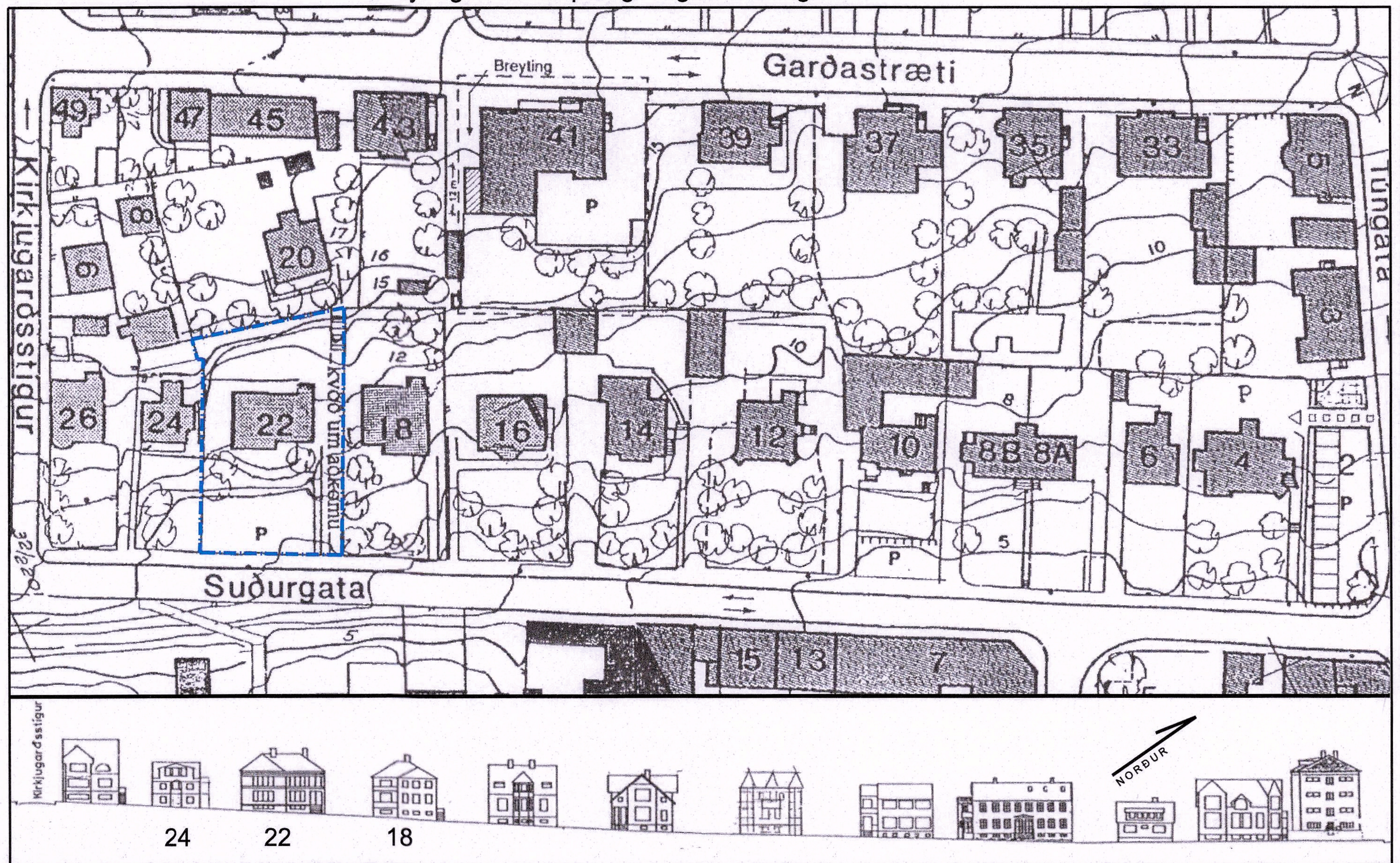
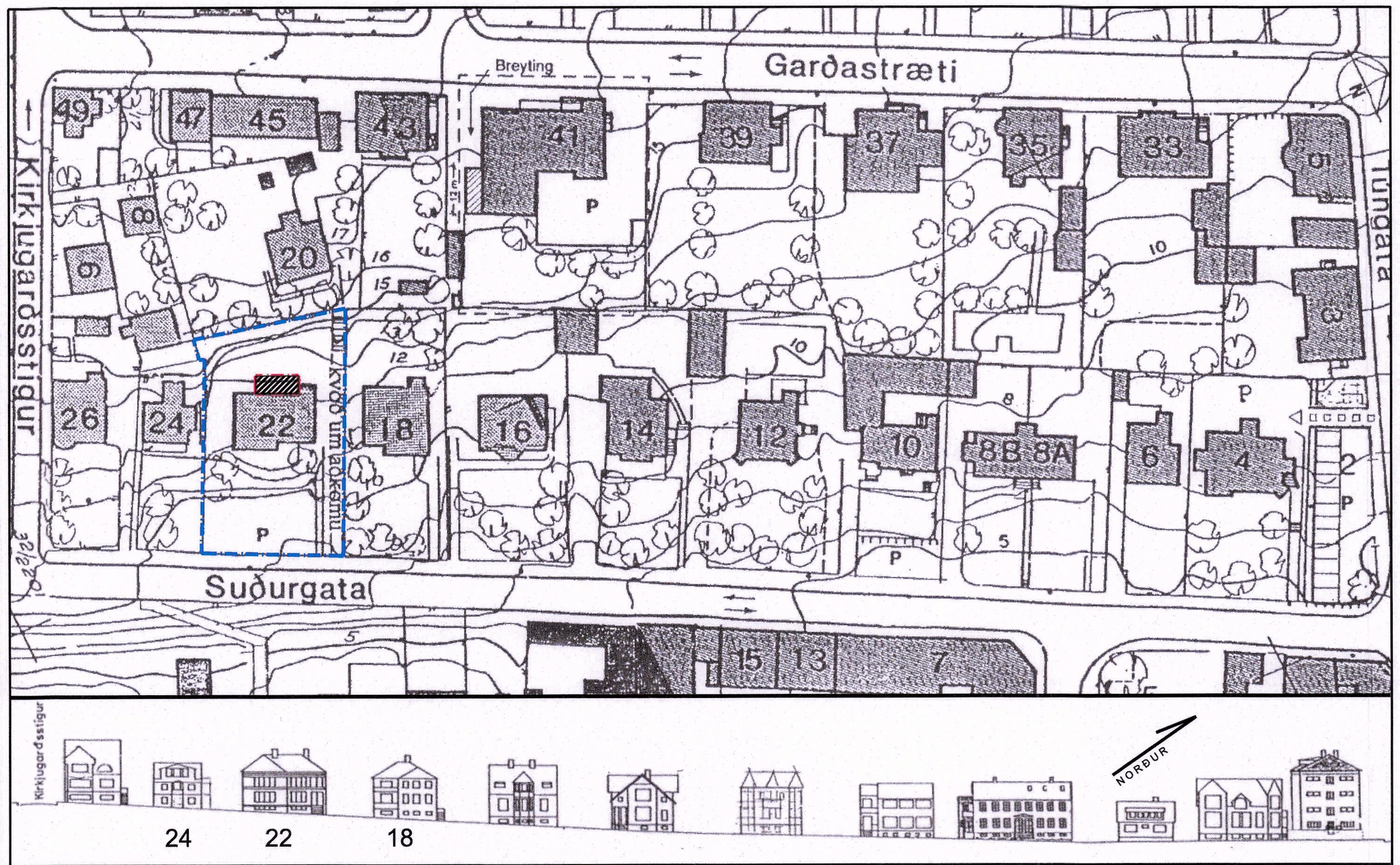
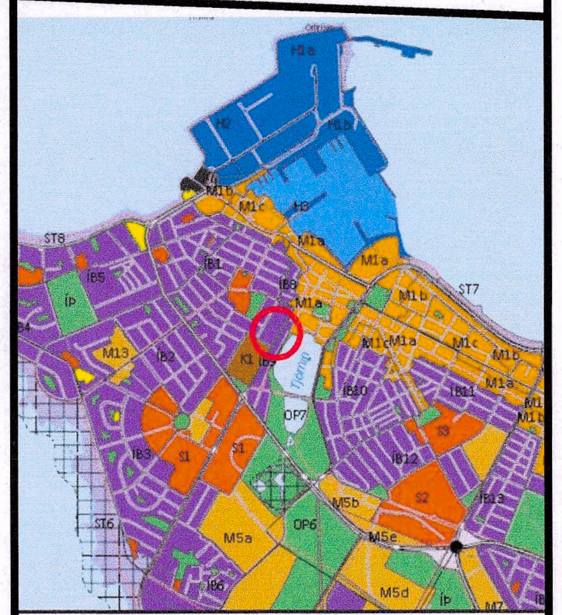
REITUR 1.151.5 Breyting á deiliskipulagi vegna Suðurgötu 22



