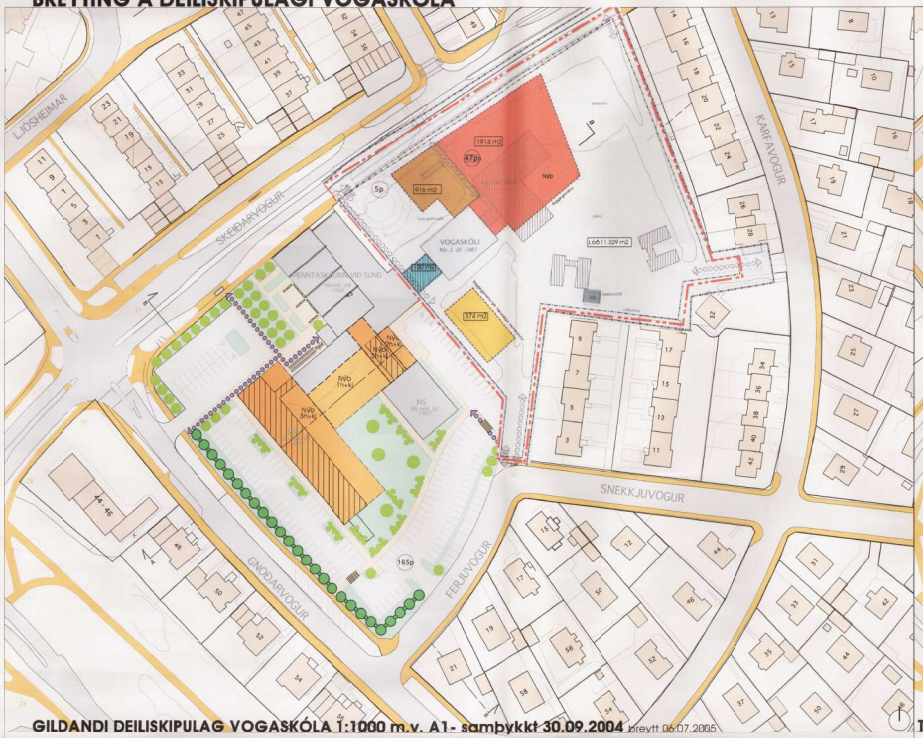
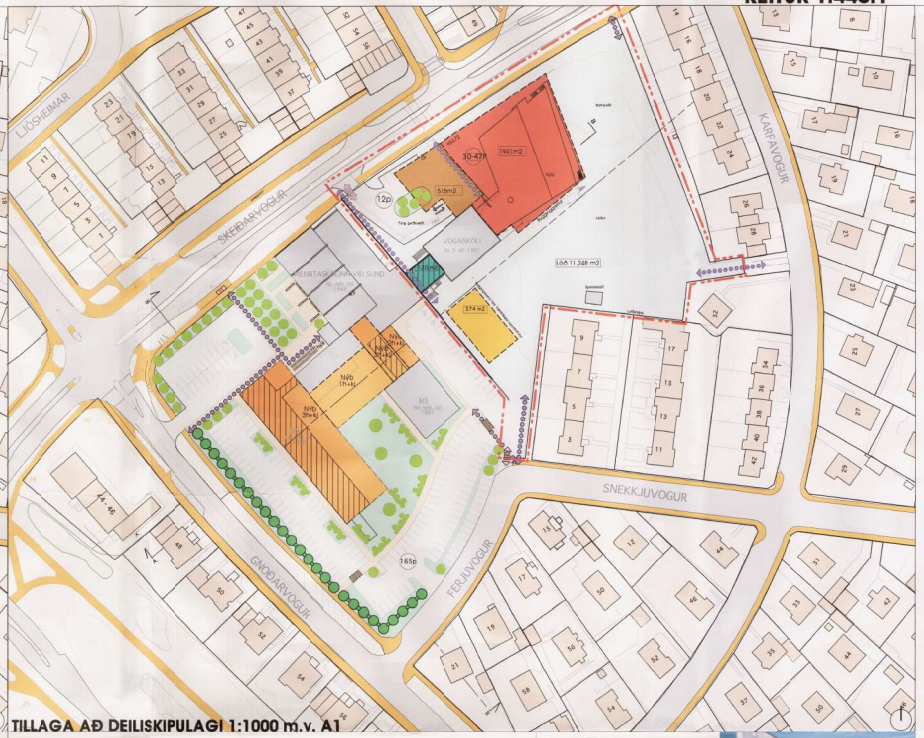
BREYTING Á DEILISKIPULAGI VOGASKÓLA

