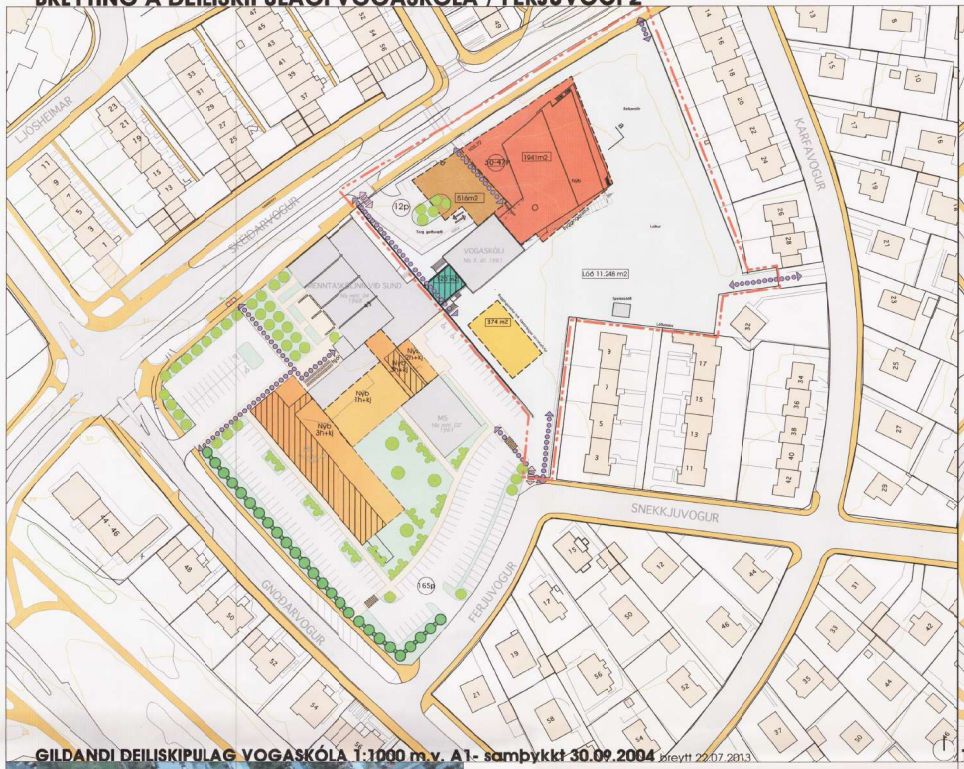
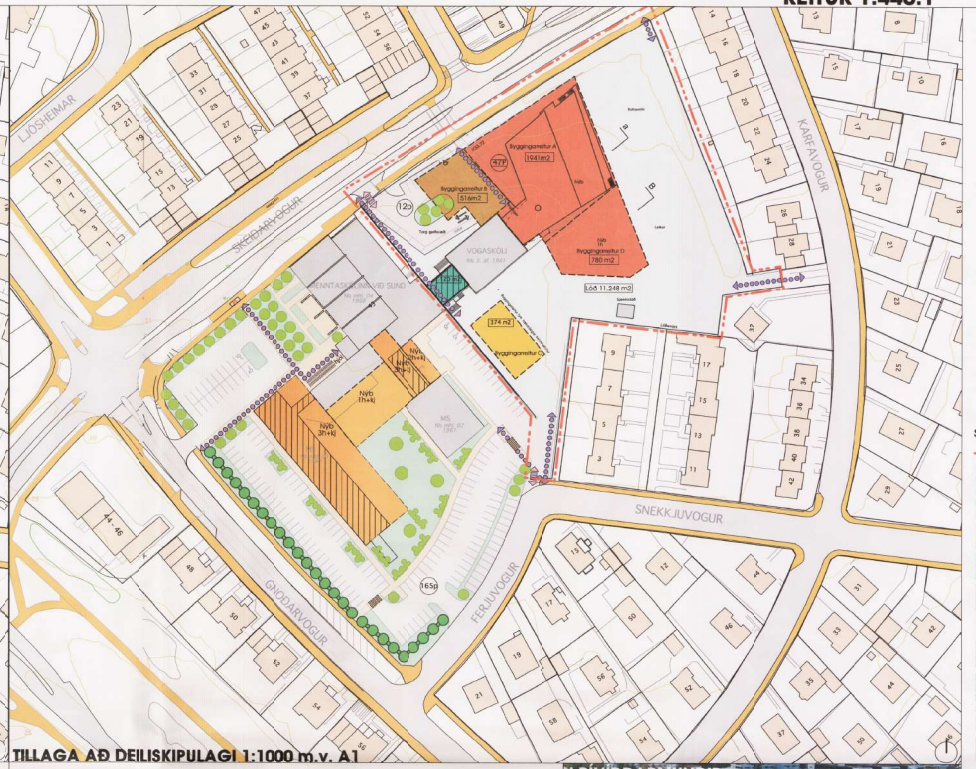
BREYTING Á DEILISKIPULAGI VOGASKÓLA / FERJUVOGI 2

