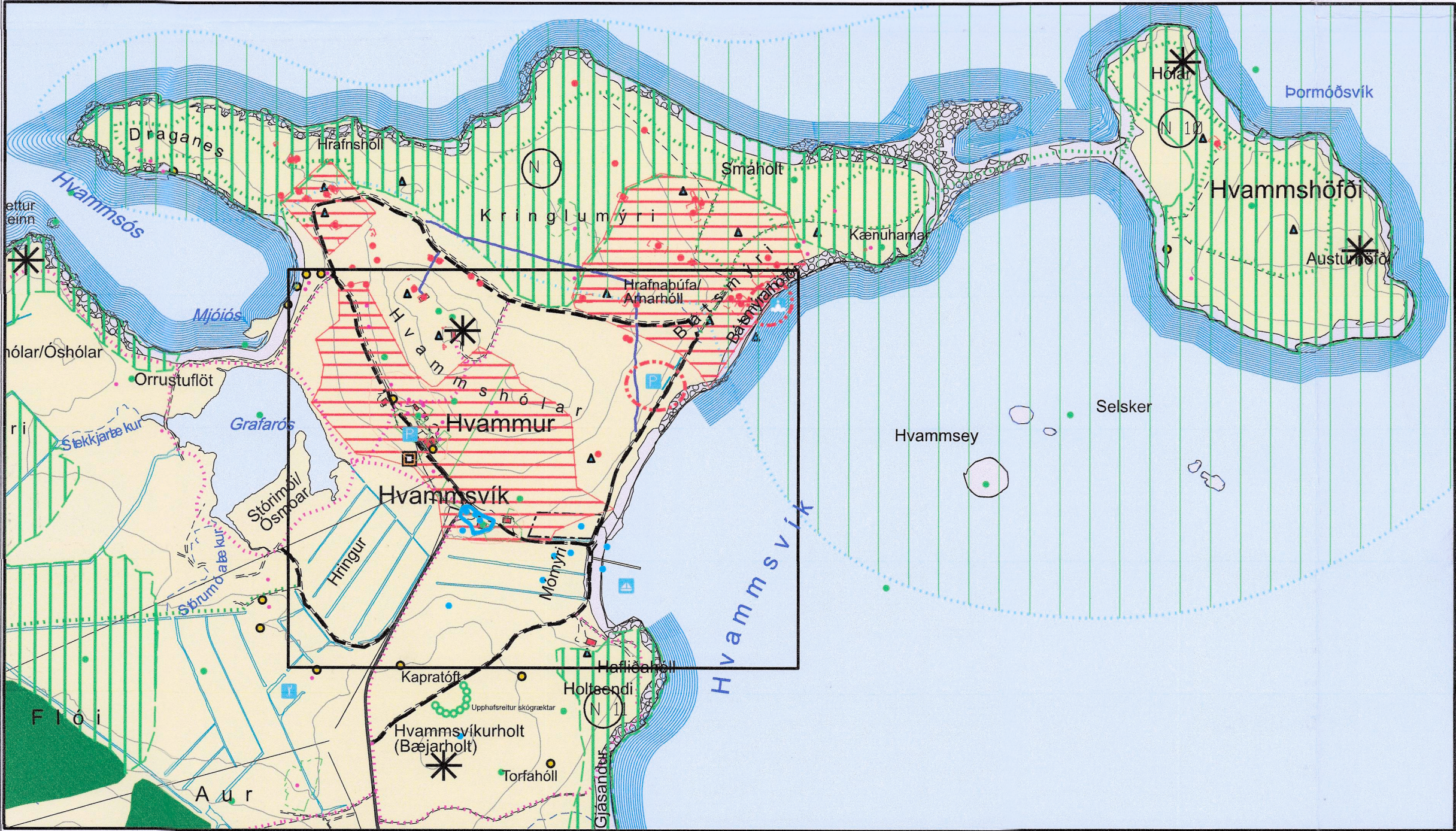




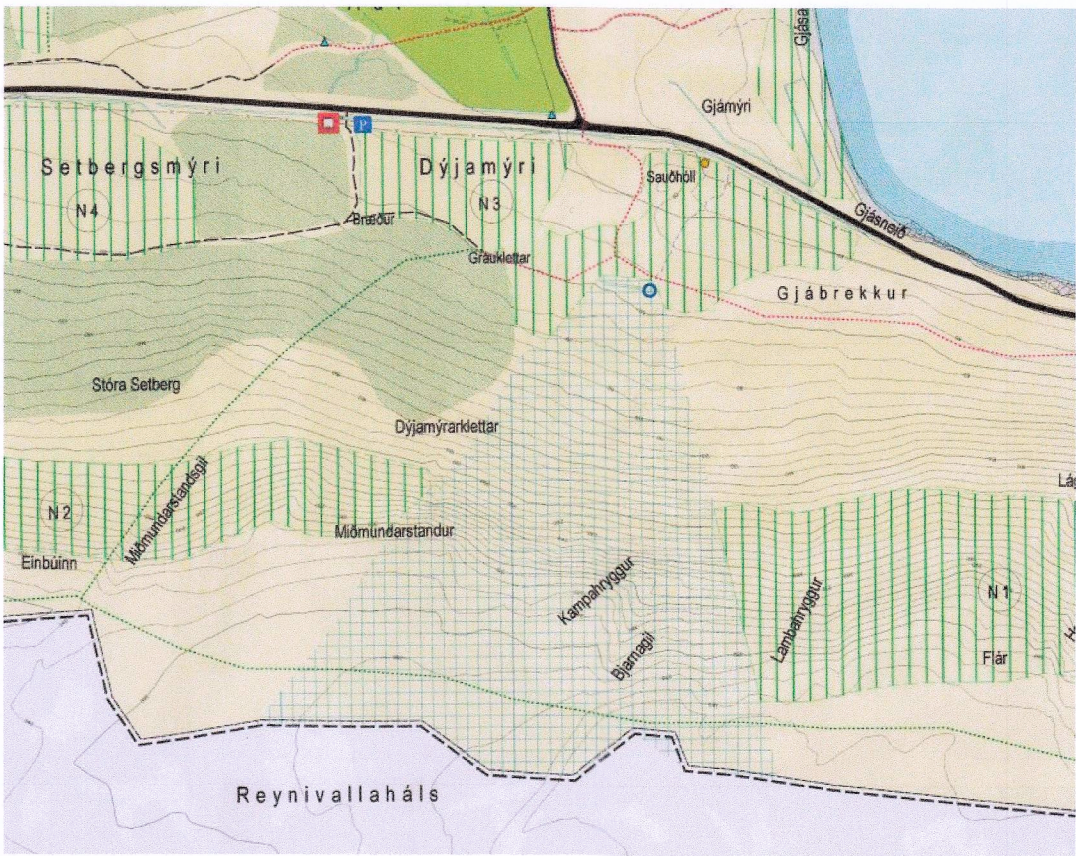
Gildandi deiliskipulag frá 2000, mkv. 1:7500



