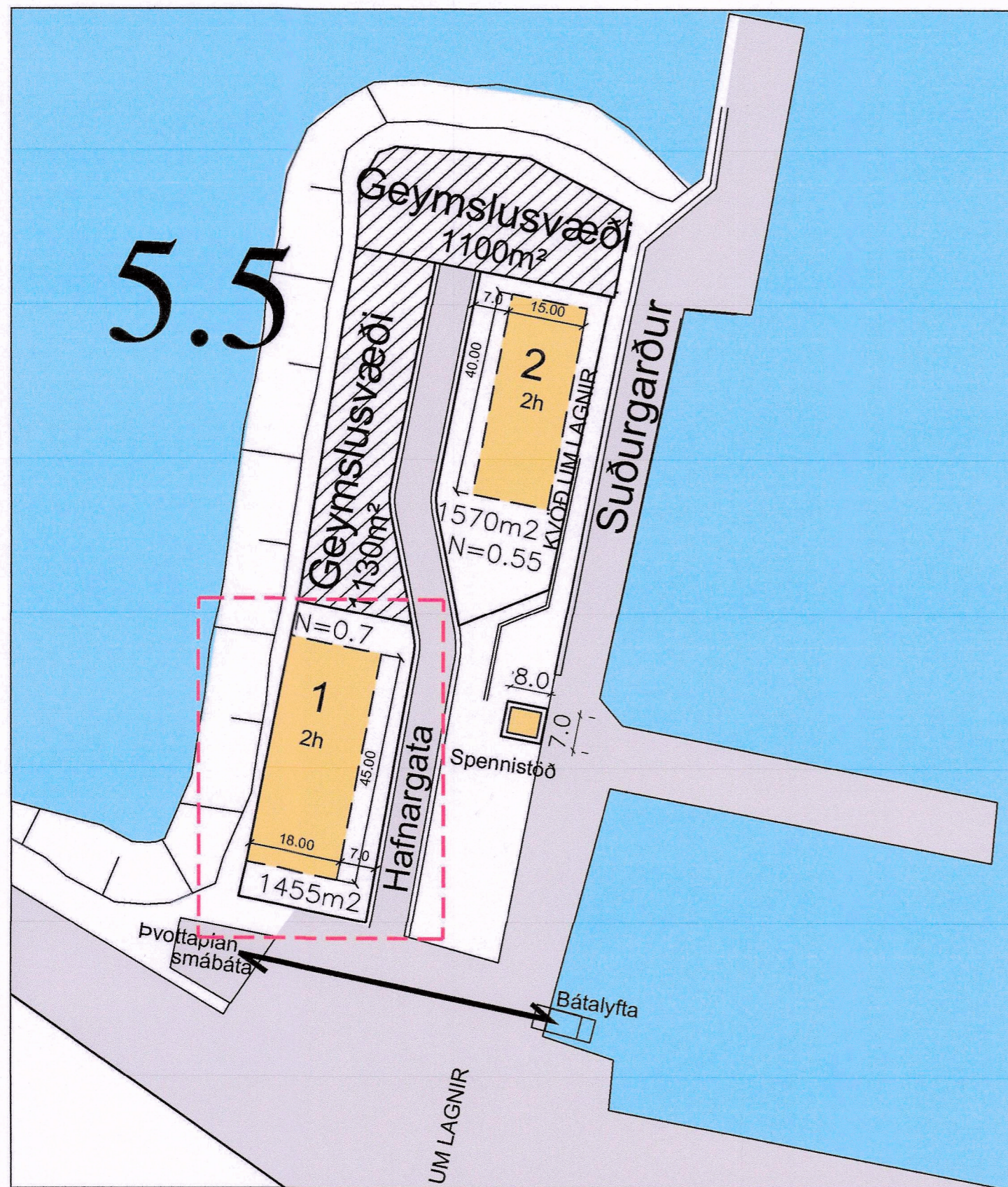
