliskipulagsreits

Lóðarmörk

Skipulagt svæði

Núverandi byggingar

Byggingareitir húsa

Fl.1462m<sup>2</sup>

Hb 1754m<sup>2</sup>

N=1,2

Flatarmál lóðar

Hámarks byggingarmagn

Hámarks nýtingarhlutfall

Hjólástigur

Gróðurbelti

(3h) Hámarks hæðafjöldi

11,0m Hámarks þakhæð



Austurvegur 52-60a - Selfossi  
Sveitarfélagið Árborg  
Deiliskipulag

VERK:	BLADSTÆRD:	UNNIÐ:	RÝNT:
2839-078	A2	ABH,VPH	SOS

MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:
1:500	06.01.2020	15.05.2020

SAMÞYKKT: *Dave B. Hansen*