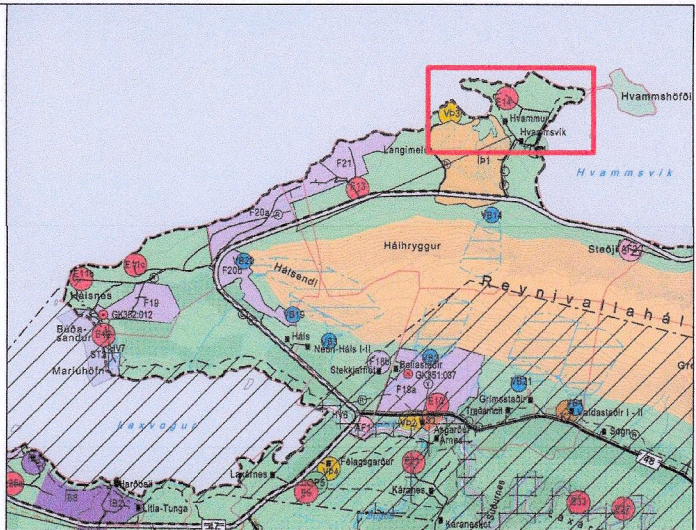
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í september 2020, mkv. 1: 7500

Breytingar á yfirlitsuppdrætti.