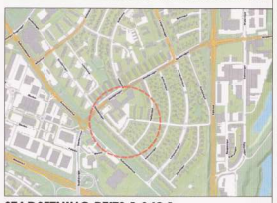
REITUR 1.440.1



GILDANDI DEILISKIPULAG VOGASKÓLA 1:1000 m.v. A1- samþykkt 30.09.2004 breytt 22.07.2013



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI 1:1000 m.v. A1



STAÐSETNING REITS 1.340.1

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- BYGGINGAREITUR FYRIR FÆRANLEGAR KENNSLUSTOFUR TÍMABUNDIÐ
- Nb — NÚVERANDI BYGGINGAR Á REIT
- NÚVERANDI BYGGINGAR UTAN REITS
- NýbÍh — BYGGINGARREITUR FYRIR SKÓLA- og FRÍSTUNDAHÚSNÆÐI fjöldi hæða
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR FYRIR RAMPA OG AÐKOMU AÐ BÍLAKJALLARA
- BYGGINGARREITUR FYRIR KJALLARA
- HEIMILD TIL NIÐURRIFS
- 12P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 47P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLAGEYMSLU
- H: — GÓLFKÓTI 1. hæðar
- Þ: — ÞAKKÓTI (HÁMARK)
- 1948 — BYGGINGARÁR
- 00 — HÚSNÚMER
- KVÖÐ UM GÖNGUTENGSL
- KVÖÐ UM UMFERÐ
- KVÖÐ UM HRAÐAHINDRUN / GANGBRAUT
- INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐAHÚS / -KJALLARA
- TRÉ / RUNNI staðsetning ekki bindandi
- KVÖÐ UM GRÓÐUR

GILDANDI SKIPULAGSSKILMÁLAR:

Samkvæmt tillögum starfshóps Fræðslumiðstöðvar er gert ráð fyrir að 5. árangi skólans sé rifinn ásamt tengibyggingu á milli MS og Vogaskóla samtals 1.118 m2. Þó er gert ráð fyrir tengingu neðanjarðar (byggingareit) á milli skólanna í 20m2 að stærð sem þegar er til staðar. Gert er ráð fyrir byggingareit 1.843 m2 að stærð fyrir nýbyggingu á 2 h ásamt bílakjallara sem rúmi þarf að minnsta kosti 47 stæði. Hámarks byggingarmagn nýbyggingar og bílakjallara er 4.600 m2. Hámarks hæð byggingar skal ekki vera meiri en 9 m frá gólfkóta 1. h sem er 33,72 m. Bílakjallari skal ekki vera með lægri gólfkóta en 30,70 m. Heimilt er að fara með útbyggingar s.s. svalir, tröppur og útbyggða geymslu á 1. hæð. Heimilt er að fara með útbyggingar s.s. svalir, tröppur og útbyggða geymslu á tyrfðri byggingareit sem og þaksvalir. Gert er ráð fyrir að 3. árangi skólans standi áfram sem er um 1.402 m2.