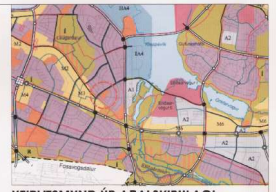
REITUR 1.440.1



GILDANDI DEILISKIPULAG VOGASKÓLA 1:1000 m.v. A1 - samþykkt 30.09.2004 breytt 06.07.2005



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI 1:1000 m.v. A1



YFIRLITSMYND ÚR AÐALSKIPULAGI

STAÐSETNING REITS 1.340.1

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- BYGGINGAREITUR FYRIR FÆRANLEGAR KENNSLUSTOFUR TÍMABUNDIÐ
- Nb — NÚVERANDI BYGGINGAR Á REIT
- NÚVERANDI BYGGINGAR UTAN REITS
- Nýb — BYGGINGARREITUR FYRIR SKÓLA
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGARREITUR ÞEKJANJARÐAR
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGAREITUR FYRIR RAMPA OG AÐKOMU AÐ BÍLAKJALLARA
- BYGGINGAREITUR FYRIR KJALLARA
- BYGGINGAR SEM VEFÐA RIFNAR EÐA FJARLÆGÐAR
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 5P- — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLAGEYMSLU
- H: — GÓLFKÓTI 1. hæðar
- P: — ÞAKKÓTI (HÁMARK)
- 1948 — BYGGINGARÁR
- 00 — HÚSNÚMER
- KVÖÐ UM GÖNGUTENGSL
- KVÖÐ UM UMFERÐ
- KVÖÐ UM HRAÐAHINDRUN / GÖNGBRAUT
- INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐAHÚS / -KJALLARA
- TRÉ / RUNNI staðsetning ekki bindandi
- KVÖÐ UM GRÓÐUR

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag Vogaskóla, upprunalega samþykkt í borgarráði þann. 30. september 2004 og síðast breytt 06.07.2005. Gildandi deiliskipulag tók til sameiginlegrar lóðar Vogaskóla og MS en deiliskipulagi MI var fresað. Síðan þá hefur deiliskipulag fyrir lóðamörkin MS verið unnið (samþykkt 04.06.2009) og lóðum skólanna skipt upp.

Núverandi ástand:
Vogaskóli er elsti/enn almennur grunnskóli í Reykjavík og er hverfisskóli í Vogahverfi. Hann tók til starfa í desember, árið 1958 og hefur því starfað í um 55 ár. Miklar sveiflur hafa verið í nemendafjölda skólans á þeim árum sem hann hefur starfað. Á árunum 2005-7 var hluti gamla skólahúsnæðisins rifinn og nýbygging byggð, ásamt með bílageymslu og tækinýmum og skólahúsnæði á tveimur hæðum.

Lóð:
Lóð Vogaskóla og Menntaskólans við Sund var,skv. heimild í gildandi deiliskipulagi, skipt upp með útgáfu nýs matsblaðs þann. 13.12.2010. Lóð Vogaskóla - Ferjuvogur 2- er skv. því 11.248m2 að stærð. Landnúmer 105399 - Staðgreinir 0-1-144010.

Byggingar:
Heildarstærð (birt stærð) Vogaskóla er skv. skráningu hjá þjóðskrá Íslands er 5262,5m2.

Bílastæði:
Skv. gildandi deiliskipulagi er heimilt að hafa 5 stæði á lóð og 47 stæði í bílageymslu í kjallara.