Bílastæði við Hvammssvík eru færð.  
Svæði til sérstakra nota: baðstaður, er bætt inn á uppdrátt.  
Gerð er breyting á stígakerfi á uppdrætti.



Vatnsból og grannsvæði skv. gildandi deiliskipulagi.



Hluti gildandi Aðalskipulag Kjósarhrepps 2017-2029  
**SKÝRINGAR**

- VERNDARSVÆÐI:
- Náttúruverndarsvæði - fríðlýst náttúruvætti
  - Hverfisverndarsvæði vegna náttúrumína
  - Fríðland fyrir fugla
  - Vatnsverndarsvæði grannsvæði og brunnar
  - Verndarsvæði vegna strandmengunar
  - Hverfisverndarsvæði vegna þjóð- og stríðsmína
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA:
- Gölfvöllur
  - Íþróttasvæði
  - Baðstaður
  - Tjaldsvæði
  - Smábátahöfn
  - Bílastæði
- Landnemasplidur
- ÖBYGGÐ SVÆÐI:
- Öbyggð svæði og svæði til almennrar útiveru
- BYGGINGARSVÆÐI:
- Frístundabyggð
  - Möguleg framtíðar frístundabyggð
- SKIPULAGI FRESTAÐ
- SAMGÖNGUR OG VEITUR
- Akvegir
  - Akfær stígur
  - Megin gönguleiðir ýmist malarstígar eða stíkaðar
  - Gönguleiðir um viðkvæmt land og/eða erfiðar stíkaðar
  - Fjárskipti
  - Hítaveita
  - Rafveita
  - Vatnsveita
  - Upplýsingaskilti
  - Núverandi bygging
  - Mörk skipulagssvæðis fyrir heildina
  - Mörk skipulagssvæðis fyrir þjónustusvæði og frístundabyggð
  - Jarðamörk
  - Afmörkun breytingar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulagsnefnd þann 21.12. 2020 og í Hreppsnefnd þann 06.01. 2021. Tillagan var auglýst frá 12.03. 2020 með afhugasemdafrestri til 30.04. 2020.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2020.



Birt með fyrirvara um uppfærða forleifaskráningu

|     |            |                                                                                  |        |
|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 3   | 28.05.2020 | Skýringarmynd um tað einn                                                        |        |
| 2   | 28.05.2020 | Formleifa skráning uppfærð eflr auglýngu og skýringarmynd um tað einnig vatn ból | KJUS   |
| 1   | 28.05.2020 | Formleifa skráning uppfærð eflr auglýngu og skýringarmynd um tað einnig vatn ból | KJUS   |
| BR. | DAGS.      | BREYTING                                                                         | TEKNI. |

Kjósarhreppur  
A gæti KPS - 270 Mm heiti ber - 560 7100

**LANDMÖTUN** HAMRABORG 12 - 200 KÖPAVOGUR - S: 575 5300 - KT: 561204-2700 - NETT: landmotun@landmotun.is

**Hvammur og Hvammssvík**  
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

|                    |            |
|--------------------|------------|
| SKIPULAG: ÖÖG KJUS | SAMÞYKKT   |
| TEIKNAD:           | KT.        |
| KVARDI 1: 7500 A2  | KÖPAVOGUR  |
| VERKNR.            | TEIKN. NR. |
| 1606-DU1302A       | 001        |

Meðfylgjandi greinargerð og skýringaruppdráttur dags. 26.06.2020