GILDANDI DEILISKIPULAG DAGSETT 22.02.1993 Mkv 1:500



BREYTT DEILISKIPULAG V/SUÐURGÖTU 22, MKV 1:500



ÚRDRÁTTUR ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030

STAÐSETNING REITS 1.151.5

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN BREYTINGAR
- FYRIRHUGUÐ VIÐBYGGING
- HEIMILD FYRIR VIÐBYGGINGU
- LÓÐARMÖRK
- (1KR) HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS
- (P) BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
- VG VERNDUN GÖTUMYNDA
- V20 VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
- F1918 BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- 00 HÚSNÚMER
- KVÖÐ UM UMFERÐ

GREINAGERÐ

Í gildi er aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030. Reiturinn sem lóðin Suðurgata 22 stendur á er skilgreindur ÍB9 og afmarkast af Kirkjugarðsstíg, Garðastræti, Túngötu og Suðurgötu. Reiturinn er með umtalsverðum halla úr vestri niður til austurs.

Í deiliskipulagsbreytingu þessari felst að stækka byggingarreit til vesturs og leyfa viðbyggingu við kjallara og 1. hæðar.

Deiliskipulagsbreytingin tekur til eftirfarandi lóðar:

Suðurgata 22, Staðgreinir 1161205, Landnúmer L101216

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi/skilmálum frá 22.02.1993:

Breytingin á einungis við hús nr. 22 og allt utan lóðar helst óbreytt.
Breytingin hefur ekki áhrif á götumynd Suðurgötu.

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Lýsing á breytingum:
Tillagan gerir ráð fyrir viðbyggingu sambyggða við hús á baklóð (vesturhlið) Suðurgötu 22. Viðbygginginn er 23,4 m2 að grunnfleti og samanstendur af kjallari og einni hæð með svölum ofan á þaki.
Breytingin hefur ekki áhrif á götumynd Suðurgötu.

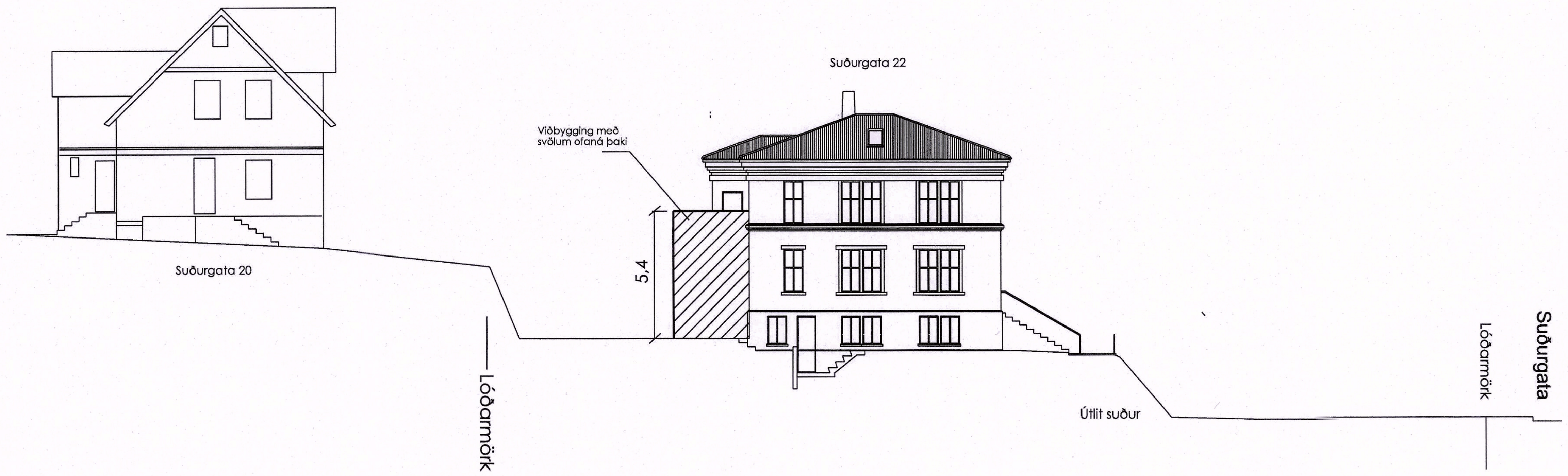
Með breytingunni er leyfilegt nýtingarhlutfall á lóðinni lækkað úr 0,63 í 0,62

Að öðru leyti gilda skilmálar frá eldra samþykktu deiliskipulagi.