Aðkoma að bílakjallara er sunnan við reitinn þar sem gert er ráð fyrir byggingareit (402 m2) fyrir rampa og aðkomu að bílakjallara. Kvöð er um gönguteingsl yfir hluta rampans. Einnig er gert ráð fyrir 374 m2 byggingareit á lóð skólans fyrir fræanlegar kennslustofur. Kvöð er um að núverandi fræranlegar kennslustofur á lóð verði tifnar eða færðar inn á lóð þess gerðan byggingareit skv. deiliskipulaginu þegar nýbygging Vogaskóla kemst í gagnið. Einnig er áfram gert ráð fyrir spennistöð á lóðinni.

Aðal aðkoma akandi umferðar að skólanum skal vera frá Skeiðarvogi. Þar er gert ráð fyrir 5 bílastæðum ásamt torgi og garðsvæði. Einnig er aðkoma frá Ferjuvogi. Aðal aðkomur gangandi umferðar eru frá Skeiðvogi, Karfavogi og Ferjuvogi.

Með aðalfteikningum skal fylgja sérteikning af lóð þar sem lögð er áhersla á vandaðan lóðafrágang.

SKILMÁLAR SKV. BREYTINGU STAÐF. 22.07.2013

Deiliskipulagstillagan heimilar að breyta hluta bílakjallara skólans í skólarými. Innra skipulagi skólans er breytt lítillega og breyting verður á útliti suðurhliðar. Bílastæðum fækkar samtals um 10 stæði.

AFMÖRKUN SVÆÐIS
Deiliskipulagsbreytingin tekur til lóðar Vogaskóla, Ferjuvogur 2.

SKIPULAGSSKILMÁLAR
Hér að neðan eru tilgreindir breytti skipulagsskilmálar fyrir lóðina Ferjuvog 2. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar sem lýstaðir eru undir gildandi uppdrætti.

BÍLASTÆÐI
Heimilt er að hafa 12 bílastæði á aðkomutorgi á lóð, þar af 1 aðlað hreyfihömlufum. Heimilt er að leggja rútum á þar til gerðu stæði við innganga. Heimilt er að fækka bílastæðum í bílakjallara í lágmark 30 bílastæði, þar af 1 aðlað hreyfihömlufum.

Byggingarreitir
Í gildandi skipulagi er mismuni milli uppgefinna stærða byggingareita í uppdrætti og í greinargerð. Stæið á uppdrátum skal gilda og er sem hér segir: Byggingarreitur nýbyggingar: 1941m2. Byggingarreitur fyrir rampa og aðkomu að bílakjallara: 516 m2.

BYGGINGARMAGN
Heildarbyggingarmagn á lóðinni hæst óbreytt, en fallið er frá því að tala um mismunandi byggingarárfanga og ein heildarstærð gefin upp. Nýtingarhlutfall breytist ekki.

RIF ELDRA SKÓLAHÚSNÆÐIS
Í gildandi skipulagi voru gefnar nokkrar heimildir til niðurrifs og hafa þær flestar verið nýttar. Anddyrisbygging skólabyggingar frá 1961 var látin standa en heimild til niðurrifs gildir áfram. Kvöð um göngutengsl er uppfyllt í gegnum anddyrið á aðnunarlítra skóla.

SKILMÁLATAFLA
Skilmálatafla er einfölduð - sjá að neðan. Heildarstærðir breytast ekki.

SKÝRINGARMYND
Skýringarmynd er uppfærð með tilliti til útlits skólahúsnæðis Vogaskóla. Hámarkshæðir óbreyttar.

SKILMÁLATAFLA

GILDANDI DEILISKIPULAG

	lóð m2	bygg. m.	N
Vogaskóli	11.248 m2		0.5
skólahúsnæði		4.302 m2	
bílakjallari		1.300 m2	
Samtals		5.602 m2	
BYGGINGARMAGN GILDANDI DEILISKIPULAGS		**5.602 m2**	

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag Vogaskóla, upprunalega samþykkt í borgarráði þann. 30. septemberr 2004 en síðasta breyting var staðfest með auglýsingu í B-deild stjórnartíðinda þann 22. júl 2013. Upprunalegt deiliskipulag tók til sameiginlegar lóðar Vogaskóla og MS en deiliskipulag MS var frestað. Síðan þá hefur deiliskipulag fyrir lóðarhluta MS verið unnið (samþykkt 04.06.2009). Lóð Vogaskóla og Menntaskólans við Sund var, skv. heimild í gildandi deiliskipulagi, skipt upp með útgáfu nýs matsblaðs þann. 16.12.2010. Lóð Vogaskóla - Ferjuvogur 2 - er skv. því 11.248m2 að stærð. Landnúmer 105399 - staðgreinir 0-1-1440101. Heildarstærð (þirt stærð) Vogaskóla er skv. skráningu hjá Þjóðskrá Íslands er 5262,6m2.