GILDANDI SKIPULAGSSKILMÁLAR:

Samkvæmt tillögum starfshóps Fræðslumiðstöðvar er gert ráð fyrir að 5. áfangi skólans sé rifinn ásamt tengibyggingu á milli MS og Vogaskóla samtals 1.116 m2. Þó er gert ráð fyrir tengingu neðanjarðar (byggingareit) á milli skólanna í 20 m2 að stærð sem þegar er til staðar. Gert er ráð fyrir byggingareit í 1.843 m2 að stærð fyrir nýbyggingu á 2 h ásamt bílakjallara sem rúma þarf að minnsta kosti 47 stæði. Hámarks byggingarmagn nýbyggingar og bílakjallara er 4.000 m2. Hámarks hæð byggingar skal ekki vera meira en 9 m frá gólfkóta 1. h sem er 33,72 m. Bílkjallari skal ekki vera með lægri gólfkóta en 30,70 m. Heimilt er að fara með útbyggingar s.s. svalir, tröppur og útbyggða glugga úr fyrir byggingareit sem og þakskegg. Gert er ráð fyrir að 3. áfangi skólans standi áfram sem er um 1.402 m2.

Aðkoma að bílakjallara er sunnan við rétt þar sem gert er ráð fyrir byggingareit (402 m2) fyrir rampa og aðkomu að bílakjallara. Kvöð er um göngutengsl yfir hluta rampans. Einnig er gert ráð fyrir 374 m2 byggingareit á lóð skólans fyrir færanlegar kennslustofur. Kvöð er um að núverandi færanlegar kennslustofur á lóð verði fjarlægðar þegar nýr 0,1 þess gerðan byggingareit skv. deiliskipulaginu þegar nýbygging Vogaskóla kemst í gagnið. Einnig er áfram gert ráð fyrir spennistöð á lóðinni.

Aðal aðkoma akandi umferðar að skólanum skal vera frá Skeiðarvogi. Þó er gert ráð fyrir 5 bílastæðum ásamt torgi og garðsvæði. Einnig er aðkoma frá Ferjuvogi. Aðal aðkomur gangandi umferðar eru frá Skeiðarvogi, Karfavogi og Ferjuvogi.

Með aðalteikningum skal fylgja séreikning af lóð þar sem lóðgr er áætla á vandaðan lóðafrágang.

LÝSING Á DEILISKIPULAGSTILLÖGU

Deiliskipulagstillagan heimilar að breyta hluta bílakjallara skólans í skólarými. Innra skipulagi skólans er breytt til tilliega og breyting verður á útlit suðurhliðar. Bílastæðum fækkar samtals um 16 stæði.

AFMÖRKUN SVÆÐIS
Deiliskipulagsbreytingin tekur til lóðar Vogaskóla, Ferjuvogur 2.

SKIPULAGSSKILMÁLAR

Hér að neðan eru tilgreindir breyttir skipulagsskilmálar fyrir lóðina Ferjuvog 2. Að öðruleyti gilda eldri skilmálar sem listaðir eru, undir gildandi uppdrætti.

BÍLASTÆÐI
Heimilt er að hafa 12 bílastæði á aðkomutorgi á lóð, þar af 1 ætlað hreyfihömluðum. Heimilt er að leggja rútum á þar til gerðu stæði við inngang.
Heimilt er að fækka bílastæðum í bílakjallara í lágmark 30 bílastæði, þar af 1 ætlað hreyfihömluðum.

Byggingareitir
Í gildandi skipulagi er misræmi milli uppgefinna stærða byggingareita í uppdrætti og í greinargerð. Stærð á uppdráttum skal gilda og er sem hér segir. Byggingareitur nýbyggingar 1941m2. Byggingareitur fyrir rampa og aðkomu að bílakjallara: 516 m2.

BYGGINGARMAGN
Heildarbyggingarmagn á lóðinni hefur lóbreytt en fallið er frá því að tala um mismunandi byggingarárfanga og ein heildarstærð gefin upp. Nýtingarhlutfall breytist ekki.