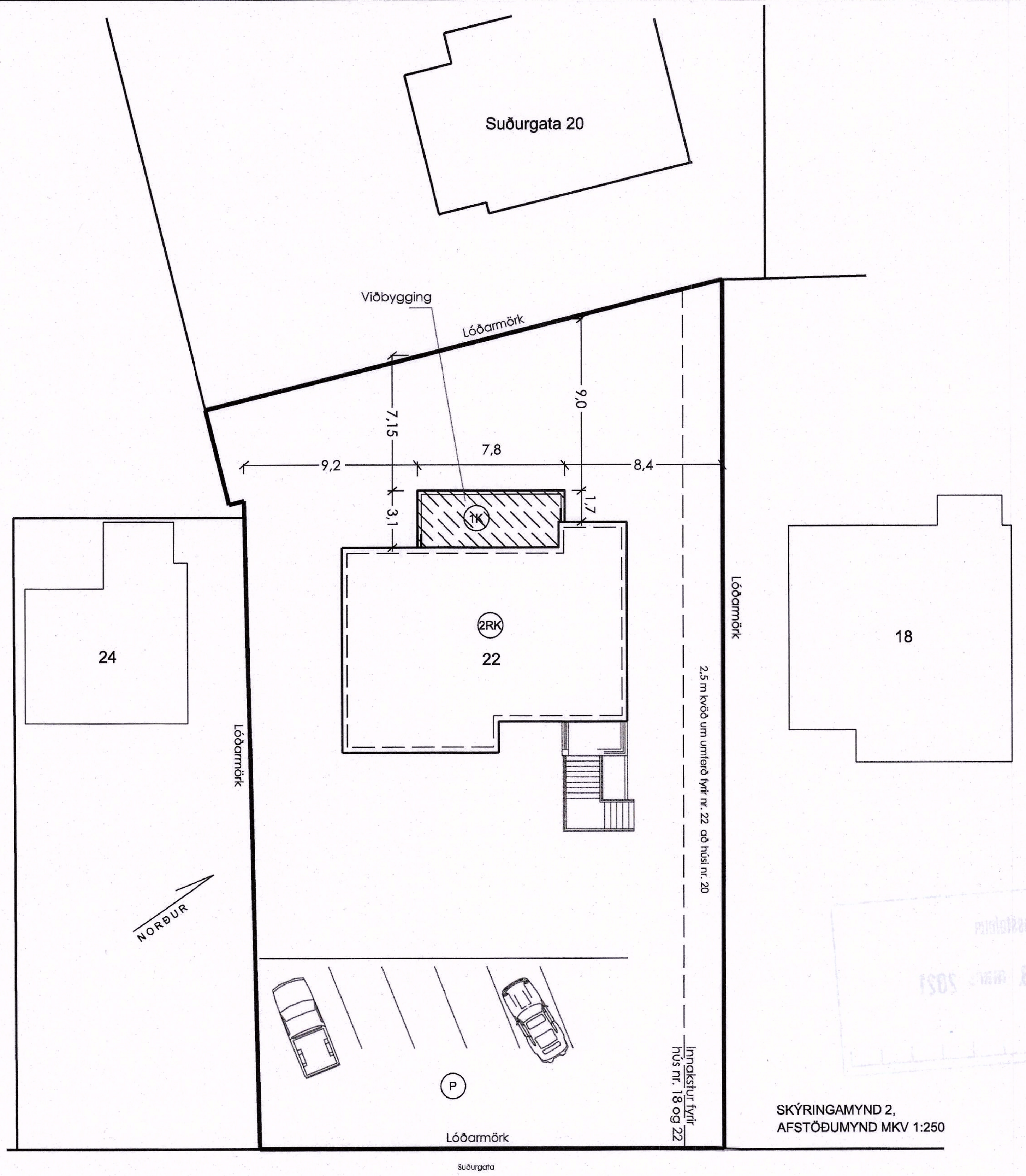
Með byggingarleyfisumsókn er gerð krafa um umsögn Minjastofnunar Íslands.

SKILMÁLAR:

GILDANDI SKILMÁLAR						SKILMÁLAR SKV. DEILISKIPULAGSBREYTINGU			
Staðgr.	heiti	lóð m2	bygg.m.	N:	max N:	lóð m2	bygg.m.	max N:	athugasemdir
1161205	Suðurgata 22	872.0	507,2	0,58	0,63	872	541,7	0,62	Stækkun á byggingarreit, heimilt byggingarmagn minnkað.



SKÝRINGAMYND 1, ÚTLIT SUÐUR MKV 1:250



SKÝRINGAMYND 2, AFSTÖÐUMYND MKV 1:250

SAMÞYKKTIR:

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 2. MGR. 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í/Á *emb. afgr. f. skipulagsfulltrúa*

ÞANN *19. feb.* 20*21*.

TILLAGAN VAR GRENNDARKYNNT FRÁ *14. jan* 20*21* MEÐ ATHUGASEMDAFRESTI TIL *11. feb.* 20*21*.

AUGLÝSINGIN UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN *3. mars* 20*21*. *3. mars '21*

Davíð Kr. Pitt
arkitekt faí

Hverfisgata 56
Reykjavík
IS-101
Iceland

sími +(354) 896 2490
email dkpitt@simnet.is

001

HANNAÐ: DKP
TEIKNAÐ: DKP
KVARÐI: 1:500
DAGS: 12.12.2020

REYKJAVÍKURBORG
SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ
Borgartúni 3, 105 Reykjavík, s. 563-2340, fax 562-3219