Núverandi ástand:
Vogaskóli er einsetinn almennur grunnskóli í Reykjavík og er hverfisskóli í Vogahverfi. Hann tók til starfa í desember, árið 1958 og hafa miklar sveiflur verið í nemendafjölda skólans á þeim tíaepu áð árum sem hann hefur starfað. Á árunum 2005-7 var hluti gamla skólahúsnæðisins rifinn og nýbygging byggð. Kjallari með bílageymslu og tæknirými og skólahúsnæði á hvelmur hæðum.

LÝSING Á DEILISKIPULAGSBREYTINGU

Breytingin felur í sér að gerður er nýr byggingareitur (D) fyrir skóla- og frístundahúsnæði og byggingarmagn á lóð er aukið um 400m2. Byggingarmagn á reit fyrir færanlegar skólastofur er tilgreint og staðsetningarrammi í skilmálum og lóðu leiðrétt. Fallið er frá fækkun bílastæða og heimild til þess að innrétta skólarými í hluta bílakjallara er felld niður.

AFMÖRKUN SVÆÐIS
Deiliskipulagsbreytingin tekur til lóðar Vogaskóla, Ferjuvogur 2.

BREYTTIR SKIPULAGSSKILMÁLAR

Hér að neðan eru tilgreindir skipulagsskilmálar fyrir lóðina Ferjuvogur 2.

BÍLASTÆÐI. Heimilt er að hafa 12 bílastæði á aðkomutorgi á lóð, þar af skal 1 aðlað hreyfihömlufum. Heimilt er að leggja rútum á þar til gerðu stæði við innganga. Bílakjallari rúmar 47 bílastæði -, þar af 1 aðlað hreyfihömlufum.

AÐKOMA. Aðal aðkoma akandi umferðar að skólanum skal vera frá Skeiðarvogi. Einnig er aðkoma frá Ferjuvogi. Aðal aðkoma gangandi umferðar er frá Skeiðarvogi, Karfavogi og Ferjuvogi.

UPPDRÆTTIR. Með aðalupprátturh skal fylgja sérteikning af lóð þar sem lögð er áhersla á vandaðan lóðafrágang.

BYGGINGAREITIR. Eldri byggingareiti eru óbreyttir frá fyrra skipulagi en eru nú auðkennd með bókstöfum til aðgreiningar. Við bætist byggingareitur D.

BYGGINGARREITUR A er 1941m2 að stærð fyrir skólahúsnæði á 2 hæðum ásamt bílakjallara fyrir 47 bíla. Hámarks hæð byggingar skal ekki vera meira en 9 m frá gólfkóta 1.h, sem er 33,72m. Bílakjallari skal ekki vera með lægri gólfkóta en 30,70m. Heimilt er að fara með útbyggingar s.s. svalir, tröppur og útbyggða geymslu á tyrfðri byggingareit sem og þaksvalir.

BYGGINGARREITUR B er 516m2 að stærð og aðtiaður fyrir rampa og aðkomu að bílakjallara. Kvöð er um göngutengsl yfir hluta rampans.

BYGGINARREITUR C er 374m2 að stærð og fyrir færanlegar skólastofur. Heimilt er að hafa eina eða fleiri stofu á reitunum. Hámarks byggimarmagn er 250m2. Leyfileg mænishæð er 4,5m yfir gólfkóta færanlegrar stofu.

BYGGINARREITUR D. 780 m2 að stærð er nýr byggingareitur fyrir skólahúsnæði/ frístundaheimili. Heimilt er aðbyggja byggingu ó einni hæð, samtals 400m2. Hámarkshæð alls byggingarhluta er 7,5 m frá gólfkóta. Kvöð er um gróður á þak - Þak skal vera hulið gróðri og gera skal grein fyrir því í aðalupprátturh.