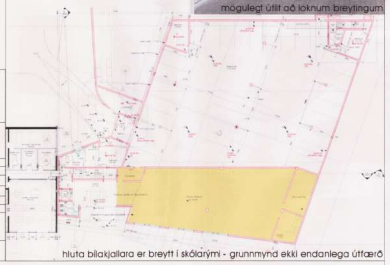
ÞÍF ELDRA SKÓLAHÚSNÆÐIS
Í gildandi skipulagi voru gerðar nokkrar heimildir til niðurrifs og hafa þær flestar verið nýttar. Anddyrisbygging skólabyggingar frá 1961 var látin standa en heimild til niðurrifs gildir áfram. Kvöð um göngutengsl er upptyllt í gegnum anddyrið á upprunalrima skóla.

SKILMÁLATAFLA
Skilmálatafla er einföldud - sú að neðan. Heildarstærðir breytast ekki.

SKÝRINGARMYND
Skýringarmynd er uppfærð með tilliti til útlits skólahúsnæðis Vogaskóla. Hámarkshæðir óbreyttar.

SKÝRINGARMYNDIR

mögulegt útlit að loknum breytingum



hluta bílakjallara er breytt í skólarými - grunnmynd ekki endanlega útfærð

Loftmynd núverandi ástand

SKILMÁLATAFLA
GILDANDI DEILISKIPULAG

	lóð m2	bygg. m.	N
Vogaskóli	11.329 m2		0.5
áfangi 5		0 m2	
áfangi 3		1.402 m2	
nýbygg.		2.900 m2	
bílakjallari		1.300 m2	
Samtals		5.602 m2	

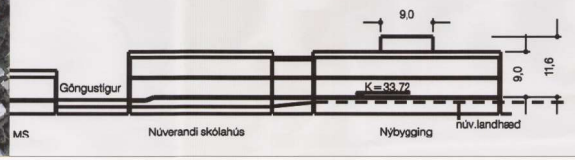
BYGGINGARMAGN GILDANDI DEILISKIPULAG 5.602 m2

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI - NÝIR SKIPULAGSSKILMÁLAR FYRIR VOGASKÓLA

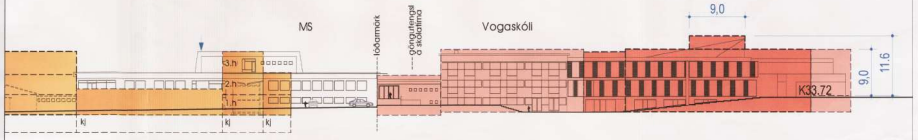
	lóð m2	bygg. m.	max N
Vogaskóli	11.248 m2		0.5
skólahúsnæði		4.302 m2	
bílakjallari		1.300 m2	
Samtals		5.602 m2	

BYGGINGARMAGN SKV. TIL.ÖGU 5.602 m2

SKÝRINGARMYND SNEIÐING A-A



SKÝRINGARMYND SNEIÐING / ÚTLIT



Deiliskipulagsbreyting þess sem fengið hefur meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Borgarráði þann 4. apríl 2013 og í umhverfis- skipulagsráði þann 31. maí 2013

Tillagan var auglýst frá 10. apríl 2013 með

athugasemdafresti til 23. maí 2013.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 201_.

Teiknað upp úr gildandi deiliskipulagi sem unnið var af Skipulags- og byggingarsviði Reykjavíkurborgar 2005 og bætt inn deiliskipulagi Menntaskólans við Sund frá 2009.

DEILISKIPULAGSBREYTING Á REIT 1.440.1
VOGASKÓLI

Björn Axelsson

GILDANDI DEILISKIPULAG / BREYTT DEILISKIPULAG / KENNISNIÐ/ SKILMÁLATAFLA	D.01
Breyting: -	Teikn.nr.: D01.01
Útgáfud.: 14. mars. 2013	Mkv.: 1:1000/ 1:500
Verknr.: -	Teikn.: ST / Yfirf.: SK

GLÁMA·KÍM
Arkitektur Laugavegi 164 efri, 105 Reykjavík s. 530-8100, f. 530-8101, kt. 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

TEIKNING MEGA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR

Sigbjörn Kjartansson arkitekt kt: 121266-2269

Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ kt: 100857-2009