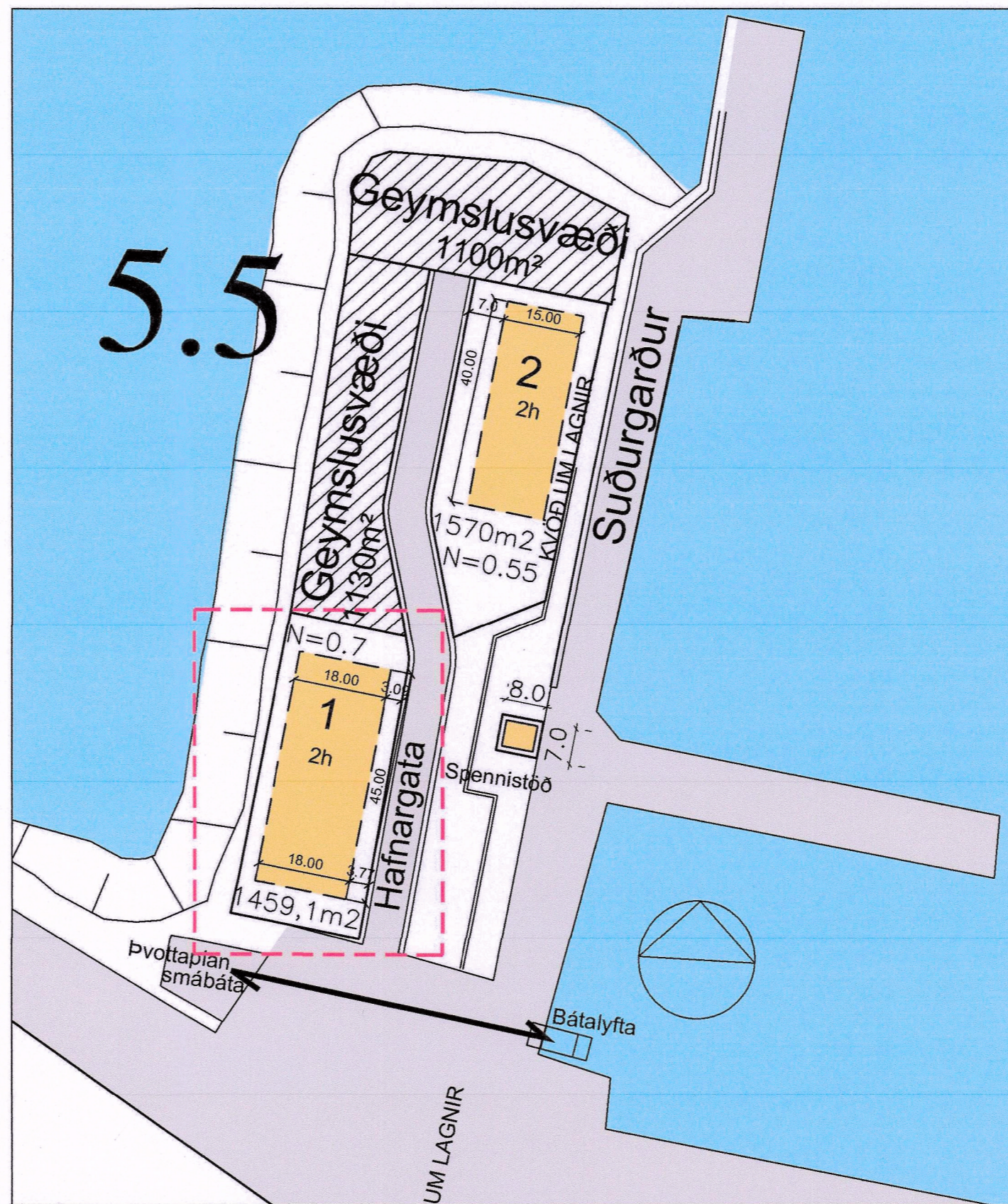