BYGGINARREITUR MEÐANJARÐAR. 20 m2 að stærð, er reitur fyrir tengiþyu skóla neðanjarðar sem þegar er til staðar. Kvöð um göngutengsi er upplýst í gegnum anddyrisbyggingu á opnunartíma skóla.

ELDRA HÚSNÆÐI. Skólabygging frá 1961 (merkt 3. ár. í uppdrætti) sem er um 1.402 m2 skal standa áfram. Áfram er gert ráð fyrir spennistöð á lóðinni.

RIF ELDRA SKÓLAHÚSNÆÐIS. Í upprunalegu skipulagi voru gefnar nokkrar heimildir til niðurrifs og hafa þær flestar verið nýttar. Anddyrisbygging frá 1961 var látin standa en heimild til yðurrifs gildir áfram.

BYGGINGARMAGN. Heildarbyggingarmagn á lóðinni eykst um 400 m2. Hámarksbyggingarmagn færanlegra skólastofa (250m2) er nú einnig tilgreint og reiknað með í nýtingarhlutfalli lóðar. Nýtingarhlutfall hækkar og verður 0,56. Allar stærðir eru tilgreindar í skilmálatöflu.

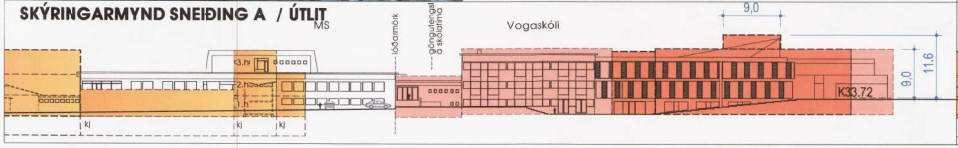
SKILMÁLATAFLA. Skilmálatafla er uppfærð.

SKÝRINGARMYNDIR
Sneiðing B / ÚTLIT sýnir byggingarreit fyrir byggingareit D og fyrir færanlega skólastofur á byggingareit C. Áfrit byggingareiltir breytast ekki og **Sneiðing A / ÚTLIT** gildir áfram.
Þrívíddarmyndir sýna mögulegt útlit skólahúsnæðis að breytingum lokurum. Útlið er ekki bindandi.

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI - NÝIR SKIPULAGSSKILMÁLAR FYRIR VOGASKÓLA

	lóð m2	bygg. m.	max N
Vogaskóli	11.248 m2		0.56
skóla- og frístundahúsnæði		4.702 m2	
bílakjallari		1.300 m2	
færanlegar skólastofur		250 m2	
Samtals		6.252 m2	
BYGGINGARMAGN SKV. TILLÖGU		**6.252 m2**	

SKÝRINGARMYND SNEIÐING A / ÚTLIT



SKÝRINGARMYND SNEIÐING B / ÚTLIT

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í Umhv.- og skipulagsráði þann 30. apríl 2014 og í Borgarráði þann 8. maí 2014.

Tillagan var auglýst frá 24. feb. 2014 með athugasemdafresti til 7. apríl 2014.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 201_.

Teiknað upp úr gildandi deiliskipulagi sem unnið var af Skipulags- og byggingarsviði Reykjavíkurborgar 2005 og bætt inn deiliskipulagi Menntaskólans við Sund frá 2009.

DEILISKIPULAGSBREYTING Á REIT 1.440.1

VOGASKÓLI

GILDANDI DEILISKIPULAG / BREYTT DEILISKIPULAG / KENNISNIÐ/ SKILMÁLATAFLA		D.01
Breyting: -	Teikn.nr.: D01.01	GLÁMA·KÍM
Útgáfud.: 04. 02. 2014	Mkv.: 1:1000/ 1:500	Arkitektar Laugavegi 164 efri, 105 Reykjavík s: 530-4100, f: 530-4101, kt: 560 496 2739 glamos@glamoskim.is, www.glamosk.im.is
Yfirfór: -	Teikn.: ST	Ytri: SK

TEIKNING ÞESSA ÁR EKKI AFRITA VIÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HELD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR

Sigbjörn Kjartansson arkitekt kt: 121258-2269

Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ kt: 100857-2009