SUÐURHÖFN - REITUR 5.5 - BREYTING Á DEILISKIPULAGI HAFNARGATA 1 - SVÆÐI VIÐ SUÐURGARÐ



FYRIR BREYTINGU - Gildandi skipulag - í gildi frá 25.5.2021

1:1000



EFTIR BREYTINGU

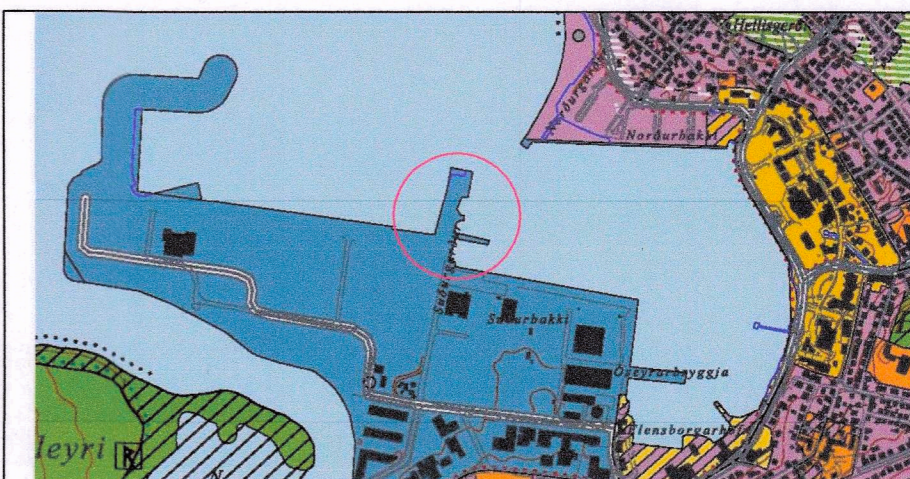
1:1000

Lýsing á breytingum:

Vegna nálægðar við grjótgard svæðis er nauðsynlegt að færa byggingarreit Hafnargötu 1 til austurs um rúma 3 m og verður fjarlægð austur langhliðar byggingarreits að lóðarmörkum á bilinu 3,09 - 3,77m í stað 7,00 m í fyrri samþykkt. Ástæða mismunandi fjarlægðar kemur til af því að línur byggingarreits og lóðarmarkar eru ekki samsíða.

Stærð lóðar Hafnargötu 1 breytist og verður 1459,1m².

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

TÁKN	SKÝRINGAR		
	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS		BYGGINGAREITUR
	UMFERGARGATA, NETTÖBREIDD		BYGGINGAREITUR OLJUGEYMA
	GÖNGUSTIGAR		NÓVERANDI BYGGINGAR
	BIFREIÐASTEÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI		MÉNISTEFNA
	0.0 m² FLATARMÁL LÓÐAR Í M²		BRÓTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
	LÓÐARMÖRK		N=0.30 NÝTING LÓÐAR
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA		1.2 SKIPULAGSREITIR
	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU		BYGGINGALÓÐIR
			BYGGINGARREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 3. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa **8.12.21**

Skiplagsfulltrúi

F.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann ____ 20 ____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann **23.12.** 20**21**

HEITI VERKS:			
HAFNARGATA 1 reitur 5.5			
SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI			
HEITI TEIKNINGAR:		REITUR 5.5	
DEILISKIPULAG		REITUR 5.5	
DAGS:	2021.11.16	MÁNAÐ:	JL, KÁ
VERKNR:		YRFR:	JL
		TEIKNAD:	KÁ
		KVARD:	1:1000
		BLADSTÆRD:	A2
 ALARK arkitektar ehf.		DALVEGI 18 201 KÖPVAOGI SMI 534 8800 FAX: 534 8818 KT: 501185-2409 alark@alark.is www.alark.is	
		JAKOB EML LINDAL ARKITEKT FAI KT: 059637-3229 KRISTJÁN AGGEIRSSON ARKITEKT FAI KT: 140956-4309	